



COMUNE DI MONTECRESTESE

PROVINCIA DEL VERBANO-CUSIO-OSSOLA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N.82

OGGETTO:

VALUTAZIONE AI FINI D'IMPOSTA DEI TERRENI EDIFICABILI – ANNO 2025

L'anno DUEMILAVENTIQUATTRO addì VENTIDUE del mese di NOVEMBRE alle ore 14:00 in seduta svolta in videoconferenza, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla vigente Legge Comunale e Provinciale, vennero per oggi convocati i componenti di questa Giunta Comunale.

Sono presenti i Signori:

Cognome e Nome	Carica	Presente
1. PUNCHIA/RENATO	Sindaco	NO
2. MARIAN/MARIO	Assessore	SI'
3. FERRARIS/BARBARA	Assessore	SI'
	Totale Presenti:	2
	Totale Assenti:	1

Presiede: Marian Mario

Assiste : Dott. Nicolosi Pierpaolo Segretario Comunale

Il Presidente, constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta per la trattazione degli argomenti all'ordine del giorno.-

Vista la G.C. 66 del 17/11/2023 relativa alla valutazione delle aree edificabili e più precisamente:

- ☐ AREE RESIDENZIALI: LOTTI C DI COMPLETAMENTO, LOTTI CA DI COMPLETAMENTO CON AMPLIAMENTO, LOTTI NI DI NUOVO IMPIANTO€ 50,00 AL MQ
- ☐ AREE AD USO TERZIARIO: LOTTI A DESTINAZIONE COMMERCIALE DIREZIONALE, TURISTICO ED ALBERGHI€ 50,00 AL MQ
- ☐ AREE PER INSEDIAMENTI PRODUTTIVI: AREE ARTIGIANALI ED INDUSTRIALI DI NUOVO IMPIANTO O COMPLETAMENTO € 26,00 AL MQ

Ritenuto di confermare gli importi delle aree edificabili;

Dato atto che è stato acquisito sul presente atto parere favorevole di regolarità tecnica e contabile reso dai responsabili dei servizi competenti ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000 e smi;

PROPONE DI

Di confermare per l'anno 2025 i valori minimi di riferimento delle aree edificabili, arrotondati all'euro come segue:

- ☐ AREE RESIDENZIALI: LOTTI C DI COMPLETAMENTO, LOTTI CA DI COMPLETAMENTO CON AMPLIAMENTO, LOTTI NI DI NUOVO IMPIANTO€ 50,00 AL MQ
- ☐ AREE AD USO TERZIARIO: LOTTI A DESTINAZIONE COMMERCIALE DIREZIONALE, TURISTICO ED ALBERGHI€ 50,00 AL MQ
- ☐ AREE PER INSEDIAMENTI PRODUTTIVI: AREE ARTIGIANALI ED INDUSTRIALI DI NUOVO IMPIANTO O COMPLETAMENTO € 26,00 AL MQ

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue:

IL PRESIDENTE

Mario Marian



IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to digitalmente PIERPAOLO NICOLOSI

COMUNICAZIONE AI CAPI GRUPPO CONSILIARI

Si da atto che del presente verbale viene data comunicazione ai Capi Gruppo Consiliari ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n° 267.

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to digitalmente: PIERPAOLO NICOLOSI

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione:

[x] è stata dichiarata immediatamente eseguibile
(art. 134, c. 4, del D.lgs. n. 267 del 18.8.2000 e s.m.i.)

è divenuta esecutiva in data _____ per la scadenza del termine di 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, c. 3, del D.lgs. n. 267 del 18.8.2000 e s.m.i.)

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to digitalmente Pierpaolo Nicolosi

