

COMUNE DI MONTECRESTESE

Provincia del Verbano Cusio Ossola

UFFICIO TECNICO

Tel. 0324-35106

Fax 0324-35097

AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA

n. 2/2016 del 31/05/2016

(ai sensi L.R. n. 32/2008 e L.R. n. 20/1989)

OGGETTO: D.P.R. n. 616/77, art. 82, commi 1 e 2
D.Lgs n. 42/2004, titolo I – Parte III e s.m.i.
L.R. 01.12.2008 n. 32 – L.R. 03.04.1989 n. 20 e s.m.i.
Autorizzazione Paesaggistica Comunale in virtù di sub-delega di funzioni amministrative nelle zone soggette ai disposti del Titolo I – Parte III del D.lgs. n. 42/04
Istanza : **IULINI ORNELLA**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Vista la domanda presentata dalla sig.ra:

IULINI ORNELLA nata a Varzo il 01/09/1955 c.f.: LNI RLL 55P41 L691Y, residente in VIA SEMPIONE, 180 ter, 28865 CREVOLADOSSOLA (VB), con la quale viene richiesta l'Autorizzazione Ambientale per l'esecuzione delle seguenti opere:

REALIZZAZIONE DI EDIFICIO RESIDENZIALE UNIFAMILIARE - LOTTO C in Montecrestese Frazione Roledo

in Catasto come segue:

FOGLIO N. 47 MAPPALE N. 143-145-146

Considerato che il Comune di Montecrestese è dotato di P.R.G.C. approvato ai sensi della L.R. n. 56/1977 e s.m.i. con D.G.R. n. 6-4150 del 30-10-2006 ;

Vista la variante parziale n. 1 al P.R.G.C. vigente approvata con delibera C.C. n° 27 del 28.09.2007;

Vista la variante parziale n. 2 al P.R.G.C. vigente approvata con delibera C.C. n° 46 del 15.12.2008;

Vista la variante parziale n. 3 al P.R.G.C. vigente approvata con delibera C.C. n° 12 del 20.03.2009;

Vista la variante parziale n. 4 al P.R.G.C. vigente approvata con delibera C.C. n° 8 del 21.03.2012;

Vista la variante parziale n. 5 al P.R.G.C. vigente approvata con delibera C.C. n° 30 del 21.10.2013

Visto il Decreto Legislativo 22 gennaio 2004 n. 42 “Codice dei beni Culturali e del Paesaggio”;

Considerato che l'art. 146 del D.Lgs n. 42/04 del “Codice dei beni culturali e del paesaggio” prevede l'obbligo di sottoporre alle amministrazioni competenti i progetti delle opere da realizzare nelle zone tutelate ai sensi del succitato decreto legislativo;

Visti gli artt. 3 e 4 della Legge Regionale 1.12.2008 n. 32;

Vista la Delibera di Consiglio Comunale n. 47 del 15/12/2008 all'oggetto “L.R. 32/2008- Provvedimenti urgenti di adeguamento al D.lgs 22/01/2004 n. 42-Commissione Locale per il Paesaggio-Determinazioni”.

Vista la delibera di C.C. n. 2 del 28/01/2014 all'oggetto: “Nomina commissione locale per il paesaggio”.

Vista la Delibera di Consiglio Comunale n. 3 del 06/02/2009 all'oggetto “Approvazione Regolamento per il funzionamento della Commissione Locale per il Paesaggio”

Vista la Determinazione Regionale n. 5 del 20.01.2009, pubblicata sul Supplemento Ordinario n.1 al Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte n. 4 del 29/01/2009, concernente la “validazione” della Commissione Locale;

Considerato che la zona risulta essere vincolata alle norme di tutela Paesistico-Ambientale in ragione di inclusione nella categoria di cui **all'art. 142 –1 comma- lett. c del D.lgs n. 42/2004;**

Considerato che il citato intervento rientra tra quelli disciplinati dall'art. 3, comma 2 della L.R. n. 32/2008;

Visti gli elaborati tecnici e descrittivi nonchè gli atti costituenti la documentazione allegata alla domanda predetta;

Visto il parere favorevole della Commissione Locale per il Paesaggio in data **18/04/2016;**

Dato atto che con nota prot. **1866 del 20/04/2016** è stato richiesto il parere obbligatorio alla Soprintendenza ai sensi dell'art. 146 – comma 5;

Vista il parere favorevole della Soprintendenza dei Beni Architettonici e Paesaggistici **prot. 10671**

34.10.05/496 del 17/05/2016 (Ns. prot. 2335 del 18/05/2016) contenente alcune condizioni richieste;

Vista quindi la possibilità di rilasciare il provvedimento autorizzativo, come previsto ai sensi del citato art. 146 comma 9

RILASCIA AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA

Alla sig.ra:

IULINI ORNELLA nata a Varzo il 01/09/1955 c.f.: LNI RLL 55P41 L691Y, residente in VIA SEMPIONE, 180 ter, 28865 Crevoladossola (VB), per gli interventi di cui trattasi, con conformità al progetto presentato ed alle seguenti condizioni:

- **I PANNELLI SIANO COLLOCATI COME DA “PRESCRIZIONI SPECIFICHE“ DEL PIANO PAESAGGISTICO REGIONALE IN POSIZIONE TALE DA NON INTERFERIRE CON LE VISUALI PANORAMICHE PERCEPIBILI DALLE STRADE PUBBLICHE E DAI PUNTI BELVEDERE ACCESSIBILI AL PUBBLICO VERSO I FULCRI NATURALI, LE CIME E LE VETTE DI VALORE SCENICO, I BENI CULTURALI E GLI ELEMENTI A RILEVANZA PAESAGGISTICA E VERSO I NUCLEI E LE BORGATE STORICHE;**
- **I PANNELLI SIANO INTEGRATI E ABBIANO PELLICOLA ANTIRIFLESSO NELLE COLORITURE SIMILI ALLA COPERTURA, CON LE PARTI A VISTA DEL TELAIO VERNICIATE NELLA STESSA TINTA.**

La presente autorizzazione paesaggistica è **immediatamente efficace** ed è trasmessa senza indugio alla Soprintendenza senza allegati ed alla Regione mediante invio elenco trimestrale.

Il presente atto **non costituisce autorizzazione per l'esecuzione delle opere richieste, che potranno pertanto essere realizzate successivamente all'avvenuta efficacia dell'atto edilizio correlato.**

L'autorizzazione paesaggistica è impugnabile, con ricorso al tribunale amministrativo regionale o con ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, dalle associazioni portatrici di interessi diffusi individuate ai sensi delle vigenti disposizioni di legge in materia di ambiente e danno ambientale, e da qualsiasi altro soggetto pubblico o privato che ne abbia interesse. Le sentenze e le ordinanze del Tribunale amministrativo regionale possono essere appellate dai medesimi soggetti, anche se non abbiano proposto ricorso di primo grado.

II RESPONSABILE DEL SERVIZIO
ROMEGGIO GEOM. MAURIZIO

Il presente documento è sottoscritto, omettendo la firma digitale olografa, esclusivamente con firma digitale ai sensi artt. 20 e 21 del D.Lgs 82/2005 che attribuisce pieno valore probatorio

RELATA DI PUBBLICAZIONE

La presente Autorizzazione Paesaggistica è stata affissa all'Albo Pretorio di questo Comune per giorni quindici.

Montecrestese, lì 01/06/2016

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. PALMIERI UGO RENATO

Il presente documento è sottoscritto, omettendo la firma digitale olografa, esclusivamente con firma digitale ai sensi artt. 20 e 21 del D.Lgs 82/2005 che attribuisce pieno valore probatorio