

COMUNE DI MONTECRESTESE

Provincia del Verbano Cusio Ossola

UFFICIO TECNICO

Tel. 0324-35106

Fax 0324-35097

AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA

n. 3/2017 del 23/05/2017

(ai sensi L.R. n. 32/2008 e L.R. n. 20/1989
D.lgs 42/2004 art. 146)

OGGETTO: D.P.R. n. 616/77, art. 82, commi 1 e 2
D.Lgs n. 42/2004, titolo I – Parte III e s.m.i.
L.R. 01.12.2008 n. 32 – L.R. 03.04.1989 n. 20 e s.m.i.
Autorizzazione Paesaggistica Comunale in virtù di sub-delega di funzioni
amministrative nelle zone soggette ai disposti del Titolo I – Parte III del D.lgs. n. 42/04
Istanza : **SAVOIA FELICE**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Vista la domanda presentata dal sig.:

SAVOIA FELICE nato a Domodossola il 11/06/1958, c.f.: SVA FLC 58H11 D332Y, residente in Frazione Altoggio, 165 – 28864 Montecrestese, con la quale viene richiesta l'Autorizzazione Ambientale per l'esecuzione delle seguenti opere:

“NUOVA COSTRUZIONE DI AUTORIMESSA AL SERVIZIO DI EDIFICIO RESIDENZIALE ESISTENTE” in Montecrestese Frazione Altoggio

in Catasto come segue:

FOGLIO N. 45 MAPPALI N. 498-615-616

Considerato che il Comune di Montecrestese è dotato di P.R.G.C. approvato ai sensi della L.R. n. 56/1977 e s.m.i. con D.G.R. n. 6-4150 del 30-10-2006 ;

Vista la variante parziale n. 1 al P.R.G.C. vigente approvata con delibera C.C. n° 27 del 28.09.2007;

Vista la variante parziale n. 2 al P.R.G.C. vigente approvata con delibera C.C. n° 46 del 15.12.2008;

Vista la variante parziale n. 3 al P.R.G.C. vigente approvata con delibera C.C. n° 12 del 20.03.2009;

Vista la variante parziale n. 4 al P.R.G.C. vigente approvata con delibera C.C. n° 8 del 21.03.2012;

Vista la variante parziale n. 5 al P.R.G.C. vigente approvata con delibera C.C. n° 30 del 21.10.2013;

Vista la variante parziale n. 6 al P.R.G.C. vigente adottata con delibera C.C. n° 11 del 24.03.2017;

Visto il Decreto Legislativo 22 gennaio 2004 n. 42 “Codice dei beni Culturali e del Paesaggio”;

Considerato che l'art. 146 del D.Lgs n. 42/04 del “Codice dei beni culturali e del paesaggio” prevede l'obbligo di sottoporre alle amministrazioni competenti i progetti delle opere da realizzare nelle zone tutelate ai sensi del succitato decreto legislativo;

Visti gli artt. 3 e 4 della Legge Regionale 1.12.2008 n. 32;

Vista la Delibera di Consiglio Comunale n. 47 del 15/12/2008 all'oggetto “L.R. 32/2008- Provvedimenti urgenti di adeguamento al D.lgs 22/01/2004 n. 42-Commissione Locale per il Paesaggio-Determinazioni”.

Vista la delibera di C.C. n. 2 del 28/01/2014 all'oggetto: “Nomina commissione locale per il paesaggio”.

Vista la Delibera di Consiglio Comunale n. 3 del 06/02/2009 all'oggetto “Approvazione Regolamento per il funzionamento della Commissione Locale per il Paesaggio”

Vista la Determinazione Regionale n. 5 del 20.01.2009, pubblicata sul Supplemento Ordinario n.1 al Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte n. 4 del 29/01/2009, concernente la “validazione” della Commissione Locale;

Visto il Piano Paesaggistico Regionale adottato con D.G.R. n. 20-1442 del 18.05.2015

Verificato che l'intervento non ricade tra quelli non soggetti ad autorizzazione paesaggistica secondo quanto previsto dall'art. 149, comma 1 del D.Lgs. 42/2004

Considerato che la zona risulta essere vincolata alle norme di tutela Paesistico-Ambientale in ragione di inclusione nella categoria di cui **all'art. 142 –1 comma- lett. c del D.lgs n. 42/2004;**

Considerato che il citato intervento rientra tra quelli disciplinati dall'art. 3, comma 2 della L.R. n. 32/2008;

Considerato che l'intervento è compatibile con le norme di salvaguardia del PPR adottato con D.G.R. n. 20-1442 del 18.05.2015 di cui ai seguenti articoli:

Art. 3 Ruolo del PPR e rapporti con i piani e i programmi territoriali comma 8
Art. 13 Aree di montagna commi 11,12,13
Art. 14 Sistema idrografico comma 10
Art. 15 Laghi e territori contermini commi 9,10
Art. 16 Territori coperti da foreste e da boschi commi 11,12,13
Art. 18 Aree naturali protette e altre aree di conservazione della biodiversità commi 6,7
Art. 23 Zone di interesse archeologico commi 7,8
Art. 26 Ville, giardini e parchi, aree ed impianti per il loisir e turismo comma 5
Art. 33 Luoghi ed elementi identitari commi 5,6,13,19
Art. 39 Insule specializzate e complessi infrastrutturali comma 8

Visti gli elaborati tecnici e descrittivi nonchè gli atti costituenti la documentazione allegata alla domanda predetta;

Visto il parere favorevole della Commissione Locale per il Paesaggio in data **10/04/2017**;

Dato atto che con comunicazione in data **19/04/2017** prot. **1663**, il Comune ha trasmesso alla Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio la documentazione presentata unitamente alla relazione tecnica illustrativa per il rilascio del parere prescritto dall'art. 146, commi 7 e 8 del Codice;

Della comunicazione alla Soprintendenza ne è stata data notizia all'interessato, per il quale la comunicazione vale quale avvio del procedimento ai sensi della legge 7 agosto 1990, n. 241 e succ. modifiche;

Il Soprintendente nel termine di quarantacinque (45) giorni dal ricevimento ha comunicato in data **04/05/2017** prot. **5661** cl **341005/496** parere favorevole con condizioni all'intervento, ai sensi dell'art. 146, comma 8;

Vista quindi la possibilità di rilasciare il provvedimento autorizzativo, come previsto ai sensi del citato art. 146 comma 9

AUTORIZZA

ai sensi e per gli effetti dell'art. 146 del D.lgs 42/2004 il sig.:

SAVOIA FELICE nato a Domodossola il 11/06/1958, c.f.: SVA FLC 58H11 D332Y, residente in Frazione Altoggio, 165 – 28864 Montecrestese, ad eseguire i lavori di **“NUOVA COSTRUZIONE DI AUTORIMESSA AL SERVIZIO DI EDIFICIO RESIDENZIALE ESISTENTE”** sugli immobili censiti in Catasto al foglio n. 45 mappali n. 498-615-616 in Montecrestese frazione Altoggio

I lavori dovranno essere realizzati in conformità agli elaborati di progetto che corredano la presente autorizzazione ed alle seguenti condizioni:

- I PANNELLI SIANO RAGGRUPPATI A FORMARE UN PARALLELEPIPEDO O CHE OCCUPINO L'INTERA FALDA OGGETTO DI INTERVENTO, ANCHE CON L'USO DI FINTI PANNELLI, SIANO INTEGRATI E ABBIANO PELLICOLA ANTIRIFLESSO NELLE COLORITURE SIMILI ALLA COPERTURA, CON LE PARTI A VISTA DEL TELAIO VERNICIATE NELLA STESSA TINTA;

- I PANNELLI SIANO COLLOCATI IN POSIZIONE TALE DA NON INTERFERIRE CON LE VISUALI PANORAMICHE PERCEPIBILI DA STRADE PUBBLICHE E DA PUNTI BELVEDERE ACCESSIBILI AL PUBBLICO VERSO I FULCRI NATURALI, LE CIME E LE VETTE DI VALORE SCENICO, I BENI CULTURALI E GLI ELEMENTI A RILEVANZA PAESAGGISTICA E VERSO I NUCLEI E LE BORGATE STORICHE, CHE SI TROVANO NEGLI AMBITI CONTERMINI.

La presente autorizzazione ha validità di anni cinque che decorrono dal giorno in cui acquista efficacia il titolo edilizio necessario per effettuare gli interventi. Scaduta l'efficacia, l'esecuzione dei lavori deve essere sottoposta a nuova autorizzazione. I lavori iniziati nel corso del quinquennio di efficacia dell'autorizzazione possono essere ultimati entro e non oltre l'anno successivo alla scadenza del quinquennio stesso

Il presente atto **non costituisce autorizzazione per l'esecuzione delle opere richieste, che potranno pertanto essere realizzate successivamente all'avvenuta efficacia dell'atto edilizio correlato.**

DISPONE

Di comunicare agli interessati il rilascio del presente provvedimento;

Di inviare senza indugio copia della presente autorizzazione alla Soprintendenza ai sensi dell'art. 146 comma 11.

Di inviare trimestralmente alla Regione Piemonte ed alla Soprintendenza ai sensi della L.R. 26/2015 art. 27, copia dell'elenco dettagliato e descrittivo delle autorizzazioni rilasciate, ed alla Regione Piemonte copia dell'autorizzazione unitamente ai pareri del soprintendente ed al parere della commissione del paesaggio

Si avverte che l'Autorizzazione Paesaggistica è impugnabile, con ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale (entro 60 gg. dal rilascio), con ricorso straordinario al Presidente della Repubblica (entro 120 gg. dal rilascio), da qualsiasi soggetto pubblico o privato che ne abbia interesse.

Montecrestese, lì 23/05/2017

II RESPONSABILE DEL SERVIZIO
ROMEGGIO GEOM. MAURIZIO

*Il presente documento è sottoscritto, omettendo la firma digitale olografa,
esclusivamente con firma digitale ai sensi artt. 20 e 21 del D.Lgs 82/2005
che attribuisce pieno valore probatorio*

RELATA DI PUBBLICAZIONE

La presente Autorizzazione Paesaggistica è stata affissa all'Albo Pretorio di questo Comune per giorni quindici.

Montecrestese, lì 23/05/2017

IL SEGRETARIO COMUNALE
IZZO Dott.VINCENZO

*Il presente documento è sottoscritto, omettendo la firma digitale olografa,
esclusivamente con firma digitale ai sensi artt. 20 e 21 del D.Lgs 82/2005
che attribuisce pieno valore probatorio*