

# COMUNE DI MONTECRESTESE

Provincia del Verbano Cusio Ossola

## UFFICIO TECNICO

Tel. 0324-35106

Fax 0324-35097

**AUTORIZZAZIONE  
PAESAGGISTICA  
n. 4/2017 del 19/05/2017  
(per interventi di lieve entità)  
(ai sensi L.R. n. 32/2008 e L.R. n. 20/1989  
D.lgs 42/2004 art. 146  
D.P.R. 31 del 13.02.2017 )**

OGGETTO: D.P.R. n. 616/77, art. 82, commi 1 e 2

D.Lgs n. 42/2004, titolo I – Parte III e s.m.i.

L.R. 01.12.2008 n. 32 – L.R. 03.04.1989 n. 20 e s.m.i.

D.P.R. 31 del 13.02.2017

Autorizzazione Paesaggistica Comunale in virtù di sub-delega di funzioni

amministrative nelle zone soggette ai disposti del Titolo I – Parte III del D.lgs. n. 42/04

Istanza: **BARONI ADRIANO NICOLAO RENATO**

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Vista la domanda presentata dal sig.:

**BARONI ADRIANO NICOLAO RENATO** nato in Svizzera il 06/12/1951, c.f.: BRN DNN 51T06 Z133V, residente in Via Vergio', 30 Lugano Svizzera, volta ad ottenere l'Autorizzazione Paesaggistica ai sensi del D-Lgs 42/2004 e s.m.i., art. 146 e gli elaborati redatti secondo quanto previsto dal D.P.R. n. 31/2017 allegati C e D (semplificazione procedurale) per l' esecuzione delle seguenti opere indicate nell'allegato B al precitato decreto, trattandosi di intervento di **SISTEMAZIONE AREE ESTERNE** in Montecrestese frazione Roledo in Catasto come segue:

#### **FOGLIO N. 36 MAPPALI N. 115-116-156**

Considerato che il Comune di Montecrestese è dotato di P.R.G.C. approvato ai sensi della L.R. n. 56/1977 e s.m.i. con D.G.R. n. 6-4150 del 30-10-2006 ;

Vista la variante parziale n. 1 al P.R.G.C. vigente approvata con delibera C.C. n° 27 del 28.09.2007;

Vista la variante parziale n. 2 al P.R.G.C. vigente approvata con delibera C.C. n° 46 del 15.12.2008;

Vista la variante parziale n. 3 al P.R.G.C. vigente approvata con delibera C.C. n° 12 del 20.03.2009;

Vista la variante parziale n. 4 al P.R.G.C. vigente approvata con delibera C.C. n° 8 del 21.03.2012;

Vista la variante parziale n. 5 al P.R.G.C. vigente approvata con delibera C.C. n° 30 del 21.10.2013;

Vista la variante parziale n. 6 al P.R.G.C. vigente adottata con delibera C.C. n° 11 del 24.03.2017;

Visto il Decreto Legislativo 22 gennaio 2004 n. 42 "Codice dei beni Culturali e del Paesaggio";

Considerato che l'art. 146 del D.Lgs n. 42/04 del "Codice dei beni culturali e del paesaggio" prevede l'obbligo di sottoporre alle amministrazioni competenti i progetti delle opere da realizzare nelle zone tutelate ai sensi del succitato decreto legislativo;

Visti gli artt. 3 e 4 della Legge Regionale 1.12.2008 n. 32;

Vista la Delibera di Consiglio Comunale n. 47 del 15/12/2008 all'oggetto "L.R. 32/2008- Provvedimenti urgenti di adeguamento al D.lgs 22/01/2004 n. 42-Commissione Locale per il Paesaggio-Determinazioni".

Vista la delibera di C.C. n. 2 del 28/01/2014 all'oggetto: "Nomina commissione locale per il paesaggio".

Vista la Delibera di Consiglio Comunale n. 3 del 06/02/2009 all'oggetto "Approvazione Regolamento per il funzionamento della Commissione Locale per il Paesaggio"

Vista la Determinazione Regionale n. 5 del 20.01.2009, pubblicata sul Supplemento Ordinario n.1 al Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte n. 4 del 29/01/2009, concernente la "validazione" della Commissione Locale;

Visto il Piano Paesaggistico Regionale adottato con D.G.R. n. 20-1442 del 18.05.2015

Considerato che la zona risulta essere vincolata alle norme di tutela Paesistico-Ambientale in ragione di inclusione nella categoria di cui all'art. 142 – 1 comma- lett. c del D.lgs n. 42/2004;

Considerato che il citato intervento rientra tra quelli disciplinati dall'art. 3, comma 2 della L.R. n. 32/2008;

Considerato che il citato intervento rientra tra quelli disciplinati dall'art. 3, comma 2 della L.R. n. 32/2008;

Considerato che l'intervento è compatibile con le norme di salvaguardia del PPR adottato con D.G.R. n. 20-1442 del 18.05.2015 di cui ai seguenti articoli:

Art. 3 Ruolo del PPR e rapporti con i piani e i programmi territoriali comma 8

Art. 13 Aree di montagna commi 11,12,13

Art. 14 Sistema idrografico comma 10

Art. 15 Laghi e territori contermini commi 9,10

Art. 16 Territori coperti da foreste e da boschi commi 11,12,13

Art. 18 Aree naturali protette e altre aree di conservazione della biodiversità commi 6,7

Art. 23 Zone di interesse archeologico commi 7,8

Art. 26 Ville, giardini e parchi, aree ed impianti per il loisir e turismo comma 5

Art. 33 Luoghi ed elementi identitari commi 5,6,13,19

Art. 39 Insule specializzate e complessi infrastrutturali comma 8

Visti gli elaborati tecnici e descrittivi nonché gli atti costituenti la documentazione allegata alla domanda predetta;

Visto il D.P.R. n. 31/2017 del 13.02.2017, Regolamento che disciplina il procedimento semplificato di Autorizzazione paesaggistica per gli interventi di lieve entità, emanato a norma dell'art. 146 comma 9 del D.lgs n. 42 del 22.01.2004

Accertato che l'intervento rientra tra quelli elencati nell'allegato B del D.P.R. n. 31/2017 e quindi soggetto a procedimento autorizzatorio semplificato;

Visto il parere favorevole della Commissione Locale per il Paesaggio in data **10/04/2017**;

Dato atto che con comunicazione in data **19/04/2017** prot. **1673**, il Comune ha trasmesso alla Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio la documentazione presentata unitamente alla relazione tecnica illustrativa per il rilascio del parere prescritto dall'art. 146, commi 7 e 8 del Codice;

Vista il parere favorevole con condizioni della Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio come da loro nota **prot. 5448 cl 34.10.06/496 del 28/04/2017**

Visto pertanto che ricorrono i presupposti per il rilascio del provvedimento autorizzativo

#### **AUTORIZZA**

ai sensi e per gli effetti dell'art. 146 del D.lgs 42/2004 il sig.:

**BARONI ADRIANO NICOLAO RENATO** nato in Svizzera il 06/12/1951, c.f.: BRN DNN 51T06 Z133V, residente in Via Vergio', 30 Lugano Svizzera ad eseguire i lavori di **SISTEMAZIONE AREE ESTERNE** sugli immobili censiti in Catasto al foglio 36 mappali 115 - 116 – 156 in Montecrestese frazione Roledo

I lavori dovranno essere realizzati in conformità agli elaborati di progetto che corredano la presente autorizzazione ed alle seguenti condizioni:

**NELL' OPERAZIONE PROGETTUALE DI RIFACIMENTO PARZIALE DEI MURI DI SOSTEGNO IN PIETRA LOCALE E CEMENTO, LA MANCANZA DI ELEMENTI LAPIDEI, SEMPRE IN VISTA, VENGA RISOLTA MEDIANTE UTILIZZO DI ULTERIORI ELEMENTI DI PROVENIENZA LOCALE, DI DIMENSIONI, CROMIA, TEXTURE, POSA, COERENTI CON L'IMMAGINE E LA MATERIA CONSOLIDATA COMPLESSIVA DEL PARAMENTO OGGETTO DI SISTEMAZIONE, E CON LE TECNICHE COSTRUTTIVE LOCALI**

La presente autorizzazione paesaggistica è rilasciata, ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs n. 42/2004 e succ. mod., del regolamento di cui al D.P.R. 31/2017, esclusivamente sotto il profilo dell'inserimento paesaggistico ambientale dell'intervento proposto e non costituisce accertamento di conformità alle disposizioni urbanistiche ed edilizie vigenti nel Comune.

La presente autorizzazione paesaggistica semplificata è efficace per un periodo di anni cinque, scaduto il quale l'esecuzione dei lavori deve essere sottoposta a nuova autorizzazione. L'efficacia decorre dal giorno in cui acquista efficacia il titolo edilizio necessario per l'intervento.

Il presente atto **non costituisce autorizzazione per l'esecuzione delle opere richieste, che potranno pertanto essere realizzate successivamente all'avvenuta efficacia dell'atto edilizio correlato.**

## **DISPONE**

Di comunicare agli interessati il rilascio del presente provvedimento;

Di inviare senza indugio copia della presente autorizzazione alla Soprintendenza ai sensi dell'art. 146 comma 11.

Di inviare trimestralmente alla Regione Piemonte ed alla Soprintendenza ai sensi della L.R. 26/2015 art. 27, copia dell'elenco dettagliato e descrittivo delle autorizzazioni rilasciate, ed alla Regione Piemonte copia dell'autorizzazione unitamente ai pareri del soprintendente ed al parere della commissione del paesaggio

Si avverte che l'Autorizzazione Paesaggistica è impugnabile, con ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale (entro 60 gg. dal rilascio), con ricorso straordinario al Presidente della Repubblica (entro 120 gg. dal rilascio), da qualsiasi soggetto pubblico o privato che ne abbia interesse.

Montecrestese, lì 19/05/2017

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**  
**ROMEGGIO GEOM. MAURIZIO**

*Il presente documento è sottoscritto, omettendo la firma digitale olografa, esclusivamente con firma digitale ai sensi artt. 20 e 21 del D.Lgs 82/2005 che attribuisce pieno valore probatorio*

## **RELATA DI PUBBLICAZIONE**

La presente Autorizzazione Paesaggistica Semplificata verrà affissa all'Albo Pretorio di questo Comune per giorni quindici.

Montecrestese, lì 22/05/2017

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
**Dott. IZZO VINCENZO**

*Il presente documento è sottoscritto, omettendo la firma digitale olografa, esclusivamente con firma digitale ai sensi artt. 20 e 21 del D.Lgs 82/2005 che attribuisce pieno valore probatorio*