

COMUNE DI MONTECRESTESE

Provincia del Verbano Cusio Ossola

UFFICIO TECNICO

Tel. 0324-35106

Fax 0324-35097

AUTORIZZAZIONE

PAESAGGISTICA

n. 2/2015 del 19/02/2015

(ai sensi L.R. n. 32/2008 e L.R. n. 20/1989)

OGGETTO: D.P.R. n. 616/77, art. 82, commi 1 e 2
D.Lgs n. 42/2004, titolo I – Parte III e s.m.i.
L.R. 01.12.2008 n. 32 – L.R. 03.04.1989 n. 20 e s.m.i.
Autorizzazione Paesaggistica Comunale in virtù di sub-delega di funzioni amministrative nelle zone soggette ai disposti del Titolo I – Parte III del D.lgs. n. 42/04
Istanza : **VILNAI FRANCESCO E VILNAI MARTA**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Vista la domanda presentata dai sigg.:

VILNAI FRANCESCO, VIA MAZZINI, 951, BREGANO (VA), c.f.: VLN FNC 82B15 L682M

VILNAI MARTA, VIA MAZZINI, 951, BREGANO (VA), c.f.: VLN MRT 81D44 L682D

con la quale viene richiesta l'Autorizzazione Ambientale per l'esecuzione delle seguenti opere:

VARIANTE AD AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA N° 33/2012 DEL 11/04/2013 PER RICOSTRUZIONE DI N. 2 RUDERI DA ADIBIRE A RESIDENZA TEMPORANEA in Montecrestese Alpe Prato

in Catasto come segue: FOGLIO N. 14 MAPPALE N. 383 - 392

Considerato che il Comune di Montecrestese è dotato di P.R.G.C. approvato ai sensi della L.R. n. 56/1977 e s.m.i. con D.G.R. n. 6-4150 del 30-10-2006 ;

Vista la variante parziale n. 1 al P.R.G.C. vigente approvata con delibera C.C. n° 27 del 28.09.2007;

Vista la variante parziale n. 2 al P.R.G.C. vigente approvata con delibera C.C. n° 46 del 15.12.2008;

Vista la variante parziale n. 3 al P.R.G.C. vigente approvata con delibera C.C. n° 12 del 20.03.2009;

Vista la variante parziale n. 4 al P.R.G.C. vigente approvata con delibera C.C. n° 8 del 21.03.2012;

Vista la variante parziale n. 5 al P.R.G.C. vigente approvata con delibera C.C. n° 30 del 21.10.2013

Visto il Decreto Legislativo 22 gennaio 2004 n. 42 “Codice dei beni Culturali e del Paesaggio”;

Considerato che l'art. 146 del D.Lgs n. 42/04 del “Codice dei beni culturali e del paesaggio” prevede l'obbligo di sottoporre alle amministrazioni competenti i progetti delle opere da realizzare nelle zone tutelate ai sensi del succitato decreto legislativo;

Visti gli artt. 3 e 4 della Legge Regionale 1.12.2008 n. 32;

Vista la Delibera di Consiglio Comunale n. 47 del 15/12/2008 all'oggetto “L.R. 32/2008- Provvedimenti urgenti di adeguamento al D.lgs 22/01/2004 n. 42-Commissione Locale per il Paesaggio-Determinazioni”.

Vista la delibera di C.C. n. 2 del 28/01/2014 all'oggetto: “Nomina commissione locale per il paesaggio”.

Vista la Delibera di Consiglio Comunale n. 3 del 06/02/2009 all'oggetto “Approvazione Regolamento per il funzionamento della Commissione Locale per il Paesaggio”

Vista la Determinazione Regionale n. 5 del 20.01.2009, pubblicata sul Supplemento Ordinario n.1 al Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte n. 4 del 29/01/2009, concernente la “validazione” della Commissione Locale;

Considerato che la zona risulta essere vincolata alle norme di tutela Paesistico-Ambientale in ragione di inclusione specifico atto amministrativo ai sensi artt. 136 (D.M. 01/08/1985 Galassino)

Considerato che la zona risulta essere vincolata alle norme di tutela Paesistico-Ambientale in ragione di inclusione nella categoria di cui all'art. 142 –1 comma- lett. c del D.lgs n. 42/2004;

Considerato che il citato intervento rientra tra quelli disciplinati dall'art. 3, comma 2 della L.R. n. 32/2008;

Visti gli elaborati tecnici e descrittivi nonchè gli atti costituenti la documentazione allegata alla domanda predetta;

Visto il parere favorevole della Commissione Locale per il Paesaggio in data **19/01/2015**;

Dato atto che con ns. nota Pec **prot. 450 del 03/02/2015** è stato richiesto il parere obbligatorio alla Soprintendenza ai sensi dell'art. 146 – comma 5;

Visto il parere favorevole della Soprintendenza **prot. 1903-34.10.05/207 del 18/02/2015** (Ns. prot. 729 del 19/02/2015)

Vista quindi la possibilità di rilasciare il provvedimento autorizzativo, come previsto ai sensi del citato art. 146 comma 9

RILASCIA AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA

Ai sigg.:

VILNAI FRANCESCO, VIA MAZZINI, 951, BREGANO (VA), c.f.: VLN FNC 82B15 L682M

VILNAI MARTA, VIA MAZZINI, 951, BREGANO (VA), c.f.: VLN MRT 81D44 L682D

per gli interventi di cui trattasi, con conformità al progetto presentato ed alle seguenti condizioni:

- **I serramenti siano in legno ed i balconi in pietra locale;**

siano inoltre rispettate le prescrizioni già indicate sulla precedente autorizzazione paesaggistica n. 33/2012 del 11/04/2013 (come da nota della Soprintendenza prot. 16392-34.10.05/207 del 21/12/2012):

- **gli elementi in pietra impiegati per la ricostruzione della cortina muraria dei fabbricati abbiano pezzatura, cromia e trattamento superficiale simile all'esistente, e i giunti vengano stilati in sottosquadro;**
- **per i davanzali dei serramenti vengano utilizzate pietre a spacco e non bocciardate;**
- **i moduli dell'impianto solare vengano collocati a terra, tra i fabbricati ed il muretto di contenimento terra, e la loro percezione venga opportunamente mitigata tramite l'impiego di una siepe posata su struttura leggermente perimetrale.**

La presente autorizzazione paesaggistica è **immediatamente efficace** ed ha validità di **anni 5** che decorrono dal giorno in cui acquista efficacia il titolo edilizio necessario per effettuare gli interventi. Scaduta l'efficacia l'esecuzione dei lavori deve essere sottoposta a nuova autorizzazione. I lavori iniziati nel corso del quinquennio di efficacia dell'autorizzazione possono essere ultimati entro e non oltre l'anno successivo alla scadenza del quinquennio stesso. L'autorizzazione è trasmessa senza indugio alla Soprintendenza senza allegati ed alla Regione corredata da una copia degli atti per l'esercizio del relativo controllo.

Il presente atto **non costituisce autorizzazione per l'esecuzione delle opere richieste, che potranno pertanto essere realizzate successivamente all'avvenuta efficacia dell'atto edilizio correlato.**

L'autorizzazione paesaggistica è impugnabile, con ricorso al tribunale amministrativo regionale o con ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, dalle associazioni portatrici di interessi diffusi individuate ai sensi delle vigenti disposizioni di legge in materia di ambiente e danno ambientale, e da qualsiasi altro soggetto pubblico o privato che ne abbia interesse

F.to **IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**
(Romeggio Geom. Maurizio)

RELATA DI PUBBLICAZIONE

La presente Autorizzazione Paesaggistica è stata affissa all'Albo Pretorio di questo Comune per giorni quindici e precisamente dal giorno 20/02/2015 al giorno 07/03/2015
Montecrestese, li 20/02/2015

F.to **IL SEGRETARIO COMUNALE**
(Salina Dott.ssa Antonella)