

COMUNE DI MONTECRESTESE

Provincia del Verbano Cusio Ossola

UFFICIO TECNICO

Tel. 0324-35106

Fax 0324-35097

AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA

n. 4/2015 del 19/02/2015

(ai sensi L.R. n. 32/2008 e L.R. n. 20/1989)

OGGETTO: D.P.R. n. 616/77, art. 82, commi 1 e 2
D.Lgs n. 42/2004, titolo I – Parte III e s.m.i.
L.R. 01.12.2008 n. 32 – L.R. 03.04.1989 n. 20 e s.m.i.
Autorizzazione Paesaggistica Comunale in virtù di sub-delega di funzioni amministrative nelle zone soggette ai disposti del Titolo I – Parte III del D.lgs. n. 42/04
Istanza : **Miguidi Silvia in qualità di Sindaca pro-tempore del Comune di Montecrestese**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Vista la domanda presentata dalla sig.ra:

Miguidi Silvia in qualità di Sindaca pro-tempore del Comune di Montecrestese, con la quale viene richiesta l'Autorizzazione Ambientale per l'esecuzione delle seguenti opere:

“Ristrutturazione scuola dell'infanzia di Montecrestese ed efficientamento energetico” in Montecrestese Via Roldo, 7 in Catasto come segue:

FOGLIO N. 69 MAPPALE N. 109

Considerato che il Comune di Montecrestese è dotato di P.R.G.C. approvato ai sensi della L.R. n. 56/1977 e s.m.i. con D.G.R. n. 6-4150 del 30-10-2006 ;

Vista la variante parziale n. 1 al P.R.G.C. vigente approvata con delibera C.C. n° 27 del 28.09.2007;

Vista la variante parziale n. 2 al P.R.G.C. vigente approvata con delibera C.C. n° 46 del 15.12.2008;

Vista la variante parziale n. 3 al P.R.G.C. vigente approvata con delibera C.C. n° 12 del 20.03.2009;

Vista la variante parziale n. 4 al P.R.G.C. vigente approvata con delibera C.C. n° 8 del 21.03.2012;

Vista la variante parziale n. 5 al P.R.G.C. vigente approvata con delibera C.C. n° 30 del 21.10.2013

Visto il Decreto Legislativo 22 gennaio 2004 n. 42 “Codice dei beni Culturali e del Paesaggio”;

Considerato che l'art. 146 del D.Lgs n. 42/04 del “Codice dei beni culturali e del paesaggio” prevede l'obbligo di sottoporre alle amministrazioni competenti i progetti delle opere da realizzare nelle zone tutelate ai sensi del succitato decreto legislativo;

Visti gli artt. 3 e 4 della Legge Regionale 1.12.2008 n. 32;

Vista la Delibera di Consiglio Comunale n. 47 del 15/12/2008 all'oggetto “L.R. 32/2008- Provvedimenti urgenti di adeguamento al D.lgs 22/01/2004 n. 42-Commissione Locale per il Paesaggio-Determinazioni”.

Vista la delibera di C.C. n. 2 del 28/01/2014 all'oggetto: “Nomina commissione locale per il paesaggio”.

Vista la Delibera di Consiglio Comunale n. 3 del 06/02/2009 all'oggetto “Approvazione Regolamento per il funzionamento della Commissione Locale per il Paesaggio”

Vista la Determinazione Regionale n. 5 del 20.01.2009, pubblicata sul Supplemento Ordinario n.1 al Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte n. 4 del 29/01/2009, concernente la “validazione” della Commissione Locale;

Considerato che la zona risulta essere vincolata alle norme di tutela Paesistico-Ambientale in ragione di

inclusione nella categoria di cui all' art. 142 –1 comma - lett. c del D.lgs n. 42/2004;

Considerato che il citato intervento rientra tra quelli disciplinati dall' art. 3, comma 2 della L.R. n. 32/2008;

Visti gli elaborati tecnici e descrittivi nonché gli atti costituenti la documentazione allegata alla domanda predetta;

Visto il parere favorevole della Commissione Locale per il Paesaggio in data **16/02/2015**;

Dato atto che con ns. nota Pec prot. 679 del 16/02/2015 è stato richiesto il parere obbligatorio alla Soprintendenza Beni Architettonici e Paesaggistici ai sensi dell'art. 146 – comma 5;

Vista il parere favorevole della Soprintendenza dei Beni Architettonici e Paesaggistici **prot. 1947-34.10.06/207 del 19.02.2015** (Ns. prot. 727 del 19.02.2015) ;

Vista quindi la possibilità di rilasciare il provvedimento autorizzativo, come previsto ai sensi del citato art. 146 comma 9

RILASCIA AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA

Alla sig.ra:

Miguidi Silvia in qualità di Sindaca pro-tempore del Comune di Montecrestese con sede in Fraz. Chiesa, 1 – 28864 Montecrestese, c.f.: 00438300030 per gli interventi di cui trattasi, con conformità al progetto presentato ed alle seguenti condizioni:

- **La lattoneria sia realizzata in rame come quella già esistente;**
- **I pannelli solari termici vengano posizionati sulle falde dell'avancorpo di ingresso del fabbricato e gli stessi siano integrati nella copertura, abbiano pellicola antiriflesso nelle coloriture simili alla copertura, con le parti a vista del telaio verniciate nella stessa tinta;**
- **I pannelli solari fotovoltaici vengano posizionati su un'unica fila, disposta in corrispondenza della linea di colmo e gli stessi siano integrati nella copertura, abbiano pellicola antiriflesso nelle coloriture simili alla copertura, con le parti a vista del telaio verniciate nella stessa tinta.**

La presente autorizzazione paesaggistica è **immediatamente efficace** ed ha validità di **anni 5** che decorrono dal giorno in cui acquista efficacia il titolo edilizio necessario per effettuare gli interventi. Scaduta l'efficacia l'esecuzione dei lavori deve essere sottoposta a nuova autorizzazione. I lavori iniziati nel corso del quinquennio di efficacia dell'autorizzazione possono essere ultimati entro e non oltre l'anno successivo alla scadenza del quinquennio stesso. L'autorizzazione è trasmessa senza indugio alla Soprintendenza senza allegati ed alla Regione corredata da una copia degli atti per l'esercizio del relativo controllo.

Il presente atto **non costituisce autorizzazione per l'esecuzione delle opere richieste, che potranno pertanto essere realizzate successivamente all'avvenuta efficacia dell'atto edilizio correlato.**

L'autorizzazione paesaggistica è impugnabile, con ricorso al tribunale amministrativo regionale o con ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, dalle associazioni portatrici di interessi diffusi individuate ai sensi delle vigenti disposizioni di legge in materia di ambiente e danno ambientale, e da qualsiasi altro soggetto pubblico o privato che ne abbia interesse

F.to **IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**
(Romeggio Geom. Maurizio)

RELATA DI PUBBLICAZIONE

La presente Autorizzazione Paesaggistica è stata affissa all'Albo Pretorio di questo Comune per giorni quindici e precisamente dal giorno 20/02/2015 al giorno 07/03/2015
Montecrestese, li 20/02/2015

F.to **IL SEGRETARIO COMUNALE**
(Salina Dott.ssa Antonella)