COMUNE DI MONTECRESTESE

Provincia del Verbano Cusio Ossola

UFFICIO TECNICO

Tel. 0324-35106 Fax 0324-35097

**AUTORIZZAZIONE
PAESAGGISTICA
n. 32/2012 del 23/01/2013
(ai sensi L.R. n. 32/2008 e L.R. n.
20/1989)**

OGGETTO: D.P.R. n. 616/77, art. 82, commi 1 e 2

D.Lgs n. 42/2004, titolo I – Parte III e s.m.i.

L.R. 01.12.2008 n. 32 – L.R. 03.04.1989 n. 20 e s.m.i.

Autorizzazione Paesaggistica Comunale in virtù di sub-delega di funzioni amministrative nelle zone soggette ai disposti del Titolo I – Parte III del D.lgs. n. 42/04

Istanza : **SAVONI DAMIANO E LEONARDI SILVIA**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Vista la domanda presentata dai sigg.:

SAVONI DAMIANO, VIA CESCONI, 6, CREVOLADOSSOLA (NO), c.f.: SVN DMN 83C08 D332V

LEONARDI SILVIA, VIA G.B. PALLETTA, 34, MONTECRESTESE (VB), c.f.: LNR SLV 80B46 D332U

con la quale viene richiesta l'Autorizzazione Ambientale per l'esecuzione delle seguenti opere:

RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA DI FABBRICATO CON AMPLIAMENTO E CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO IN RESIDENZIALE in Montecrestese VIA G.B. PALLETTA

in Catasto come segue:

FOGLIO N. 73 MAPPALE N. 382

Considerato che il Comune di Montecrestese è dotato di P.R.G.C. approvato ai sensi della L.R. n. 56/1977 e s.m.i. con D.G.R. n. 6-4150 del 30-10-2006 ;

Visto il Decreto Legislativo 22 gennaio 2004 n. 42 “Codice dei beni Culturali e del Paesaggio”;

Considerato che l'art. 146 del D.Lgs n. 42/04 del “Codice dei beni culturali e del paesaggio” prevede l'obbligo di sottoporre alle amministrazioni competenti i progetti delle opere da realizzare nelle zone tutelate ai sensi del succitato decreto legislativo;

Visti gli artt. 3 e 4 della Legge Regionale 1.12.2008 n. 32;

Vista la Delibera di Consiglio Comunale n. 47 del 15/12/2008 all'oggetto “L.R. 32/2008- Provvedimenti urgenti di adeguamento al D.lgs 22/01/2004 n. 42-Commissione Locale per il Paesaggio-Determinazioni”.

Vista la delibera di G.C. n.78 del 18/12/2008 all'oggetto: “Nomina commissione locale per il paesaggio”.

Vista la Delibera di Consiglio Comunale n. 3 del 06/02/2009 all'oggetto “Approvazione Regolamento per il funzionamento della Commissione Locale per il Paesaggio”

Vista la Determinazione Regionale n. 5 del 20.01.2009, pubblicata sul Supplemento Ordinario n.1 al Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte n. 4 del 29/01/2009, concernente la “validazione” della Commissione Locale;

Considerato che la zona risulta essere vincolata alle norme di tutela Paesistico-Ambientale in ragione di inclusione nella categoria di cui all'art. 142 –1 comma- lett. c del D.lgs n. 42/2004;

Considerato che il citato intervento rientra tra quelli disciplinati dall'art. 3, comma 2 della L.R. n. 32/2008;

Visti gli elaborati tecnici e descrittivi nonché gli atti costituenti la documentazione allegata alla domanda predetta;

Visto il parere favorevole della Commissione Locale per il Paesaggio in data **17/12/2012**;

Dato atto che con nota prot. **5475** del **20/12/2012** è stato richiesto il parere obbligatorio alla Soprintendenza ai sensi dell'art. 146 – comma 5;

Visto il parere favorevole con condizioni della Soprintendenza Beni Paesaggistici come da loro nota n. **393-34.10.05/207** del **10/01/2013**;

Vista quindi la possibilità di rilasciare il provvedimento autorizzativo, come previsto ai sensi del citato art. 146 comma 9

RILASCIA AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA

Ai sigg.:

SAVONI DAMIANO, VIA CESCONI, 6, CREVOLADOSSOLA (VB), c.f./p.iva: SVN DMN 83C08 D332V

LEONARDI SILVIA, VIA G.B. PALLETTA, 34, MONTECRESTESE (VB), c.f.: LNR SLV 80B46 D332U

per gli interventi di cui trattasi, con conformità al progetto presentato ed alle seguenti condizioni come da nota della Soprintendenza:

- **il rivestimento in pietra sia realizzato come quello dell'edificio finitimo, visibile dalla documentazione fotografica allegata;**
- **la finitura delle facciate sia realizzata come quella esistente, al naturale;**
- **i comignoli siano realizzati con gli stessi materiali, forma e finitura di quello esistente;**
- **i balconi e i modiglioni siano realizzati in pietra;**
- **i serramenti siano in legno, color legno;**
- **il tettuccio sul prospetto est sia realizzato in ferro e plexigras come quello visibile nella documentazione fotografica allegata all'istanza;**

La presente autorizzazione paesaggistica è immediatamente efficace ed è trasmessa senza indugio alla Soprintendenza senza allegati ed alla Regione corredata da una copia degli atti per l'esercizio del relativo controllo.

Il presente atto **non costituisce autorizzazione per l'esecuzione delle opere richieste, che potranno pertanto essere realizzate successivamente all'avvenuta efficacia dell'atto edilizio correlato.**

L'autorizzazione paesaggistica è impugnabile, con ricorso al tribunale amministrativo regionale o con ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, dalle associazioni portatrici di interessi diffusi individuate ai sensi delle vigenti disposizioni di legge in materia di ambiente e danno ambientale, e da qualsiasi altro soggetto pubblico o privato che ne abbia interesse. Le sentenze e le ordinanze del Tribunale amministrativo regionale possono essere appellate dai medesimi soggetti, anche se non abbiano proposto ricorso di primo grado.

F.TO IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(Romeggio Geom. Maurizio)

RELATA DI PUBBLICAZIONE

La presente Autorizzazione Paesaggistica è stata affissa all'Albo Pretorio di questo Comune per giorni quindici e precisamente dal giorno 30/01/2013 al giorno 14/02/2013

Montecrestese, li 30/01/2013

F.TO IL SEGRETARIO COMUNALE