

COMUNE DI MONTECRESTESE

Provincia del Verbano Cusio Ossola

UFFICIO TECNICO

Tel. 0324-35106

Fax 0324-35097

AUTORIZZAZIONE

PAESAGGISTICA

n. 7/2017 del 18/05/2017

(ai sensi L.R. n. 32/2008 e L.R. n. 20/1989
D.lgs 42/2004 art. 146)

OGGETTO: D.P.R. n. 616/77, art. 82, commi 1 e 2

D.Lgs n. 42/2004, titolo I – Parte III e s.m.i.

L.R. 01.12.2008 n. 32 – L.R. 03.04.1989 n. 20 e s.m.i.

Autorizzazione Paesaggistica Comunale in virtù di sub-delega di funzioni

amministrative nelle zone soggette ai disposti del Titolo I – Parte III del D.lgs. n. 42/04

Istanza : **RUGA ALDO**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Vista la domanda presentata in data 07/04/2017 prot. 1496 dal sig.:

RUGA ALDO nato a Baceno il 26/01/1937 c.f.: RGU LDA 37A26 A534B, residente in Via Alla Chiesa, 1 - 28865 CREVOLADOSSOLA (VB), con la quale viene richiesta l'Autorizzazione Ambientale per l'esecuzione delle seguenti opere:

VARIANTE PER FORMAZIONE AUTORIMESSA INTERRATA E MODIFICHE INTERNE (VARIANTE EDIFICIO UNIFAMILIARE – lotto D) in Montecrestese Frazione Roledo

in Catasto come segue:

FOGLIO N. 47 MAPPALI N. 652-654-693-694-699

Considerato che il Comune di Montecrestese è dotato di P.R.G.C. approvato ai sensi della L.R. n. 56/1977 e s.m.i. con D.G.R. n. 6-4150 del 30-10-2006 ;

Vista la variante parziale n. 1 al P.R.G.C. vigente approvata con delibera C.C. n° 27 del 28.09.2007;

Vista la variante parziale n. 2 al P.R.G.C. vigente approvata con delibera C.C. n° 46 del 15.12.2008;

Vista la variante parziale n. 3 al P.R.G.C. vigente approvata con delibera C.C. n° 12 del 20.03.2009;

Vista la variante parziale n. 4 al P.R.G.C. vigente approvata con delibera C.C. n° 8 del 21.03.2012;

Vista la variante parziale n. 5 al P.R.G.C. vigente approvata con delibera C.C. n° 30 del 21.10.2013;

Vista la variante parziale n. 6 al P.R.G.C. vigente adottata con delibera C.C. n° 11 del 24.03.2017;

Visto il Decreto Legislativo 22 gennaio 2004 n. 42 "Codice dei beni Culturali e del Paesaggio";

Considerato che l'art. 146 del D.Lgs n. 42/04 del "Codice dei beni culturali e del paesaggio" prevede l'obbligo di sottoporre alle amministrazioni competenti i progetti delle opere da realizzare nelle zone tutelate ai sensi del succitato decreto legislativo;

Visti gli artt. 3 e 4 della Legge Regionale 1.12.2008 n. 32;

Vista la Delibera di Consiglio Comunale n. 47 del 15/12/2008 all'oggetto "L.R. 32/2008- Provvedimenti urgenti di adeguamento al D.lgs 22/01/2004 n. 42-Commissione Locale per il Paesaggio-Determinazioni".

Vista la delibera di C.C. n. 2 del 28/01/2014 all'oggetto: "Nomina commissione locale per il paesaggio".

Vista la Delibera di Consiglio Comunale n. 3 del 06/02/2009 all'oggetto "Approvazione Regolamento per il funzionamento della Commissione Locale per il Paesaggio"

Vista la Determinazione Regionale n. 5 del 20.01.2009, pubblicata sul Supplemento Ordinario n.1 al Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte n. 4 del 29/01/2009, concernente la "validazione" della Commissione Locale;

Visto il Piano Paesaggistico Regionale adottato con D.G.R. n. 20-1442 del 18.05.2015

Verificato che l'intervento non ricade tra quelli non soggetti ad autorizzazione paesaggistica secondo quanto previsto dall'art. 149, comma 1 del D.Lgs. 42/2004

Considerato che la zona risulta essere vincolata alle norme di tutela Paesistico-Ambientale in ragione di inclusione nella categoria di cui all'art. 142 -1 comma- lett. c del D.lgs n. 42/2004;

Considerato che il citato intervento rientra tra quelli disciplinati dall'art. 3, comma 2 della L.R. n. 32/2008;

Considerato che l'intervento è compatibile con le norme di salvaguardia del PPR adottato con D.G.R. n. 20-1442 del 18.05.2015 di cui ai seguenti articoli:

Art. 3 Ruolo del PPR e rapporti con i piani e i programmi territoriali comma 8

Art. 13 Aree di montagna commi 11,12,13

Art. 14 Sistema idrografico comma 10
Art. 15 Laghi e territori contermini commi 9,10
Art. 16 Territori coperti da foreste e da boschi commi 11,12,13
Art. 18 Aree naturali protette e altre aree di conservazione della biodiversità commi 6,7
Art. 23 Zone di interesse archeologico commi 7,8
Art. 26 Ville, giardini e parchi, aree ed impianti per il loisir e turismo comma 5
Art. 33 Luoghi ed elementi identitari commi 5,6,13,19
Art. 39 Insule specializzate e complessi infrastrutturali comma 8

Visti gli elaborati tecnici e descrittivi nonché gli atti costituenti la documentazione allegata alla domanda predetta;

Visto il parere favorevole della Commissione Locale per il Paesaggio in data 10/04/2017;

Dato atto che con comunicazione in data 20/04/2017 prot. 1683, il Comune ha trasmesso alla Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio la documentazione presentata unitamente alla relazione tecnica illustrativa per il rilascio del parere prescritto dall'art. 146, commi 7 e 8 del Codice;

Della comunicazione alla Soprintendenza ne è stata data notizia all'interessato, per il quale la comunicazione vale quale avvio del procedimento ai sensi della legge 7 agosto 1990, n. 241 e succ. modifiche;

Il Soprintendente nel termine di quarantacinque (45) giorni dal ricevimento ha comunicato in data 04/05/2017 prot. 5662 cl 341005/496 parere favorevole con condizioni all'intervento, ai sensi dell'art. 146, comma 8;

Vista quindi la possibilità di rilasciare il provvedimento autorizzativo, come previsto ai sensi del citato art. 146 comma 9

AUTORIZZA

ai sensi e per gli effetti dell'art. 146 del D.lgs 42/2004 il sig.:

RUGA ALDO nato a Baceno il 26/01/1937, c.f. RGU LDA 37A26 A534B, residente in Via Alla Chiesa, 1 - 28865 Crevoladossola (VB), ad eseguire i lavori di **“VARIANTE PER FORMAZIONE AUTORIMESSA INTERRATA E MODIFICHE INTERNE (VARIANTE EDIFICIO UNIFAMILIARE – lotto D)”** sugli immobili censiti in Catasto al foglio n. 47 mappali 652-654-693-694-699 in Montecrestese frazione Roledo

I lavori dovranno essere realizzati in conformità agli elaborati di progetto che corredano la presente autorizzazione ed alle seguenti prescrizioni:

- SI RAMMENTA DI DARE PUNTUALE ADEMPIMENTO A QUANTO DICHIARATO SU TIPOLOGIA, TRATTAMENTO E FINITURA DEI PANNELLI SOLARI.

La presente autorizzazione ha validità di anni cinque che decorrono dal giorno in cui acquista efficacia il titolo edilizio necessario per effettuare gli interventi. Scaduta l'efficacia, l'esecuzione dei lavori deve essere sottoposta a nuova autorizzazione. I lavori iniziati nel corso del quinquennio di efficacia dell'autorizzazione possono essere ultimati entro e non oltre l'anno successivo alla scadenza del quinquennio stesso

Il presente atto **non costituisce autorizzazione per l'esecuzione delle opere richieste, che potranno pertanto essere realizzate successivamente all'avvenuta efficacia dell'atto edilizio correlato.**

DISPONE

Di comunicare agli interessati il rilascio del presente provvedimento;

Di inviare senza indugio copia della presente autorizzazione alla Soprintendenza ai sensi dell'art. 146 comma 11.

Di inviare trimestralmente alla Regione Piemonte ed alla Soprintendenza ai sensi della L.R. 26/2015 art. 27, copia dell'elenco dettagliato e descrittivo delle autorizzazioni rilasciate, ed alla Regione Piemonte copia dell'autorizzazione unitamente ai pareri del soprintendente ed al parere della commissione del paesaggio

Si avverte che l'Autorizzazione Paesaggistica è impugnabile, con ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale (entro 60 gg. dal rilascio), con ricorso straordinario al Presidente della Repubblica (entro 120 gg. dal rilascio), da qualsiasi soggetto pubblico o privato che ne abbia interesse.

Montecrestese, lì 18/05/2017

**II RESPONSABILE DEL SERVIZIO
ROMECCIO GEOM. MAURIZIO**

Il presente documento è sottoscritto, omettendo la firma digitale olografa, esclusivamente con firma digitale ai sensi artt. 20 e 21 del D.lgs 82/2005 che attribuisce pieno valore probatorio

RELATA DI PUBBLICAZIONE

La presente Autorizzazione Paesaggistica è stata affissa all'Albo Pretorio di questo Comune per giorni quindici.
Montecrestese, li 18/05/2017

IL SEGRETARIO COMUNALE
IZZO Dott. VINCENZO

*Il presente documento è sottoscritto, omettendo la firma digitale olografa,
esclusivamente con firma digitale ai sensi artt. 20 e 21 del D.Lgs 82/2005
che attribuisce pieno valore probatorio*