

COMUNE DI MONTECRESTESE

Provincia del Verbano Cusio Ossola

UFFICIO TECNICO

Tel. 0324-35106 Fax 0324-35097

AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA

n. 9/2013 del 24/05/2013

(ai sensi L.R. n. 32/2008 e L.R. n. 20/1989)

OGGETTO: D.P.R. n. 616/77, art. 82, commi 1 e 2

D.Lgs n. 42/2004, titolo I – Parte III e s.m.i.

L.R. 01.12.2008 n. 32 – L.R. 03.04.1989 n. 20 e s.m.i.

Autorizzazione Paesaggistica Comunale in virtù di sub-delega di funzioni

amministrative nelle zone soggette ai disposti del Titolo I – Parte III del D.lgs. n. 42/04

Istanza : **MOLINI RAFFAELE**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Vista la domanda presentata dal sig.:

MOLINI RAFFAELE, VIA BATTAGLIA DI MEGOLO, 6, DOMODOSSOLA (VB), c.f./p.iva: MLN RFL
70P12 H037C

con la quale viene richiesta l'Autorizzazione Ambientale per l'esecuzione delle seguenti opere:

**PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO PER REALIZZAZIONE DI N. 3 VILLETTE – OPERE DI
URBANIZZAZIONE in Montecrestese Frazione Altoggio**

in Catasto come segue:

FOGLIO N. 51 MAPPALE N. 210-266-267-268-269-270-312-313-314-358

Considerato che il Comune di Montecrestese è dotato di P.R.G.C. approvato ai sensi della L.R. n. 56/1977 e s.m.i. con D.G.R. n. 6-4150 del 30-10-2006 ;

Visto il Decreto Legislativo 22 gennaio 2004 n. 42 “Codice dei beni Culturali e del Paesaggio”;

Considerato che l'art. 146 del D.Lgs n. 42/04 del “Codice dei beni culturali e del paesaggio” prevede l'obbligo di sottoporre alle amministrazioni competenti i progetti delle opere da realizzare nelle zone tutelate ai sensi del succitato decreto legislativo;

Visti gli artt. 3 e 4 della Legge Regionale 1.12.2008 n. 32;

Vista la Delibera di Consiglio Comunale n. 47 del 15/12/2008 all'oggetto “L.R. 32/2008- Provvedimenti urgenti di adeguamento al D.lgs 22/01/2004 n. 42-Commissione Locale per il Paesaggio-Determinazioni”.

Vista la delibera di G.C. n.78 del 18/12/2008 all'oggetto: “Nomina commissione locale per il paesaggio”.

Vista la Delibera di Consiglio Comunale n. 3 del 06/02/2009 all'oggetto “Approvazione Regolamento per il funzionamento della Commissione Locale per il Paesaggio”

Vista la Determinazione Regionale n. 5 del 20.01.2009, pubblicata sul Supplemento Ordinario n.1 al Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte n. 4 del 29/01/2009, concernente la “validazione” della Commissione Locale;

Considerato che la zona risulta essere vincolata alle norme di tutela Paesistico-Ambientale in ragione di inclusione specifico atto amministrativo ai sensi art. 136 Dlgs 42/2004 - D.M. 01/08/1985 Galassino;

Considerato che il citato intervento rientra tra quelli disciplinati dall'art. 3, comma 2 della L.R. n. 32/2008;

Visti gli elaborati tecnici e descrittivi nonché gli atti costituenti la documentazione allegata alla domanda predetta;

Visto il parere favorevole della Commissione Locale per il Paesaggio in data **22/04/2013**;

Dato atto che con nota A/R **prot. 1780 del 30/04/2013** è stato richiesto il parere obbligatorio alla Soprintendenza ai sensi dell'art. 146 – comma 5;

Visto il parere favorevole della Soprintendenza prot. **6525-CL 34.10.05/207 del 22/05/2013**;

Vista quindi la possibilità di rilasciare il provvedimento autorizzativo, come previsto ai sensi del citato art. 146 comma 9

RILASCIA AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA

Al sig.:

MOLINI RAFFAELE, VIA BATTAGLIA DI MEGOLO, 6, DOMODOSSOLA (VB), c.f./p.iva: MLN RFL 70P12 H037C

per gli interventi di cui trattasi, in conformità al progetto presentato ed alle seguenti condizioni:

- **IL MANTO STRADALE SIA QUANTO PIU' POSSIBILE CHIARO E REALIZZATO IMPIEGANDO INERTI A GRANULOMETRIA MEDIO-GROSSA DI ESTRAZIONE LOCALE, TALE DA CONSENTIRE UN MIGLIOR INSERIMENTO NELL'INTORNO;**
- **I MARCIAPIEDI SIANO REALIZZATI CON ELEMENTI DI PIETRA LOCALE;**
- **SI RAMMENTA LA NECESSITA' DI UNA ACCURATA PROGETTAZIONE DELLE AREE VERDI E DI PRECISE MISURE DI TUTELA DELLE VISUALI FRUIBILI DALLA VIABILITA' IN PROGETTO VERSO LA VICINA SUPERFICIE PRIVATA.**
- **SI RAMMENTA INFINE CHE GLI INTERVENTI SINGOLI DI ATTUAZIONE DEL P.E.C. (EDIFICI RESIDENZIALI, ECC.) DI CUI AI TITOLI ABITATIVI SUCCESSIVI DOVRANNO ESSERE SUBORDINATI ALL'OTTENIMENTO DI SPECIFICA AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA.**

La presente autorizzazione paesaggistica è immediatamente efficace ed è trasmessa senza indugio alla Soprintendenza senza allegati ed alla Regione corredata da una copia degli atti per l'esercizio del relativo controllo.

Il presente atto **non costituisce autorizzazione per l'esecuzione delle opere richieste, che potranno pertanto essere realizzate successivamente all'avvenuta approvazione del PEC e dei successivi atti edilizi correlato.**

L'autorizzazione paesaggistica è impugnabile, con ricorso al tribunale amministrativo regionale o con ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, dalle associazioni portatrici di interessi diffusi individuate ai sensi delle vigenti disposizioni di legge in materia di ambiente e danno ambientale, e da qualsiasi altro soggetto pubblico o privato che ne abbia interesse. Le sentenze e le ordinanze del Tribunale amministrativo regionale possono essere appellate dai medesimi soggetti, anche se non abbiano proposto ricorso di primo grado.

F.TO

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

(Romeggio Geom. Maurizio)

RELATA DI PUBBLICAZIONE

La presente Autorizzazione Paesaggistica è stata affissa all' Albo Pretorio di questo Comune per giorni quindici e precisamente dal giorno 27/05/2013 al giorno 11/06/2013

Montecrestese, lì 27/05/2013

F.TO

IL SEGRETARIO COMUNALE