



# COMUNE DI MONTECRESTESE

Provincia del Verbano Cusio Ossola

## UFFICIO TECNICO

Prot. N. 0000787  
del 15/02/2024

**OGGETTO** : ADOZIONE DEL PROGETTO PRELIMINARE DELLA VARIANTE PARZIALE VP.8 AI SENSI DELL'ART. 17, COMMA 5, DELLA L.R. 56/77 E S.M.I. AL PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE VIGENTE CON CONTESTUALE PROCEDURA DI VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ A V.A.S.

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

AREA TECNICA, URBANISTICA, LAVORI PUBBLICI, AMBIENTE

Premesso che il Comune di Montecrestese è dotato di P.R.G.C. vigente approvato con delibera G.R. n. 38-19029 del 12/05/1997

Successivamente all'approvazione sono state approvate le seguenti varianti urbanistiche:

- Progetto di variante al P.R.G.C. vigente e di adeguamento al P.A.I. approvata approvato con delibera G.R. n. 6-4150 del 30.10.2006;
- Variante parziale n. 1 al P.R.G.C. vigente approvata con delibera C.C. n° 27 del 28.09.2007;
- Variante parziale n. 2 al P.R.G.C. vigente approvata con delibera C.C. n° 46 del 15.12.2008;
- Variante parziale n. 3 al P.R.G.C. vigente approvata con delibera C.C. n° 12 del 20.03.2009;
- Variante parziale n. 4 al P.R.G.C. vigente approvata con delibera C.C. n°8 del 21.03.2012;
- Variante parziale n.5 al P.R.G.C.vigente approvata con delibera C.C. n. 30 del 21.10.2013.-
- Variante parziale n. 6 al P.R.G.C. vigente approvata con delibera C.C. n° 19 del 27.07.2017;
- Variante parziale n. 7 al P.R.G.C. vigente approvata con delibera C.C. n° 35 del 28.11.2020 e determina n. 561 del 02/04/2021 del Servizio Georisorse-Via-Energia della Provincia del Verbano Cusio Ossola (art 43 comma 6 della L.R. n. 23/2016 e art 17 bis L.R. 56/77);

- Visti i disposti della Legge Regionale n. 56/77 del 05.12.77 e s.m.i.;

### RENDE NOTO

Che con Deliberazione del Consiglio Comunale n° 2 del 05/02/2024 è stato adottato il Progetto preliminare della VARIANTE PARZIALE VP.8, AI SENSI DELL'ART. 17, COMMA 5, DELLA L.R. 56/77 E S.M.I., AL PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE VIGENTE CON CONTESTUALE PROCEDURA DI VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ A V.A.S., composta dai seguenti elaborati:

**A-VP.8:** RELAZIONE ILLUSTRATIVA COMPRESIVA DI :

**Allegato 1:** TABELLE DI SINTESI DELLE MODIFICHE ALLA ZONIZZAZIONE

**Allegato 2:** Tabella "VERIFICA DEL RISPETTO DEL PIANO PAESAGGISTICO REGIONALE (PPR) DA PARTE DELLE PREVISIONI DELLE VARIANTI AGLI STRUMENTI URBANISTICI PRECEDENTI ALLA VARIANTE DI ADEGUAMENTO " (rif. cap. 7 presente relazione)

**Allegato 3:** Stralcio Norme di Attuazione "ARTICOLI DEL VIGENTE PRG AFFERENTI ALLE DESTINAZIONI D'USO RELATIVE ALLE AREE OGGETTO DI VARIANTE MA NON MODIFICATI DALLA VARIANTE STESSA"

**B-VP.8:** MODIFICHE ED INTEGRAZIONI ALLE NORME DI ATTUAZIONE

**C-VP.8:** RAFFRONTO PRG VIGENTE/VP.8

**TAV. P1/VP.8:** ZONIZZAZIONE - 1:2000

**TAV. P2/VP.8:** ZONIZZAZIONE - 1:2000

**TAV. P3/VP.8:** ZONIZZAZIONE - 1:2000

**TAV. U1-VP.8:** OO.UU. ESISTENTI A SERVIZIO DELLE NUOVE PREVISIONI  
INSEDIATIVE - 1:2000

**VAS-VP.8:** *Documento tecnico per la verifica preventiva di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica*

**RELAZIONE GEOLOGICO TECNICA**

**VERIFICA DI CONGRUITA' DELLE SCELTE URBANISTICHE CON IL PIANO DI ZONIZZAZIONE ACUSTICA**

Che la delibera di Consiglio Comunale n. 2 del 05/02/2024 è pubblicata all'albo Pretorio del Comune per la durata di 30 giorni consecutivi dal 15/02/2024 al 16/03/2024 e depositata per lo stesso periodo, unitamente agli elaborati del progetto di variante e del documento tecnico di verifica preventiva di assoggettabilità alla V.A.S. presso l'Ufficio di Segreteria del Comune, durante il quale chiunque potrà prenderne visione.

Che dal quindicesimo al trentesimo giorno di pubblicazione e più precisamente dal 01/03/2024 al 16/03/2024, chiunque ne abbia interesse, ivi compresi i portatori di interessi diffusi, potrà presentare osservazioni e proposte, anche munite di supporti esplicativi.

Le osservazioni dovranno essere indirizzate all'Ufficio Protocollo del Comune di Montecrestese, fraz. Chiesa n.1 -28864 Montecrestese (VB) o inviate via P.E.C. all'indirizzo: [montecrestese@pcert.it](mailto:montecrestese@pcert.it)

Gli elaborati sono visionabili al seguente link:

<https://www.comune.montecrestese.vb.it/it-it/servizi/abitare-c/piano-regolatore-generale-comunale-prgc-variante-529-191-1-570a257a2ce27b92a915ae48d0d9ea1c>

oppure cliccare sul seguente link tenendo premuto il tasto Ctrl:

[Piano Regolatore Generale Comunale \(PRGC\) - Variante - Comune di Montecrestese](#)

Montecrestese li 15/02/2024

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

firmato digitalmente

Romeggio geom. Maurizio