

**BANDO DI CONCORSO
PER LA FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA GENERALE
PER L'ASSEGNAZIONE DEGLI ALLOGGI DI EDILIZIA SOCIALE
(L.R. n. 3/2010 e s.m.i.)**

(APPROVATO CON DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N.21 DEL 12/04/2017)

E' indetto, ai sensi dell'articolo 5 della legge regionale 17 febbraio 2010, n. 3, e s.m.i., un bando di concorso per la formazione della graduatoria generale per l'assegnazione degli alloggi di edilizia sociale che si renderanno disponibili nel periodo di vigenza della medesima.

Requisiti per partecipare al bando
(da possedere alla data del 12.04.2017)

Possono partecipare al presente bando i richiedenti tutti i cittadini che siano residenti o prestino attività lavorativa da **almeno cinque anni** nel Comune di Ceppo Morelli o in uno dei Comuni di cui all'Ambito territoriale n. 34 dell'A) della Legge Regionale 17/02/2010 n.3 - Comuni di:

Antrona Schieranco, Anzola d'Ossola, Baceno, Bannio Anzino, Beura Cardezza, Bognanco, Calasca Castiglione, Ceppo Morelli, Craveggia, Crevaladossola, Crodo, Domodossola, Druogno, Formazza, Macugnaga, Malesco, Masera, Mergozzo, Montecrestese, Montescheno, Ornavasso, Pallanzeno, Piedimulera, Pieve Vergonte, Premia, Premosello Chiovenda, Re, Santa Maria Maggiore, Seppiana, Toceno, Trasquera, Trontano, Vanzone con San Carlo, Varzo, Viganella, Villadossola, Villette, Vogogna.

I richiedenti e gli altri componenti il nucleo devono, inoltre, possedere i seguenti requisiti, previsti dall'art. 3 della L.R. n. 3/2010:

- a) non essere titolari di diritti esclusivi di proprietà o di altri diritti reali esclusivi di godimento su alloggio di categoria catastale A1, A2, A7, A8, A9 e A10 ubicato nel territorio regionale;
- b) non essere titolare di diritti esclusivi di proprietà o di altri diritti reali esclusivi di godimento su alloggio di categoria catastale A3, A4, A5 e A6 ubicato nel territorio regionale di superficie utile massima superiore a:

- | |
|--|
| • 40 metri quadri per nucleo richiedente composto da una o due persone |
| • 60 metri quadri per nucleo richiedente composto da tre o quattro persone |
| • 80 metri quadri per nucleo richiedente composto da cinque o sei persone |
| • 100 metri quadri per nucleo richiedente composto da sette o più persone |

- c) non avere avuto una precedente assegnazione in proprietà o con patto di futura vendita di alloggio realizzato con contributo pubblico o finanziamento agevolato concesso in qualunque forma dallo Stato, dalla Regione, dagli enti territoriali o da altri enti pubblici, sempre che l'alloggio non sia inutilizzabile o perito senza dare luogo al risarcimento del danno;
- d) non essere alcun componente del nucleo richiedente assegnatario di alloggio di edilizia sociale nel territorio regionale;
- e) non avere ceduto in tutto o in parte, fuori dai casi previsti dalla legge, l'alloggio eventualmente assegnato in precedenza in locazione;
- f) non essere occupante senza titolo di un alloggio di edilizia sociale;
- g) non essere stato dichiarato decaduto dall'assegnazione dell'alloggio a seguito di morosità, salvo che il debito conseguente a morosità sia stato estinto prima della presentazione della domanda;
- h) essere in possesso di un indicatore della situazione economica equivalente (ISEE), di cui al D.lgs. 31.03.1998 n.109 (definizioni di criteri unificati di valutazione della situazione economica dei soggetti che richiedono prestazioni sociali agevolate, a norma dell'art.59 ,comma 51, della L. 27/12/1997 n.449) **non superiore al limite** stabilito con il regolamento di cui all'art.19 , comma 2 ossia a € 20.805,55. (limite di accesso all'edilizia sociale stabilito per l'anno 2017 dalla Regione Piemonte con D.D. n.754 del 02/11/2016)

Ciascun componente del nucleo richiedente deve possedere , alla data di approvazione del bando di concorso i requisiti di cui alle lettere precedenti , fatta eccezione per il requisito di

cui "siano residenti o prestino attività lavorativa da almeno cinque anni nei Comuni di cui all'Ambito territoriale" da possedersi da parte del solo richiedente ;

Tali requisiti devono permanere al momento dell'assegnazione e della stipula della convenzione di assegnazione , nonché successivamente alla stessa , fatto salvo il requisito di cui alla lettera h) , nei limiti stabiliti di cui agli artt. 17, comma 1 lett.b) e 19 comma 2, ossia € 41.611,16 (pari al doppio del limite di accesso).

Ai fini della verifica del mantenimento dei requisiti per la permanenza nell' alloggio , gli enti gestori procedono ogni due anni ad un censimento socio economico dei nuclei assegnatari.

Appartenenti alle forze dell'ordine e ai vigili del fuoco

Gli appartenenti alle forze dell'ordine e ai vigili del fuoco, ai sensi dell'art. 11 della L.R. n. 3/2010, possono partecipare al presente bando anche in assenza dei requisiti di cui all'articolo 3, comma 1, lettera a (residenza nell'ambito territoriale) e lettera i (indicatore della situazione economica), della legge regionale medesima.

Gli appartenenti alle Forze dell'Ordine e ai Vigili del Fuoco saranno posti , ai sensi dell'art.11 della L.R.3/2010 , in apposita graduatoria per l'assegnazione di alloggi di Edilizia Residenziale Sociale ad essi destinati.

Riserva a favore di particolari categorie

Ai sensi dell'art.5 ,comma 4, della L.R. 3/2010 e s.m.i., un'aliquota massima del 25% (venticinque per cento) degli alloggi che si renderanno liberi nel periodo di vigenza della graduatoria conseguentemente al presente bando saranno assegnati ai nuclei appartenenti alle seguenti categorie:

- giovani coppie che abbiano contratto matrimonio da non più di due anni;
- anziani (oltre 65 anni come da Regolamento punteggi D.P.G.R. 4/10/2011 n. 10r)
- invalidi (oltre 80% come da Regolamento punteggi D.P.G.R. 4/10/2011 n. 10r)
- nuclei monogenitoriali con prole;
-

Definizione di nucleo richiedente

La domanda di partecipazione al presente bando è presentata dal richiedente in nome e per conto dell'intero nucleo richiedente, come definito dall'articolo 4 della L.R. n. 3/2010 e s.m.i.. Per nucleo richiedente si intende, quindi, quello composto dai membri iscritti da almeno un anno nella famiglia anagrafica, come definita dall'articolo 4 del decreto del Presidente della Repubblica 30 maggio 1989, n. 223 (Approvazione del nuovo regolamento anagrafico della popolazione residente), con esclusione dei soggetti legati da rapporti di lavoro.

Il periodo di un anno di cui al comma 1 non è richiesto per l'inclusione nel nucleo richiedente di:

- a) coniuge del richiedente;
- b) figli minori del richiedente;
- c) altro genitore di figli minori del richiedente;
- d) genitori del richiedente o del coniuge del richiedente

Determinazione del canone di locazione

Agli alloggi di edilizia sociale assegnati a seguito del presente bando sarà applicato un canone di locazione determinato ai sensi del "Regolamento dei canoni di locazione degli alloggi di edilizia sociale in attuazione dell'articolo 19, comma 2, della legge regionale 17 febbraio 2010, n. 3 (Norme in materia di edilizia sociale)", emanato con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 14/R del 4 ottobre 2011 e pubblicato sul Supplemento n. 1 al Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte n. 40 del 6 ottobre 2011.

Presentazione delle domande

Le domande di partecipazione al presente bando di concorso devono essere compilate e sottoscritte dal richiedente **utilizzando esclusivamente i moduli predisposti, ed in distribuzione presso il COMUNE DI CEPPO MORELLI nei normali orari di apertura al pubblico o scaricabili dal seguente sito internet: www.comune.ceppomorelli.vb.it , pena l'esclusione .** Gli aspiranti **dovranno presentare** la domanda , in bollo di € 16,00 , nel periodo

dal **02.maggio.2017 alle ore 12,00 del 05.giugno.2017**, presso il Comune di Ceppo Morelli negli orari di apertura al pubblico o essere spedite tramite posta raccomandata a.r. al Comune di Ceppo Morelli –Via Roma 35- 28875 Ceppo Morelli (vb). E' fatto obbligo ai richiedenti di eleggere domicilio per le notificazioni e le comunicazioni relative al bando, indicandolo nell'apposito spazio previsto nel modulo di domanda.

ENTRO IL TERMINE TASSATIVO

E IMPROROGABILE DEL 05.giugno.2017 ALLE ORE 12,00

Non saranno prese in considerazione le domande presentate dopo la scadenza del termine .

Per i cittadini emigrati all'estero il termine per la presentazione della domanda è prorogato di trenta giorni.

Documentazione

Ala domanda di partecipazione al presente bando devono essere allegati i documenti , le dichiarazioni sostitutive di certificazione e le dichiarazioni sostitutive di atto notorietà indicati nella modulistica fornita dal Comune:

- a) Dichiarazione e autocertificazione dei requisiti utili alla verifica del possesso dei requisiti e attribuzione dei punteggi (allegati 1 e 2);
- b) Modello ISEE in corso di validità;
- c) Documento d'identità del richiedente in corso di validità;
- d) Copia dell'eventuale certificato di invalidità;
- e) Copia dell'eventuale sentenza o monitoria di sfratto;

TUTTI I DOCUMENTI DEVONO ESSERE CONSEGNATI CONTESTUALMENTE ALLA DOMANDA .

Informativa relativa al D.Lgs. 30/06/2003 n. 196

I dati personali ed i dati sensibili relativi alle condizioni dell'aspirante assegnatario devono essere obbligatoriamente forniti ai fini dell'istruttoria dell'istanza di assegnazione alloggio e verranno utilizzati esclusivamente per il procedimento di cui trattasi, salvo la facoltà di esercitare in ogni momento il diritto di accesso, rettifica, aggiornamento, integrazione o cancellazione dei dati come previsto dall'art. 13 del Decreto sopra citato. Il responsabile del trattamento dei dati personali è individuato nella persona del Funzionario Incaricato Sig.Balmetti Paola.

Verifica delle domande e formazione della graduatoria

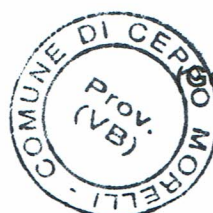
Il Comune di Ceppo Morelli provvederà, ai sensi dell'art. 6 della L.R. 3/2010, alla verifica della regolarità delle domande e della sussistenza della documentazione e alla trasmissione alla Commissione di cui all'art.7 della stessa Legge, la quale, valutati i requisiti dei concorrenti e attribuiti i relativi punteggi sulla base degli stati, fatti, delle situazioni e dei documenti richiesti, forma la graduatoria provvisoria entro 120 gg. dal ricevimento degli atti e dei documenti del concorso.

Le comunicazioni per le assegnazioni verranno indirizzate esclusivamente al domicilio e/o residenza indicato dal richiedente al momento della presentazione della domanda: resta pertanto inteso che la comunicazione di un eventuale cambiamento di domicilio e/o residenza dovrà essere comunicato al Comune di Ceppo Morelli a cura dell'interessato.

Disposizioni finali

Per quanto non espressamente citato nel presente bando, si fa riferimento a quanto previsto dalla L.R. N. 3/2010 e s.m.i., dai relativi regolamenti attuativi nonché ulteriori leggi vigenti nelle materie del presente bando.

Dalla residenza Municipale li 12.04.2017



IL SINDACO
(Geom. Livio Tabachi)