COMUNE DI MONTECRESTESE

PROVINCIA DI VERBANIA

INVENTARIO DEI BENI COMUNALI

ANNO 2015

BENI IMMOBILI PATRIMONIALI DISPONIBILI
- FABBRICATI -

Decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali"

Articolo 230
(Conto del patrimonio e conti patrimoniali speciali)

1. Il conto del patrimonio rileva i risultati della gestione patrimoniale e riassume la consistenza del patrimonio al termine dell'esercizio, evidenziando le variazioni intervenute nel corso dello stesso, rispetto alla consistenza iniziale.
2. Il patrimonio degli enti locali di cui all'art. 1, comma 2, è costituito dal complesso dei beni e dei rapporti giuridici, attivi e passivi, di pertinenza di ciascun ente, suscettibili di valutazione ed attraverso la cui rappresentazione contabile ed il relativo risultato finale differenziale è determinata la consistenza netta della dotazione patrimoniale.
3. Gli enti locali includono nel conto del patrimonio i beni del demanio, con specifica distinzione, ferme restando le caratteristiche proprie, in relazione alle disposizioni del codice civile.
4. Gli enti locali valutano i beni del demanio e del patrimonio, comprensivi delle relative manutenzioni straordinarie, come segue:

- omissis -

c) i fabbricati già acquisiti all'ente alla data di entrata in vigore del presente decreto legislativo sono valutati al valore catastale, rivalutato secondo le norme fiscali; i fabbricati acquisiti successivamente sono valutati al costo;

- omissis -

Articolo 229
(Conto economico)

- omissis -

7. Gli ammortamenti compresi nel conto economico sono determinati con i seguenti coefficienti:
   a) edifici, anche demaniali, ivi compresa la manutenzione straordinaria al 3%;
   b) strade, ponti, ed altri beni demaniali al 2%;
   c) macchinari, apparecchi, attrezzature, impianti ed altri beni mobili al 15%;
   d) attrezzature e sistemi informatici, compresi i programmi applicativi, al 20%;
   e) automezzi in genere, mezzi di movimentazione e motoveicoli al 20%;
   f) altri beni al 20%.

- omissis -

PROGEL srl
Sede oper. Via G. Bruno, 6 – Gallarate
Tel. 0331/788819 Fax 0331/782725
EMAIL:segreteria@progelweb.com

INVENTARIO BENI IMMOBILI - FABBRICATI

Ente : ***COMUNE DI MONTECRESTESE***

Anno : ***2015***

Cod Cod. sec.	NATURA DENOMINAZIONE E UBICAZIONE DEI BENI 1- Classificazione Civilistica 2- Descrizione 3- Indirizzo / N°Civico 4- Località 5- Destinazione Urbanistica 6- Destinazione d'uso	DESCRIZIONE SOMMARIA E TITOLO 1- Superficie 2- Natura Provenienza 3- Notaio Rogante 4- N°di Rep. Gen. 5 - Data Atto 6- N°di Tras. Cons 7- Data Tras.	VINCOLI / CONCESSIONARI 1- Natura vincoli e servitù 2- Notaio Rogante 3- N°di Rep Gener 4- Data Atto 5- Natura Concessione 6- Conduttore 7- N°Contratto 8- Data Contratto	VALUTAZIONI, AMMORTAMENTO, NOTE 1- Valore Legale Iniziale 2- Importo Complessivo Manutenzioni 3- Cat. ammortamento / % di Amm 4- Valore d'inventario/Residuo da Ammortizzare 5- Note 6- Note
1	1- PATRIMONIALE DISPONIBILE 2- EX APPARTAMENTO ECA 3- MONTECRESTESE - FRAZIONE CHEZZO 4- FRAZIONE CHEZZO 5- 6-	1- 2- 3- 4- 5- 6- 7-	1- 2- 3- 4- 5- 6- 7- 8-	1- 15.493,71 2- 0,00 3- EDIFICI IVI COMPRESI I DEMANIALI / 3 4- 8.521,56 5-
2	1- PATRIMONIALE DISPONIBILE 2- APPARTAMENTO COMUNALE 3- MONTECRESTESE - FRAZIONE CHIESA 4- FRAZIONE CHIESA 5- 6-	1- 100 2- 3- 4- 5- 6- 7-	1- 2- 3- 4- 5- 6- 7- 8-	1- 24.403,05 2- 0,00 3- EDIFICI IVI COMPRESI I DEMANIALI / 3 4- 13.421,70 5- POSTO ALL'INTERNO DEL MUNICIPIO
3	1- PATRIMONIALE DISPONIBILE 2- EX SCUOLA ELEMENTARE 3- MONTECRESTESE - FRAZIONE ALTOGGIO 4- FRAZIONE ALTOGGIO 5- 6-	1- 77 2- 3- 4- 5- 6- 7-	1- 2- 3- 4- 5- 6- 7- 8-	1- 28.353,48 2- 0,00 3- EDIFICI IVI COMPRESI I DEMANIALI / 3 4- 15.594,48 5- FABBRICATO IN DISUSO
4 0	1- PATRIMONIALE DISPONIBILE 2- AUTORIMESSA COMUNALE 3- MONTECRESTESE - FRAZIONE CHIESA 4- FRAZIONE CHIESA 5- 6-	1- 2- 3- 4- 5- 6- 7-	1- 2- 3- 4- 5- 6- 7- 8-	1- 57.915,48 2- 0,00 3- EDIFICI IVI COMPRESI I DEMANIALI / 3 4- 31.853,58 5-
35 0	1- PATRIMONIALE DISPONIBILE 2- FABBRICATO RURALE 3- MONTECRESTESE - FRAZIONE NAVA 4- FRAZIONE NAVA 5- 6-	1- 200 2- DONAZIONE 3- SEGRETARIO COMUNALE 4- 877 5- 09/07/2001 6- 9045 7- 03/08/2001	1- 2- 3- 4- 5- 6- 7- 8-	1- 2.582,28 2- 0,00 3- EDIFICI IVI COMPRESI I DEMANIALI / 3 4- 1.420,23 5- FABBRICATO IN DISUSO

Ente : ***COMUNE DI MONTECRESTESE***

Anno : ***2015***

Cod Cod. sec.	NATURA DENOMINAZIONE E UBICAZIONE DEI BENI 1- Classificazione Civilistica 2- Descrizione 3- Indirizzo / N°Civico 4- Località 5- Destinazione Urbanistica 6- Destinazione d'uso	DESCRIZIONE SOMMARIA E TITOLO 1- Superficie 2- Natura Provenienza 3- Notaio Rogante 4- N°di Rep. Gen. 5 - Data Atto 6- N°di Tras. Cons 7- Data Tras.	VINCOLI / CONCESSIONARI 1- Natura vincoli e servitù 2- Notaio Rogante 3- N°di Rep Gener 4- Data Atto 5- Natura Concessione 6- Conduttore 7- N°Contratto 8- Data Contratto	VALUTAZIONI, AMMORTAMENTO, NOTE 1- Valore Legale Iniziale 2- Importo Complessivo Manutenzioni 3- Cat. ammortamento / % di Amm 4- Valore d'inventario/Residuo da Ammortizzare 5- Note 6- Note
38 0	1- PATRIMONIALE DISPONIBILE 2- BAR - CIRCOLO ANZIANI 3- MONTECRESTESE - FRAZIONE PONTETT 4- FRAZIONE PONTETTO 5- 6-	1- 2- 3- 4- 5- 6- 7-	1- 2- 3- 4- 5- 6- 7- 8-	1- 0,00 2- 21.742,85 3- EDIFICI IVI COMPRESI I DEMANIALI / 3 4- 14.604,38 5-
39	1- PATRIMONIALE DISPONIBILE 2- ALPEGGIO CAMPO 3- 4- MONTECRESTESE 5- 6-	1- 2- 3- 4- 5- 6- 7-	1- 2- 3- 4- 5- 6- 7- 8-	1- 0,00 2- 46.792,80 3- EDIFICI IVI COMPRESI I DEMANIALI / 3 4- 28.543,66 5-
40	1- PATRIMONIALE DISPONIBILE 2- ALPEGGIO MATOGNO 3- 4- MONTECRESTESE 5- 6-	1- 2- 3- 4- 5- 6- 7-	1- 2- 3- 4- 5- 6- 7- 8-	1- 0,00 2- 71.863,04 3- EDIFICI IVI COMPRESI I DEMANIALI / 3 4- 45.513,87 5-
41	1- PATRIMONIALE DISPONIBILE 2- ALPEGGIO RATAGINA 3- MONTECRESTESE - LOC. RATAGINA 4- MONTECRESTESE 5- 6-	1- 2- 3- 4- 5- 6- 7-	1- 2- 3- 4- 5- 6- 7- 8-	1- 0,00 2- 67.785,86 3- EDIFICI IVI COMPRESI I DEMANIALI / 3 4- 43.022,21 5-
42	1- PATRIMONIALE DISPONIBILE 2- FABBRICATO PROTEZIONE CIVILE 3- MONTECRESTESE - FRAZIONE PONTETT 4- FRAZIONE PONTETTO 5- 6-	1- 2- 3- 4- 5- 6- 7-	1- 2- 3- 4- 5- 6- 7- 8-	1- 0,00 2- 127.709,72 3- EDIFICI IVI COMPRESI I DEMANIALI / 3 4- 86.692,33 5-
44 0	1- PATRIMONIALE DISPONIBILE 2- FORNO 3- MONTECRESTESE - FRAZIONE LOMESE 4- MONTECRESTESE 5- 6-	1- 2- 3- 4- 5- 6- 7-	1- 2- 3- 4- 5- 6- 7- 8-	1- 0,00 2- 5.500,00 3- EDIFICI IVI COMPRESI I DEMANIALI / 3 4- 5.170,00 5- NON ACCATASTATO AL NCEU

Ente : ***COMUNE DI MONTECRESTESE***

Anno : ***2015***

Cod Cod. sec.	NATURA DENOMINAZIONE E UBICAZIONE DEI BENI 1- Classificazione Civilistica 2- Descrizione 3- Indirizzo / N°Civico 4- Località 5- Destinazione Urbanistica 6- Destinazione d'uso	DESCRIZIONE SOMMARIA E TITOLO 1- Superficie 2- Natura Provenienza 3- Notaio Rogante 4- N°di Rep. Gen. 5 - Data Atto 6- N°di Tras. Cons 7- Data Tras.	VINCOLI / CONCESSIONARI 1- Natura vincoli e servitù 2- Notaio Rogante 3- N°di Rep Gener 4- Data Atto 5- Natura Concessione 6- Conduttore 7- N°Contratto 8- Data Contratto	VALUTAZIONI, AMMORTAMENTO, NOTE 1- Valore Legale Iniziale 2- Importo Complessivo Manutenzioni 3- Cat. ammortamento / % di Amm 4- Valore d'inventario/Residuo da Ammortizzare 5- Note 6- Note
45	1- PATRIMONIALE DISPONIBILE 2- BIVACCO ALPE CRAVARIOLA 3- 4- ALPE CRAVARIOLA 5- 6-	1- 2- CERTIFICATO CATASTALE 3- 4- 5- 6- 7-	1- 2- 3- 4- 5- 6- 7- 8-	1- 0,00 2- 5.478,00 3- EDIFICI IVI COMPRESI I DEMANIALI / 3 4- 5.464,30 5-

TOTALE VALORE RESIDUO ***299.822,30***

Il presente Registro si compone di n° **3** pagine da pag. **1** a pag. **3**

DATI CATASTALI - FABBRICATI

Codice	*Descrizione del Fabbricato*	*Indirizzo*	*Civico*
1	EX APPARTAMENTO ECA	MONTECRESTESE - FRAZIONE CHEZZO	

DATI N.C.E.U.

Cod	Sez. Censuaria	Partita	Foglio	Sub	Particella	Sub	Categoria - Cl	Vani	Mq	Mc	Rendita
1	MONTECRESTESE	0	40		32	3		0	26	0	0,00

Codice	*Descrizione del Fabbricato*	*Indirizzo*	*Civico*
2	APPARTAMENTO COMUNALE	MONTECRESTESE - FRAZIONE CHIESA	

DATI N.C.E.U.

Cod	Sez. Censuaria	Partita	Foglio	Sub	Particella	Sub	Categoria - Cl	Vani	Mq	Mc	Rendita
1	MONTECRESTESE	0	39		218	4	A/3-2	4,5	0	0	232,41

Codice	*Descrizione del Fabbricato*	*Indirizzo*	*Civico*
3	EX SCUOLA ELEMENTARE	MONTECRESTESE - FRAZIONE ALTOGGIO	

DATI N.C.E.U.

Cod	Sez. Censuaria	Partita	Foglio	Sub	Particella	Sub	Categoria - Cl	Vani	Mq	Mc	Rendita
1	MONTECRESTESE	0	45		1	1	A/4-2	35	0	0	9.761,00
2	MONTECRESTESE	0	45		1	2	B/5-U	0	0	150	18.592,00

Codice	*Descrizione del Fabbricato*	*Indirizzo*	*Civico*
4	AUTORIMESSA COMUNALE	MONTECRESTESE - FRAZIONE CHIESA	

DATI N.C.E.U.

Cod	Sez. Censuaria	Partita	Foglio	Sub	Particella	Sub	Categoria - Cl	Vani	Mq	Mc	Rendita
1	MONTECRESTESE	0	48		0		C/6	0	0	0	0,00

Codice	*Descrizione del Fabbricato*	*Indirizzo*	*Civico*
35	FABBRICATO RURALE	MONTECRESTESE - FRAZIONE NAVA	

DATI N.C.E.U.

DATI CATASTALI - FABBRICATI

Cod	Sez. Censuaria	Partita	Foglio	Sub	Particella	Sub	Categoria - Cl	Vani	Mq	Mc	Rendita
1	MONTECRESTESE	0	42		21	7		0	0	0	0,00

Codice	*Descrizione del Fabbricato*	*Indirizzo*	*Civico*
38	BAR - CIRCOLO ANZIANI	MONTECRESTESE - FRAZIONE PONTETTO	

DATI N.C.E.U.

Cod	Sez. Censuaria	Partita	Foglio	Sub	Particella	Sub	Categoria - Cl	Vani	Mq	Mc	Rendita
60	MONTECRESTESE	0	999	0	0	0	NC	0	0	0	0,00

DATI N.C.T.

Cod	Sez. Censuaria.	Partita	Foglio	Sub	Particella	Sub	Superficie	Qualità	Cl	Redd. Agr.	Redd. Dom.
1	MONTECRESTESE	0	46		521						

Codice	*Descrizione del Fabbricato*	*Indirizzo*	*Civico*
39	ALPEGGIO CAMPO		

DATI N.C.E.U.

Cod	Sez. Censuaria	Partita	Foglio	Sub	Particella	Sub	Categoria - Cl	Vani	Mq	Mc	Rendita
61	MONTECRESTESE	0	9	0	112	0	A/4-2	25	0	0	6.972,00
62	MONTECRESTESE	0	9	0	113	0	C/7-1	0	28	0	1.291,00

Codice	*Descrizione del Fabbricato*	*Indirizzo*	*Civico*
40	ALPEGGIO MATOGNO		

DATI N.C.E.U.

Cod	Sez. Censuaria	Partita	Foglio	Sub	Particella	Sub	Categoria - Cl	Vani	Mq	Mc	Rendita
62	MONTECRESTESE	0	7	0	62	0	A/4-2	2,5	0	0	69,72

Codice	*Descrizione del Fabbricato*	*Indirizzo*	*Civico*
41	ALPEGGIO RATAGINA	MONTECRESTESE - LOC. RATAGINA	

DATI N.C.E.U.

Cod	Sez. Censuaria	Partita	Foglio	Sub	Particella	Sub	Categoria - Cl	Vani	Mq	Mc	Rendita

DATI CATASTALI - FABBRICATI

63	MONTECRESTESE	0	8	0	175	0	A/4-2	2,5	0	0	69,72

Codice	*Descrizione del Fabbricato*	*Indirizzo*	*Civico*
42	FABBRICATO PROTEZIONE CIVILE	MONTECRESTESE - FRAZIONE PONTETTO	

DATI N.C.E.U.

Cod	Sez. Censuaria	Partita	Foglio	Sub	Particella	Sub	Categoria - Cl	Vani	Mq	Mc	Rendita
1	MONTECRESTESE	0	71		642		C/1-1	0	128	0	608,18

Codice	*Descrizione del Fabbricato*	*Indirizzo*	*Civico*
44	FORNO	MONTECRESTESE - FRAZIONE LOMESE	

DATI N.C.T.

Cod	Sez. Censuaria.	Partita	Foglio	Sub	Particella	Sub	Superficie	Qualità	Cl	Redd. Agr.	Redd. Dom.
1	MONTECRESTESE	0	38		293		22	FABBRICATO RURALE			