

# COMUNE DI MONTECRESTESE

PROVINCIA DI VERBANIA

## INVENTARIO DEI BENI COMUNALI

ANNO 2015

---

### BENI IMMOBILI PATRIMONIALI INDISPONIBILI - FABBRICATI -

---

---

Decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali"

---

**Articolo 230**  
(Conto del patrimonio e conti patrimoniali speciali)

1. Il conto del patrimonio rileva i risultati della gestione patrimoniale e riassume la consistenza del patrimonio al termine dell'esercizio, evidenziando le variazioni intervenute nel corso dello stesso, rispetto alla consistenza iniziale.
2. Il patrimonio degli enti locali di cui all'art. 1, comma 2, è costituito dal complesso dei beni e dei rapporti giuridici, attivi e passivi, di pertinenza di ciascun ente, suscettibili di valutazione ed attraverso la cui rappresentazione contabile ed il relativo risultato finale differenziale è determinata la consistenza netta della dotazione patrimoniale.
3. Gli enti locali includono nel conto del patrimonio i beni del demanio, con specifica distinzione, ferme restando le caratteristiche proprie, in relazione alle disposizioni del codice civile.
4. Gli enti locali valutano i beni del demanio e del patrimonio, comprensivi delle relative manutenzioni straordinarie, come segue:
  - omissis -
  - c) i fabbricati già acquisiti all'ente alla data di entrata in vigore del presente decreto legislativo sono valutati al valore catastale, rivalutato secondo le norme fiscali; i fabbricati acquisiti successivamente sono valutati al costo;

- omissis -

**Articolo 229**  
(Conto economico)

- omissis -

7. Gli ammortamenti compresi nel conto economico sono determinati con i seguenti coefficienti:

- a) edifici, anche demaniali, ivi compresa la manutenzione straordinaria al 3%;
- b) strade, ponti, ed altri beni demaniali al 2%;
- c) macchinari, apparecchi, attrezzature, impianti ed altri beni mobili al 15%;
- d) attrezzature e sistemi informatici, compresi i programmi applicativi, al 20%;
- e) automezzi in genere, mezzi di movimentazione e motoveicoli al 20%;
- f) altri beni al 20%.

- omissis -



**PROGEL srl**

Sede oper. Via G. Bruno, 6 – Gallarate  
Tel. 0331/788819 Fax 0331/782725  
EMAIL:segreteria@progelweb.com

# INVENTARIO BENI IMMOBILI - FABBRICATI

Ente : **COMUNE DI MONTECRESTESE**

Anno : **2015**

Cod. sec.	NATURA DENOMINAZIONE E UBICAZIONE DEI BENI	DESCRIZIONE SOMMARIA E TITOLO		VINCOLI / CONCESSIONARI		VALUTAZIONI, AMMORTAMENTO, NOTE		
	1- Classificazione Civile 2- Descrizione 3- Indirizzo / N° Civico 4- Località 5- Destinazione Urbanistica 6- Destinazione d'uso	1- Superficie 2- Natura Provenienza 3- Notaio Rogante 4- N° di Rep. Gen. 6- N° di Tras. Cons	5 - Data Atto 7- Data Tras.	1- Natura vincoli e servitù 2- Notaio Rogante 3- N° di Rep Gener 5- Natura Concessione 6- Conduttore 7- N° Contratto	4- Data Atto 8- Data Contratto	1- Valore Legale Iniziale 2- Importo Complessivo Manutenzioni 3- Cat. ammortamento / % di Amm 4- Valore d'inventario/Residuo da Ammortizzare 5- Note 6- Note		
5	1- PATRIMONIALE INDISPONIBILE 2- PALAZZO MUNICIPALE 3- MONTECRESTESE - FRAZIONE CHIESA 4- FRAZIONE CHIESA 5- 6-	1- 810 2- 3- 4- 6-	5- 7-	1- 2- 3- 5- 6- 7-	4- 8-	1- 433.291,84 2- 137.880,29 3- EDIFICI IVI COMPRESI I DEMANIALI 4- 337.675,01 5-	/ 3	
6	1- PATRIMONIALE INDISPONIBILE 2- SCUOLA ELEMENTARE 3- MONTECRESTESE - FRAZIONE CHIESA 4- FRAZIONE CHIESA 5- 6-	1- 2- ACQUISTO SUB. 1 E 2 3- VITALE 4- 122555 6- 5285	5- 29/05/1990 7- 19/06/1990	1- 2- 3- 5- 6- 7-	4- 8-	1- 219.261,78 2- 614.806,98 3- EDIFICI IVI COMPRESI I DEMANIALI 4- 708.724,30 5-	/ 3	
7	1- PATRIMONIALE INDISPONIBILE 2- SCUOLA MATERNA 3- MONTECRESTESE - FRAZIONE VIGNA 4- FRAZIONE VIGNA 5- 6-	1- 220 2- 3- 4- 6-	5- 7-	1- 2- 3- 5- 6- 7-	4- 8-	1- 212.804,52 2- 197.307,19 3- EDIFICI IVI COMPRESI I DEMANIALI 4- 276.613,76 5-	/ 3	
9 0	1- PATRIMONIALE INDISPONIBILE 2- CENTRO SPORTIVO 3- MONTECRESTESE - FRAZIONE PONTETT 4- FRAZIONE PONTETTO 5- 6-	1- 2- 3- 4- 6-	5- 7-	1- 2- 3- 5- 6- 7-	4- 8-	1- 13.384,82 2- 347.639,62 3- EDIFICI IVI COMPRESI I DEMANIALI 4- 291.826,73 5- COMPRESO MAPP. 386	/ 3	

**TOTALE VALORE RESIDUO**

**1.614.839,80**

Il presente Registro si compone di n° **1** pagine da pag. **1** a pag. **1**

## DATI CATASTALI - FABBRICATI

<i>Codice</i>	<i>Descrizione del Fabbricato</i>					<i>Indirizzo</i>					<i>Civico</i>
5	PALAZZO MUNICIPALE					MONTECRESTESE - FRAZIONE CHIESA					
<i>DATI N.C.E.U.</i>											
Cod	Sez. Censuaria	Partita	Foglio	Sub	Particella	Sub	Categoria - CI	Vani	Mq	Mc	Rendita
1	MONTECRESTESE	0	39		218	2	B/4-U	0	0	1781	2.391,00
2	MONTECRESTESE		39		218	3	B/4-U			720	966,81
<i>Codice</i>	<i>Descrizione del Fabbricato</i>					<i>Indirizzo</i>					<i>Civico</i>
6	SCUOLA ELEMENTARE					MONTECRESTESE - FRAZIONE CHIESA					
<i>DATI N.C.E.U.</i>											
Cod	Sez. Censuaria	Partita	Foglio	Sub	Particella	Sub	Categoria - CI	Vani	Mq	Mc	Rendita
4	MONTECRESTESE	0	39		282	1	B/5-U	0	0	2496	309.379,00
5	MONTECRESTESE	0	39		282	2	C/2-1	0	132	0	9.544,00
<i>Codice</i>	<i>Descrizione del Fabbricato</i>					<i>Indirizzo</i>					<i>Civico</i>
7	SCUOLA MATERNA					MONTECRESTESE - FRAZIONE VIGNA					
<i>DATI N.C.E.U.</i>											
Cod	Sez. Censuaria	Partita	Foglio	Sub	Particella	Sub	Categoria - CI	Vani	Mq	Mc	Rendita
1	MONTECRESTESE	0	69		109		B/5-U	0	0	958	11.874,00
<i>Codice</i>	<i>Descrizione del Fabbricato</i>					<i>Indirizzo</i>					<i>Civico</i>
9	CENTRO SPORTIVO					MONTECRESTESE - FRAZIONE PONTETTO					
<i>DATI N.C.E.U.</i>											
Cod	Sez. Censuaria	Partita	Foglio	Sub	Particella	Sub	Categoria - CI	Vani	Mq	Mc	Rendita
1	MONTECRESTESE	0	72		741	2	C/4-2	0	199	0	267,21
2	MONTECRESTESE		72		741	3	C/2-1		61		44,11
3	MONTECRESTESE		72		741	4	C/2-1		244		176,42