



COMUNE DI MONTECRESTESE

Provincia del Verbano Cusio Ossola

N. 3

VERBALE DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

Seduta del 02.03.2017

OGGETTO: MUTAMENTO DI DESTINAZIONE D'USO TERRENI GRAVATI DA USO CIVICO IN COMUNE DI MONTECRESTESE PER LA DURATA DI ANNI 10, RELATIVO AD AUTORIZZAZIONE DI RECUPERO AMBIENTALE DI AREA IN PARTE DESTINATA A CAVA DENOMINATA "ROLDO" IDENTIFICATA A CATASTO TERRENI AL F. 58 MAPP. 147 (IN PARTE) SOC. ECOGROUP SRL.-

Dato atto che le formalità prescritte dal vigente Statuto Comunale nonché dalla Legge n. 267 del 18 Agosto 2000 vennero tutte osservate, il Consiglio Comunale di Montecrestese alle ore 19,30, si è riunito nella Sala consiliare del Municipio in frazione Chiesa in sessione straordinaria e seduta pubblica di prima convocazione.

Fatto l'appello nominale risultano:

MIGUIDI DOTT.SSA SILVIA
MAZZOCCO GIANFRANCO
PINAREL STEFANO
TOGNINI ALEXANDRA
CAPITANI DIEGO
BENDOTTI DANIELA
CESPRINI MICHELA
TANFERANI ANGELO
PINAREL FABIO
CAVALLINI MAURO

Totali N.

Presente	Assente
X	
X	
X	
X	
X	
X	
X	
	X
	X
	X
7	3

Presiede: Dott.ssa Miguidi Silvia Sindaca

Assiste : Dott. Izzo Vincenzo Segretario Comunale

Il Presidente, constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta per la trattazione degli argomenti all'ordine del giorno.-

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che nel territorio del Comune di Montecrestese insiste un'area per la coltivazione della cava di beola denominata "Roldo", contraddistinta ai terreni censiti al Foglio 58, mappale 147 (in parte), di proprietà del Comune, e al Foglio 59 mapp. 110-478-140-139-477, di proprietà privata;

Considerato che l'attività estrattiva è da tempo cessata ed è attualmente vigente un'autorizzazione per il recupero ambientale di cui al Provvedimento Unico n. 350/13 SUAP di Domodossola, rilasciato in capo alla società ECOSTONE S.r.l. di Premosello Chiovenda, la quale non ha dato corso ai lavori;

Visto che la Società ECOGROUP S.r.l. con sede a Domodossola, c.so Moneta n. 40, subentrata ad ECOSTONE S.r.l., ha presentato alla Provincia del VCO in data 25/08/2015 istanza di avvio della fase di verifica della procedura di V.I.A. relativa al progetto per la ripresa della coltivazione con variante al progetto di recupero ambientale;

Dato atto che il nuovo progetto di recupero ambientale prevede una sistemazione morfologica dell'area attraverso il riempimento dei vuoti di coltivazione con l'impiego di materiali inerti quali terre e rocce da scavo, secondo quanto previsto dalla normativa vigente in materia di attività estrattive (L.R. 69/1978 così come modificata dalla L.R. 03/2015);

Considerato che l'area dell'ex cava è costituita da terreni di proprietà privata in disponibilità a ECOGROUP S.r.l., che costituiscono la parte prevalente, ed in misura minore da area contigua di proprietà del Comune di Montecrestese e, più precisamente, da terreno identificato al C.T. al Foglio 58 particella 147 (in parte) della superficie di mq 4.780, gravato da vincolo di uso civico;

Richiamata la Convenzione rep. 367 tra il Comune di Montecrestese e la ECOGROUP S.r.l., stipulata in data 03/12/2015, con cui venivano regolati i rapporti e gli obblighi reciproci relativamente alla variante del progetto di recupero ambientale;

Visto che, al fine di ottenere le prescritte autorizzazioni al progetto di recupero ambientale e tenuto conto che sull'area di proprietà comunale insiste il vincolo di uso civico, è stato dato incarico all'arch. Gianfranco Boschi, contitolare dello Studio Boschi-Grugni Associati di Domodossola, di predisporre la perizia tecnica finalizzata al mutamento di destinazione d'uso di durata decennale del terreno di proprietà comunale e alla stima dei relativi canoni da corrispondere al Comune;

Visti gli elaborati tecnici di cui all'elenco seguente:

- Perizia di stima
- Determina di incarico
- Palanimetria Catastale, mappa Rabbini e sovrapposizione
- Certificato di destinazione urbanistica e dichiarazioni
- Visure catastali
- Convenzione sottoscritta con Comune di Montecrestese
- Decreto di assegnazione a categoria
- Documentazione fotografica e punti ripresa fotografica
- Valori V.A.M. (valori agricoli medi)
- Piano economico finanziario
- Dichiarazione Società

Visto in particolare la perizia tecnica e la tabella riepilogativa dei canoni da corrispondersi al Comune così suddivisi:

	Canone annuo	Canone decennale
canone fisso di occupazione	€ 2.868,00	€ 28.680,00
canone fisso mancati frutti	€ 78,29	€ 782,90
diritto di superficie		€ 11.850,00
canone variabile annuo sulla redditività	€ 930,31	€ 9.303,06

Dato atto che, in aggiunta ai canoni suddetti, la Società proponente dovrà dare attuazione a quanto previsto nella Convenzione rep. n. 367/2015 e segnatamente realizzare un'opera pubblica in località da definire per un importo di € 50.000,00 secondo i termini di cui all'art. 4;

Dato concedere la possibilità di rateizzare i canoni dovuti in n. 6 rate annue dell'importo di € 7.000,00 (frazionato in due pagamenti semestrali) e la 7a rata a saldo di quanto dovuto;

Ritenuto di esprimere, per quanto di competenza, parere favorevole all'avvio della procedura per il rilascio dell'autorizzazione al mutamento della destinazione d'uso decennale del terreno gravato da uso civico relativo alla realizzazione del recupero ambientale della cava di beola Roldo, identificato al Catasto Terreni al Foglio 58 mappale 147 (in parte) per una superficie di mq. 4,780,00.

Vista la Legge Regionale 69/1978;

Vista la Legge Regionale 03/2015;

Acquisiti i pareri di cui all'art. 49 del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267;

Con voti resi nei modi e nelle forme di legge dagli aventi diritto al voto:
Presenti n. 7, favorevoli n. 7, astenuti n. 0, contrari n. 0.-

D E L I B E R A

1. di approvare le premesse che costituiscono parte integrante del presente dispositivo.
2. Di esprimere, per quanto di competenza, parere favorevole al rilascio dell'autorizzazione al mutamento della destinazione d'uso del terreno gravato da uso civico in Comune di Montecrestese in località Roldo, per la durata di 10 anni, relativo alla realizzazione del recupero ambientale della cava di beola Roldo, identificato al Catasto Terreni al Foglio 58 mappale 147 (in parte) per una superficie di mq. 4,780,00.
3. Di approvare gli elaborati tecnici di cui in premessa redatti dall'arch. Gianfranco Boschi dello Studio Boschi-Grugni Associati di Domodossola.
4. Di inviare copia della presente deliberazione, unitamente ai suddetti elaborati, alla Provincia del VCO – Settore Cave – per il parere di competenza.
5. Di dare mandato al responsabile del servizio competente per l'adozione degli atti conseguenti.

Letto, approvato e sottoscritto,

IL PRESIDENTE
f.to DOTT.SSA SILVIA MIGUIDI

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to DOTT. IZZO VINCENZO

.....
VISTO: Si esprime parere favorevole, per quanto di competenza, sotto il profilo della regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49, 1° comma, D.Lgs 267/2000.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
f.to DOTT. IZZO VINCENZO

.....
VISTO: Si esprime parere favorevole, per quanto di competenza, sotto il profilo della regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49, 1° comma, D.Lgs. 267/2000.

IL RESPONSABILE DEL SERV. FINANZIARIO
OLIVA MARINA

.....
RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale certifica che la presente deliberazione è stata posta in pubblicazione all'Albo Pretorio il giorno 10/03/2017 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.

Dalla Sede Municipale, li 10/03/2017

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to DOTT. IZZO VINCENZO

.....
Per copia conforme all'originale, per uso amministrativo.

Dalla Sede Municipale, li

L'INCARICATA DAL SINDACO

.....
CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Il sottoscritto dichiara che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo pretorio ed è divenuta esecutiva in data essendo trascorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione.

Dalla Sede Municipale, li

IL SEGRETARIO COMUNALE