



COMUNE DI MONTECRESTESE

Provincia del Verbano Cusio Ossola

N. 24

VERBALE DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

Seduta del 29.10.2015

OGGETTO: APPROVAZIONE CONVENZIONE PER VARIANTE INTERVENTO DI RECUPERO AMBIENTALE DELLA CAVA DI BEOLA IN LOCALITA' "ROLDO" IN COMUNE DI MONTECRESTESE E CONTESTUALE REVOCA CONVENZIONE REP. N. 1116 IN DATA 26.09.2012.-

Dato atto che le formalità prescritte dal vigente Statuto Comunale nonché dalla Legge n. 267 del 18 Agosto 2000 vennero tutte osservate, il Consiglio Comunale di Montecrestese alle ore 18,00, si é riunito nel Salone del Centro culturale ricreativo in frazione Chiesa in sessione straordinaria e seduta pubblica di prima convocazione.

Fatto l'appello nominale risultano:

MIGUIDI DOTT.SSA SILVIA
MAZZOCCO GIANFRANCO
DELNOTARO GIANLUCA
PINAREL STEFANO
TOGNINI ALEXANDRA
CAPITANI DIEGO
BENDOTTI DANIELA
CESPRINI MICHELA
TANFERANI ANGELO
PINAREL FABIO
LEONARDI ARIANNA

Totali N.

Presente	Assente
X	
X	
	X
X	
X	
X	
X	
X	
X	
X	
	X
9	2

Presiede: Dott.ssa Miguidi Silvia Sindaca

Assiste : Dott. Ugo Renato Palmieri Segretario Comunale

Il Presidente, constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta per la trattazione degli argomenti all'ordine del giorno.-

Premesso:

-che con delibera G.C.. n. 24 del 14/03/2008 la Ditta Cesi S.a.s. di Galli Sergio & C. aveva ottenuto autorizzazione per il proseguo della coltivazione della cava di beola Roldo, già precedentemente coltivata dalla Società Ossola Quarries s.r.l. (autorizzazioni accordate con deliberazioni C.C. n. 39 del 16/07/99 e rinnovo biennale con deliberazione G.C. n. 6 del 20/02/2004;

-che l'Amm.ne Com.le ha escusso la polizza fideiussoria 254788 del 05/03/2008 , per l'importo di € 93.000,00 (diconsi euro novantatremila) , contratta dalla Ditta Cesi S.a.s. di Galli Sergio & C. a favore di questo Comune , in quanto la stessa non ha provveduto all'esecuzione del recupero ambientale della cava di Roldo oggetto della garanzia suddetta, come da autorizzazione accordata con delibera G.C.. n. 24 del 14/03/2008;

-che non si è provveduto ad eseguire il recupero ambientale in quanto il Comune ha stipulato una convenzione in data 26/09/2012 Rep. 1116 , approvata con delibera C.C. n. 25 del 25/11/2011, con la Società Ecostone per la realizzazione di una nuova sistemazione morfologica dell'ex cava di beola in loc. Roldo attraverso la realizzazione di una discarica di materiali inerti. La convenzione prevedeva l'obbligo da parte della Società Ecostone di procedere, qualora il progetto della discarica non venisse approvato, al recupero ambientale delle aree ex cava secondo le modalità già previste nei progetti di cava autorizzati. A garanzia di questo adempimento è stata richiesta già dalla stipula della convenzione, una nuova polizza fideiussoria per l'importo complessivo di € 120.000,00 per il recupero dell'area estesa anche a quella del sito comunale, che la Società Ecostone ha provveduto a presentare;

-che per poter chiudere la fase di cava di cui alla L.R. 69/78 e s.m.i., ed avviare la fase inerente il progetto di discarica, il Settore Cave della Provincia del V.C.O. ha richiesto un aggiornamento del progetto di recupero ambientale, sulla base delle condizioni geomorfologiche dell'area esistenti in quanto il progetto di escavazione della Ditta Cesi non era stato portato a compimento;

-che l'intervento di recupero ambientale interessa in parte aree private ed in parte una porzione di area comunale (C.T. Foglio n.58 mapp. 147 parte);

-che la procedura di recupero ambientale proposta prevedeva:

- una prima fase, propedeutica alla chiusura dell'attività estrattiva, che si esplica nella presentazione del tradizionale progetto di recupero ambientale in linea con i disposti della L.R. 69/78 contenente anche una preliminare proposta alternativa al recupero ambientale di tipo tradizionale, attraverso un intervento di recupero morfologico dell'area mediante la realizzazione di una discarica per materiali inerti;

- una seconda fase, successiva all'ottenimento dell'autorizzazione L.R. 69/78, in cui il proponente presenterà istanza per l'approvazione del progetto di discarica di materiale inerti ai sensi del D.lgs. n.152/2006 e 36/2003;

-che la Conferenza dei Servizi istruttoria inerente la variante al progetto di recupero ambientale ex L.R. 69/78 e s.m.i. ha concluso positivamente il suo iter ed il progetto è stato definitivamente approvato dal SUAP di Domodossola con Provvedimento Unico n.350/13 SUAP del 10/06/2013;

-che la Società Ecogroup S.r.l. , (costituitasi tra la Società Ecostone S.r.l. proponente del progetto ed il Gruppo Investimenti Immobiliari S.r.l. proprietaria della parte privata dell'area), in attuazione della seconda fase, ha presentato alla Provincia del V.C.O. istanza di autorizzazione, ai sensi dell'art.208 del D.lgs 152/06 e s.m.i., di nuovo impianto di discarica per rifiuti inerti ubicato in loc. Roldo in Comune di Montecrestese (VB);

-che con deliberazione C.C. n. 38 in data 28.11.2013 si prendeva atto dei codici dei rifiuti ammessi in discarica e veniva deliberato di procedere;

- all'avvio delle procedure per la Variante al P.R.G. da area Dve1 per Attività estrattiva confermata ad area destinata a discarica per rifiuti inerti e si dava mandato al Responsabile del Servizio di esprimersi positivamente all'avvio del procedimento di variante in seno alla Conferenza dei Servizi;

-all'avvio delle procedure per il rilascio dell'autorizzazione al mutamento temporaneo di destinazione d'uso civico della porzione di area comunale (C.T. Foglio n.58 mapp. 147 parte) di superficie pari a circa mq. 11.531, dando mandato al Responsabile del Servizio di conferire l'incarico ad un tecnico per la redazione della pratica di uso civico e del frazionamento catastale dell'area con spese integralmente a carico della Società Ecogroup S.r.l.-

-che con le deliberazioni C.C. n. 7 in data 26.03.2014 e C.C. n. 2 del 16/01/2015 venivano approvate delle successive modifiche alla perimetrazione dell'area di discarica a seguito della note della soc. Ecogroup srl, presentate in data 19.02.2014 prot. n. 717 e in data 14/11/2014 prot. n. 449.

Considerato:

-che con nota del 15.07.2015 pervenuta al ns. prot. n. 3277 del 12.08.2015 la Società Ecogroup S.r.l. ha comunicato alla Provincia del V.c.o. il ritiro dell'istanza per la realizzazione della discarica di rifiuti inerti;

-che la legislazione nazionale ed in particolare modo la legge Regionale in materia di attività estrattive (L.R. 69/78), così come modificata (art. 16bis comma 1 e 1bis) dalla recente emanazione della L.R. 03/2015 (art. 36 comma 8) in tema di semplificazione prevede la possibilità di effettuare degli interventi di sistemazione morfologica e recupero ambientale mediante il riempimento dei vuoti di coltivazione di cave di estrazione con l'impiego di rifiuti inerti quali terre e rocce da scavo e scarti di

lavorazione e segagione lapidea classificati come "materiali inerti" quando rispettano le condizioni previste dall'art. 41 bis del decreto legge 21 giugno 2013 n. 69 (disposizioni urgenti per il rilancio dell'economia) convertito, con modificazioni, dalla legge 9 agosto 2013 n. 98 e di altri materiali provenienti da operazioni di recupero ai sensi del D.M. 5 febbraio 1998 con specifico riferimento per i materiali in cui il decreto stesso prevede la possibilità di recupero come "recupero ambientale" subordinatamente all'esecuzione del test di cessione sul materiale stesso;

-che attualmente è vigente esclusivamente l'autorizzazione per il recupero ambientale della cava Roldo di cui al Provvedimento Unico N. 350/13 SUAP di Domodossola in capo alla società ECOSTONE s.r.l. con sede in Premosello Chiovenda Via Meggiola 2, codice fiscale e P.IVA 02084050034, che non ha ancora dato corso ai lavori;

-che in conseguenza delle modifiche alla normativa regionale la Società ECOGROUP s.r.l., ha presentato alla Provincia del V.C.O. in data 25/08/2015 prot. 22908, istanza di avvio della fase di verifica della procedura di V.I.A. relativa al progetto per la ripresa della coltivazione di con variante al piano di recupero ambientale della cava denominata "Roldo" in Comune di Montecrestese;

-che il nuovo progetto di recupero ambientale prevede una sistemazione morfologica dell'area attraverso il riempimento dei vuoti di coltivazione ed il ripristino di una configurazione che riproduca, per quanto possibile, una morfologia simile all'originario versante;

-che il recupero ambientale con l'impiego di materiali inerti e' previsto nell'area individuata al catasto terreni al foglio 58 (cinquantotto), particella 147p (centoquarantasette parte) per una superficie di mq 4.780,00 di proprietà comunale ed al foglio n.59 mapp.110-478-140-139-477 di proprietà privata;

-che occorre procedere alla revoca della convenzione in data 26/09/2012 Rep. 1116, approvata con delibera C.C. n. 25 del 25/11/2011 in quanto il proponente ha rinunciato alla realizzazione del progetto di discarica;

-che occorre pertanto procedere alla stipula di una nuova convenzione per il proseguimento dell'attività di coltivazione e per il recupero ambientale della cava in oggetto, interessante l'area comunale gravata da uso civico;

-che l'area oggetto d'intervento è attualmente classificata come area Dve1 per Attività estrattiva confermata;

Tutto ciò premesso e considerato il Sindaco procede ad illustrare i contenuti essenziali della convenzione precisando che all'Amministrazione comunale per tutta la durata della convenzione saranno riconosciuti i seguenti corrispettivi:

a) una somma complessiva pari ad Euro 35.000,00 (diconsi euro trentacinquemila/00) per la durata della concessione pari ad anni 10 (dieci), da pagarsi al Comune di Montecrestese nei primi cinque anni con rate annue di euro 7.000,00 (diconsi euro settemila/00), frazionate in due pagamenti semestrali. Si precisa che nel caso la Regione o la perizia del tecnico incaricato comporti la

determinazione di un canone superiore la somma qui stabilita sarà automaticamente aggiornata.

b) l'esecuzione di un'opera in località da definire per un importo di Euro 50.000,00 (diconsi euro cinquantamila/00) importo a quadro economico complessivo, formato dall'importo lavori, I.V.A. e imprevisti.

La società ECOGROUP s.r.l. si impegna altresì a :

-consentire la possibilità di conferimento a titolo gratuito da parte dei cittadini di Montecrestese, di materiali inerti ricompresi nelle categorie autorizzate dalla vigente normativa per un quantitativo complessivo massimo pari a 2.000,00 mc.

- realizzare sull'area di sua proprietà a propria cura e spese un impianto per la raccolta del verde che sarà gratuitamente conferito dai cittadini di Montecrestese e di provvedere ai costi di trasporto e smaltimento.

Tutto ciò premesso e udita la relazione del Sindaco in merito all'intervento proposto:

Vista la L.R. 69/78 e s.m.i

Visto il D.lgs 152/06 e s.m.i

Vista la L.R. n.29/2009

Dopo esame e discussione, ritenuto di poter accogliere la richiesta presentata.-

Preso atto del parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal responsabile del servizio affari generali/usi civici e dal responsabile del servizio tecnico sul presente atto ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000.-

Con voti favorevoli n. 9, astenuti n. 0, contrari n. 0, resi nei modi e forme di legge dagli aventi diritto al voto;

IL CONSIGLIO COMUNALE DELIBERA:

-Di esprimere per quanto di competenza parere favorevole all'avvio della fase di verifica della procedura di V.I.A. relativa al progetto per la ripresa della coltivazione con variante al piano di recupero ambientale della cava denominata "Roldo" in Comune di Montecrestese, per quanto concerne l'area di proprietà comunale;

-Di revocare la convenzione in data 26/09/2012 Rep. 1116, approvata con delibera C.C. n. 25 del 25/11/2011 in quanto la Ditta ha rinunciato all'istanza per la realizzazione della discarica;

-Di approvare lo schema di convenzione regolante i rapporti fra Comune di Montecrestese e Società Ecogroup srl di Domodossola che si allega alla presente deliberazione per costituirne parte integrante e sostanziale;

-Di avviare le procedure per il rilascio dell'autorizzazione al mutamento temporaneo di destinazione d'uso civico dell'area comunale individuata al catasto terreni al foglio 58 (cinquantotto), particella 147p (centoquarantasette parte) per una superficie di mq 4.780,00 e meglio individuata nella tavola n.10 "Planimetria Catastale" del progetto allegato all'istanza presentata alla Provincia del

V.C.O. in data 25/08/2015 prot. 22908 per l' avvio della fase di verifica della procedura di V.I.A.relativa al progetto per la ripresa della coltivazione con variante al piano di recupero ambientale della cava denominata "Roldo" in Comune di Montecrestese.

-Di dare atto che tutte le spese per l'espletamento delle pratiche quali perizie, frazionamenti, atti, imposte ecc. saranno integralmente a carico della Società Ecogroup S.r.l.

-Di dare mandato al Responsabile del Servizio competente per l'adozione degli atti di attuazione della presente deliberazione.-

-Di dichiarare, con apposita votazione, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi di legge.-



A handwritten signature, possibly of the Mayor or a council member, consisting of a stylized capital letter 'A' with a long horizontal stroke.

Letto, approvato e sottoscritto,

IL PRESIDENTE
DOTT.SSA SILVIA MIGUIDI



IL SEGRETARIO COMUNALE
DOTT. UGO RENATO PALMIERI

.....
VISTO: Si esprime parere favorevole, per quanto di competenza, sotto il profilo della regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49, 1° comma, D.Lgs 267/2000.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO
GEOM. ROMEGGIO MAURIZIO



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
DOTT. UGO RENATO PALMIERI

.....
VISTO: Si esprime parere favorevole, per quanto di competenza, sotto il profilo della regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49, 1° comma, D.Lgs. 267/2000.

IL RESPONSABILE DEL SERV. FINANZIARIO
OLIVA MARINA

.....
RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale certifica che la presente deliberazione è stata posta in pubblicazione all'Albo Pretorio il giorno 24 NOV. 2015^e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.

Dalla Sede Municipale, 24 NOV. 2015

IL SEGRETARIO COMUNALE
DOTT. UGO RENATO PALMIERI

.....
Per copia conforme all'originale, per uso amministrativo.

Dalla Sede Municipale, lì

L'INCARICATA DAL SINDACO

.....
CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Il sottoscritto dichiara che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo pretorio ed è divenuta esecutiva in data essendo trascorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione.

Dalla Sede Municipale, lì

IL SEGRETARIO COMUNALE

N. di Rep.

COMUNE DI MONTECRESTESE

PROVINCIA DEL VERBANO CUSIO OSSOLA

CONVENZIONE PER VARIANTE INTERVENTO DI RECUPERO
AMBIENTALE DELLA CAVA DI BEOLA IN LOCALITA'
"ROLD" IN COMUNE DI MONTECRESTESE (VB).

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno 2015 il giorno del mese di alle ore in
Montecrestese nel mio ufficio presso la sede municipale, in Frazione
Chiesa n. 1.

Avanti a me, Dr Ugo Palmieri Segretario del Comune di Montecrestese,
autorizzato a rogare gli atti nell'interesse del Comune, ai sensi dell'art
97, 4° comma, lett c) del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267,
senza la presenza dei testimoni di cui le parti, aventi i requisiti di legge,
come mi confermano, di comune accordo e con il mio consenso,
dichiarano di voler rinunciare, come in effetti vi rinunziano, sono
comparsi i signori:

1 Miguìdi Silvia residente in via , Sindaco pro tempore
del Comune di Montecrestese, il quale interviene in atto non in proprio
ma quale Legale Rappresentante del Comune stesso, giusta
deliberazione del Consiglio Comunale n. del esecutiva ai sensi
di legge, che si richiama quale parte integrante , ed elegge il proprio
domicilio, ai fini del presente atto, presso il Comune di Montecrestese
(codice fiscale 00438300030);

2 Bragoni Emma, residente in Domodossola (VB) Via Di Vittorio n. 59 e
Serra Marco, residente in Premosello-Chiovenda (VB), frazione Cuzzago
Via Meggiola n. .2, in qualità di legali rappresentanti della Società
ECOGROUP S.r.l. con sede in Domodossola (VB), Corso Moneta 40, codice

fiscale e P.IVA 02378940031, i quali Intervengono al presente atto in forza della propria carica di Legale Rappresentante, come attestato da documentazione presentata che si richiama quale parte integrante;

Io Segretario sono certo dell'identità personale e poteri di firma dei comparenti i quali premesso che:

1) la legislazione nazionale ed in particolare modo la legge Regionale in materia di attività estrattive (L.R. 69/78), così come modificata (art. 16bis comma 1 e 1bis) dalla recente emanazione della L.R. 03/2015 (art. 36 comma 8) in tema di semplificazione prevede la possibilità di effettuare degli interventi di sistemazione morfologica e recupero ambientale mediante il riempimento dei vuoti di coltivazione di cave di estrazione con l'impiego di rifiuti inerti quali terre e rocce da scavo e scarti di lavorazione e segagione lapidea classificati come "materiali inerti" quando rispettano le condizioni previste dall'art. 41 bis del decreto legge 21 giugno 2013 n. 69 (disposizioni urgenti per il rilancio dell'economia) convertito, con modificazioni, dalla legge 9 agosto 2013 n. 98 e di altri materiali provenienti da operazioni di recupero ai sensi del D.M. 5 febbraio 1998 con specifico riferimento per i materiali in cui il decreto stesso prevede la possibilità di recupero come "recupero ambientale" subordinatamente all'esecuzione del test di cessione sul materiale stesso;

2) attualmente è vigente una autorizzazione per il recupero ambientale della cava Roldo di cui al Provvedimento Unico N. 350/13 SUAP di Domodossola in capo alla società ECOSTONE s.r.l. con sede in Premosello Chiovenda Via Meggiola 2, codice fiscale e P.IVA 02084050034, che non ha ancora dato corso ai lavori;

3) la Società ECOGROUP s.r.l., con il consenso di ECOSTONE s.r.l., intende presentare istanza di subingresso, ai sensi dell'art. 9 della L.R. 69/79, nella titolarità della suddetta autorizzazione al fine di proporre, in ragione della

nuova normativa in tema di recupero ambientale di cave, una variante al progetto di recupero ambientale approvato per ottenere una sistemazione morfologica dell'area che preveda il riempimento dei vuoti di coltivazione ed il ripristino di una configurazione che riproduca, per quanto possibile, una morfologia simile all'originario versante;

4) l'area di cava è costituita da terreni di proprietà privata, in disponibilità a ECOGROUP s.r.l. che costituiscono la parte prevalente dell'area ed in misura minore da terreni contigui di proprietà del Comune di Montecrestese;

5) il recupero ambientale con l'impiego di materiali inerti e' previsto nell'area della cava di Beola "Roldo" in Comune di Montecrestese, come da estratto di mappa allegato "A", individuata al catasto terreni al foglio **58** (cinquantotto), particella **147p** (centoquarantasette parte) di proprietà comunale ed foglio n.59 mapp.110-478-140-139-477 di proprietà privata , per una superficie di **mq 4.780,00**. L'area comunale al termine dell'intervento di recupero sarà restituita al Comune di Montecrestese;

6) sull'area di intervento verrà pertanto eseguita una nuova sistemazione morfologica per il recupero ambientale della cava mediante l'impiego di materiali inerti, nelle modalità e nei tempi concessi e autorizzati ai sensi della procedura prevista dalla L.R. 40/98, in merito alla assoggettabilità alla Fase di Verifica di V.I.A. e dalla L.R. 69/78 in materia di attività estrattive dalla Provincia del Verbano Cusio Ossola, dal Comune di Montecrestese e degli altri organi competenti al rilascio delle autorizzazioni necessarie per lo svolgimento dell'intervento, il tutto verrà meglio definito nel progetto e nelle prescrizioni contenute nell'autorizzazione rilasciata dal Comune di Montecrestese;

7) la Società ECOGROUP s.r.l. provvederà a comunicare al Comune di Montecrestese tutte le fasi dell'iter procedurale per l'ottenimento dell'autorizzazione alla Variante al progetto di recupero ambientale esistente, l'esito della verifica della sussistenza dei requisiti tecnici,

economici, amministrativi, legali e finanziari ("Verifica di Fattibilità") per la realizzazione e l'esercizio del recupero ambientale con l'impiego di materiali inerti, ed eventualmente, in caso di esito positivo di questa, a presentare allo stesso, unitamente al progetto definitivo, regolare istanza ai sensi della L.R. 69/78, per la realizzazione dell'intervento, nonché a richiedere, le autorizzazioni ed i nulla osta necessari a tal fine, ai sensi della normativa vigente;

9) in caso di attivazione del nuovo intervento di recupero ambientale con sistemazione morfologica della Cava Roldo mediante l'impiego di materiali inerti ai sensi della vigente normativa di cui all'art. 16bis della L.R. 69/78, la società riconoscerà al Comune gli importi di cui al successivo articolo 4;

10) in caso di non realizzazione del nuovo intervento di recupero ambientale della cava Roldo, con riempimento dei vuoti di coltivazione e sistemazione morfologica mediante l'utilizzo di materiali inerti di cui al punto precedente, a causa di motivazioni connesse a modifiche della vigente normativa, alla base del piano finanziario definito in funzione al progetto di variante in questione, la società ECOGROUP s.r.l. non dovrà corrispondere nessun importo o pagamento previsto al successivo articolo 4, fatti salvi i canoni già versati.

11) il corrispettivo indicato al successivo art. 4 è da ritenersi congruo in ragione del suo contenuto economico e del pubblico interesse dell'iniziativa avviata dalla Società ECOGROUP s.r.l.

Esso costituisce relativamente all'attivazione del nuovo intervento di recupero ambientale con sistemazione morfologica della Cava Roldo con l'impiego di materiali inerti previsti dalla vigente normativa in tema di attività estrattive, la piena ed integrale soddisfazione delle pretese del Comune di Montecrestese nei confronti della Società in virtù della presente Convenzione;

VISTA: -----

- la delibera di C.C. n. di presa d'atto dello schema definitivo di convenzione regolante i rapporti tra il Comune e la ditta richiedente;
- costituendo altresì le sue esposte premesse parte integrante ed essenziale della Presente Convenzione, le parti stipulano quanto segue:

art. 1. Oggetto della Convenzione

La presente convenzione ha per oggetto e regola i rapporti, gli impegni e le obbligazioni tra il Comune di Montecrestese (VB) e la Società ECOGROUP s.r.l. che agisce anche a nome e per conto della parte privata della area di cava relativamente alla realizzazione di una variante al progetto di recupero ambientale esistente mediante una nuova sistemazione morfologica della cava Roldo, con l'impiego di materiali inerti ai sensi della vigente normativa, presentata dalla Società su aree private e in minima parte pubbliche ricadenti sul territorio Comunale come in premessa definite aree idonee.

Il Comune, nell'interesse della collettività s'impegna pertanto ad adottare tutti gli atti tesi a favorirne lo sviluppo e la realizzazione da parte della Società. Quanto sopra intravedendo il conseguimento di un vantaggio, sia pure mediato, da parte della collettività. Pertanto, nell'ambito dei terreni pubblici di cui la Società ha acquisito e/o acquisirà, a proprio esclusivo onere e responsabilità, la disponibilità e ricadenti nelle aree del territorio comunale, il Comune si impegna a non porre in essere alcun atto o comportamento che possa interferire, impedire o rendere comunque più onerosa la realizzazione e l'esercizio del recupero ambientale per tutta la durata della presente Convenzione, salvo attuare tutte le verifiche in corso d'opera per verificare che i lavori si svolgano in conformità ai provvedimenti autorizzativi ed alle norme di legge vigenti ed in caso di difformità applicare i conseguenti

provvedimenti.

art 2. Scopo e sviluppo della convenzione

La Società ECOGROUP s.r.l. e il Comune di Montecrestese , si impegnano a darsi reciproco supporto e a collaborare allo sviluppo rapido delle attività preliminari per conseguire, nel più breve tempo possibile, la piena cantierabilità, realizzazione e funzionalità produttiva della nuova sistemazione morfologica della cava Roldo con l'impiego di materiali inerti autorizzati dalla vigente normativa, avuto riguardo in particolare ai seguenti elementi:

autorizzazione comunale ai sensi della L.R. 69/78 per la realizzazione della variante al progetto di recupero ambientale con nuova sistemazione morfologica realizzata mediante l'utilizzo di materiali inerti, che il Comune si impegna sin da ora a rilasciare tempestivamente, unitamente a tutti i permessi e le autorizzazioni di propria competenza, incluso lo svincolo degli usi civici, in caso di richiesta della Società, a condizione che gli atti richiesti siano legittimi e conformi alle linee guida in premessa indicate;

autorizzazioni correlate (Provincia Verbano Cusio Ossola, Regione ed altri Enti) per la realizzazione e l'esercizio del nuovo intervento di recupero ambientale in relazione alle quali il Comune attiverà tutti gli strumenti previsti dalla normativa vigente idonei ad ottimizzarne i tempi di ottenimento per la Società, nel rispetto delle disposizioni legislative e regolamenti in vigore;

disponibilità di area del territorio comunale necessari per la realizzazione del nuovo intervento di recupero ambientale con l'impiego di materiali inerti, presso il sito della cava in località Roldo, area che il Comune provvederà a cedere in mutamento temporaneo di uso civico alla Società nelle forme indicate al punto 4. delle premesse.

art. 3. Durata della Convenzione

La presente convenzione sarà valida ed efficace per anni **10 (dieci)**, da

considerarsi, unitariamente con gli articoli successivi, a partire dal rilascio della autorizzazione Comunale alla variante in oggetto e pertanto a decorrere dalla denuncia di inizio attività dell'esercizio di cava, da depositare in Comune.

art. 4. Corrispettivi e obblighi della Società

All'Amministrazione comunale per tutta la durata della convenzione sono riconosciuti i seguenti corrispettivi:

a) una somma complessiva pari ad **Euro 35.000,00 (diconsi euro trentacinquemila/00)** per la durata della concessione pari ad anni **10 (dieci)**, da pagarsi al Comune di Montecrestese nei primi cinque anni con rate annue di euro 7.000,00 (diconsi euro settemila/00), frazionate in due pagamenti semestrali. Si precisa che nel caso la Regione o la perizia del tecnico incaricato comporti la determinazione di un canone superiore la somma qui stabilita sarà automaticamente aggiornata.

Ecogroup s.r.l., valutata l'entità dell'eventuale aumento imposto, si riserva la facoltà di concordare con l'Amministrazione Comunale un' equa compensazione in riduzione del valore dell'opera pubblica di cui al punto seguente;

b) l'esecuzione di un'opera in località da definire per un importo di **Euro 50.000,00 (diconsi euro cinquantamila/00)** importo a quadro economico complessivo, formato dall'importo lavori, I.V.A. e imprevisti, secondo i termini perentori di seguito precisati:

- inizio dei lavori da concordare con l'Amministrazione Comunale e comunque a partire a conclusione del primo anno, dal rilascio della prescritta autorizzazione di cui alla L.R. 69/78, previo rilascio del provvedimento comunale di abilitazione all'esecuzione dell'opera con progettazione a carico del Comune di Montecrestese;

- ultimazione dei lavori in funzione del periodo previsto nel capitolato di appalto dell'opera e comunque non superiore a 180 giorni, salvo cause di forza maggiore.

L'opera pubblica verrà gestita interamente dalla Società ECOGROUP s.r.l., incluso l'affidamento dei lavori, il Comune avrà esclusivamente l'onere della progettazione e verifica delle opere eseguite.

Il mancato rispetto anche di uno solo di detti termini comporterà la risoluzione *ipso iure* della convenzione.

L'importo di cui alla lettera a), sarà corrisposto in doppie annualità da pagarsi al Comune di Montecrestese nei primi cinque anni con rate annue di euro 7.000,00 (diconsi euro settemila/00), frazionate in due pagamenti semestrali, a partire dalla data di rilascio del provvedimento di Autorizzazione Comunale . Si precisa che nel caso la Regione o la perizia del tecnico incaricato comporti la determinazione di un canone superiore la somma qui stabilita sarà automaticamente aggiornata. Fatto salvo quanto già stabilito al punto a) del precedente elenco.

Qualora per qualsiasi motivo, durante il periodo dell'autorizzazione rilasciata dal Comune di Montecrestese, sopraggiungessero degli eventi, non imputabili alla Società ECOGROUP S.r.l., tali da determinare la mancanza dei materiali necessari alla esecuzione dell'intervento di recupero ambientale con sistemazione morfologica della Cava Roldo, le parti riconsidereranno di comune accordo i termini economici della presente convenzione, fatti salvi gli oneri già versati e l'opera pubblica realizzata o da realizzarsi.

La società ECOGROUP s.r.l. consente la possibilità di conferimento a titolo gratuito da parte dei cittadini di Montecrestese, di materiali inerti ricompresi nelle categorie autorizzate dalla vigente normativa per un quantitativo complessivo massimo pari a 2.000,00 mc. Tale facoltà non sarà utilizzabile da Ditte o Imprese anche se operanti nel Comune ma è concessa esclusivamente

ai privati cittadini per un quantitativo massimo pari a 2 mc. annui.

Oltre a quanto autorizzato ai sensi della L.R. 69/78 ed esternamente alla perimetrazione autorizzata per il recupero ambientale, la Società Ecogroup si impegna a realizzare sull'area di sua proprietà a propria cura e spese un impianto per la raccolta del verde che sarà gratuitamente conferito dai cittadini di Montecrestese e di provvedere ai costi di trasporto e smaltimento. Tale impianto potrà anche essere semplicemente costituito da container posati sul terreno e debitamente recintati. L'impianto dovrà improrogabilmente essere realizzato ed essere funzionante entro la data del 01/03/2016.

I corrispettivi di cui al presente articolo costituiscono l'integrale e completa soddisfazione delle pretese del Comune in ordine alle obbligazioni in capo alla Società in virtù della presente convenzione, come previsto al punto 9 delle premesse.

art. 5. Responsabilità

Il Comune rimarrà esonerato da qualsiasi responsabilità connessa alla realizzazione, al funzionamento e alla gestione del nuovo intervento di recupero ambientale della cava Roldo con l'impiego di materiali inerti.

Il Comune di Montecrestese dovrà rilasciare parere non vincolante sull'eventuale trasferimento della presente convenzione o ogni diritto nascente dalla stessa trasferita dalla Società, ad altra diversa Società dalla stessa controllata, collegata o comunque a tal fine costituita, a terzi per effetto di trasferimento di proprietà della Società, nonché in caso a terzi finanziatori o a soggetti da questi designati, fermo restando la responsabilità solidale della società sottoscrittrice del presente atto per le obbligazioni ed impegni assunti.

art. 6. Riconsegna dell'area

La società deve necessariamente comunicare a mezzo lettera AR all'Amministrazione Comunale:

- a) la cessazione definitiva della sistemazione morfologica;
- b) la mancata realizzazione della sistemazione morfologica;
- c) la cessazione per qualunque causa della efficacia della presente convenzione;
- d) in caso di sospensione per più di tre anni (il mancato funzionamento deve essere certificato dalla Direzione Lavori) della sistemazione morfologica della cava Roldo con l'impiego di materiali inerti..

art. 7. Revoca della Convenzione

La Società avrà in ogni caso il diritto di recedere in qualsiasi momento dalla presente convenzione al verificarsi anche di uno solo dei seguenti casi;

- 1) esito negativo dei pareri richiesti agli enti preposti al loro rilascio;
- 2) mancato ottenimento, nei tempi e termini previsti, dei permessi, delle autorizzazioni e delle concessioni per la realizzazione e l'esercizio della variante al progetto di recupero ambientale per nuova sistemazione morfologica della cava roldo con l'impiego di materiali inerti previsti dalla vigente normativa, ovvero sopravvenuta inefficacia degli stessi per effetto di provvedimento giurisdizionale o amministrativo.
- 3) Verifica della antieconomicità accertata sino al momento dell'ottenimento delle autorizzazioni Comunale in funzione delle richieste economiche avanzate dal Comune di Montecrestese, rapportate ad un calcolo delle future entrate in funzione dei materiali conferibili nella sistemazione morfologica derivanti dall'autorizzazione stessa.

Analogamente il Comune si riserva il diritto di recedere dalla convenzione al verificarsi anche di uno solo dei seguenti casi:

- mancato puntuale pagamento del corrispettivo entro i termini di cui all'art. 4.;
- mancata realizzazione dell'impianto per la raccolta del verde entro il 01/03/2016, fatto salvo il caso in cui l'eventuale mancato avviamento

dell'attività di raccolta sia impedito o procrastinato nel tempo da motivazioni di carattere giuridico-normativo e/o amministrativo, al momento non preventivabili e comunque indipendenti dalla volontà di Ecogroup s.r.l.;

-accertamento esecuzione di lavori in difformità dai provvedimenti autorizzativi;

fermo restando il diritto del Comune a percepire gli interessi legali, l'aumento per intervenuta svalutazione e l'eventuale risarcimento dei danni.

art. 8. Obbligazioni del Comune

Ai fini di cui alla presente Convenzione, il Comune di Montecrestese autorizza la Società, nel rispetto di quanto previsto nella presente convenzione e previo ottenimento delle prescritte autorizzazioni, ad occupare e ad utilizzare per tutto il tempo occorrente le aree comunali necessarie alla esecuzione della nuova sistemazione morfologica, con l'impiego di materiali inerti ed al suo esercizio, da eseguirsi presso l'area della cava in località Roldo.

art. 9. Cessione del Contratto

In relazione alle esigenze di finanziamento dei progetti di realizzazione della variante al progetto di recupero ambientale per nuova sistemazione morfologica della cava roldo con l'impiego di materiali inerti previsti dalla vigente normativa, il Comune concede e riconosce sin d'ora alla Società il diritto di cedere a terzi (società private, Imprenditori, Enti/società/istituti finanziatori pubblici o privati) la presente Convenzione, con i relativi obblighi e diritti, nessuno escluso ivi compreso tutti gli atti autorizzativi, concessioni ecc. propedeutici inerenti e conseguenti la convenzione stessa, dandone preventiva comunicazione al Comune medesimo. Il Comune nel termine di giorni 30 dalla data di comunicazione, potrà, soltanto per gravi e motivate ragioni, rifiutare l'assenso alla cessione, fatta comunque salva la possibilità da parte della Società di cedere tutti gli atti come sopra specificato ad altra

società dalla stessa Società controllata ovvero alla stessa collegata ovvero dalla stessa costituita ad hoc o a terzi per effetto di trasferimento di proprietà della Società. Resta inteso che tale trasferimento non pregiudicherà in ogni caso il diritto del Comune a percepire i corrispettivi ad esso dovuti in forza della presente Convenzione e che il terzo cessionario subentrerà alla Società in tutti i rapporti giuridici attivi e passivi a quest'ultima facente capo nei confronti del Comune stesso.

art. 10. Definizione delle controversie

Le eventuali controversie che dovessero insorgere in ordine all'esecuzione e all'interpretazione della presente convenzione dovranno essere oggetto di preventiva e amichevole composizione tra le parti.

Qualora tale amichevole composizione non venga raggiunta entro 180 (centottanta) giorni dal momento in cui una delle parti abbia comunicato all'altra di volersi avvalere del disposto del primo comma del presente articolo, sarà competente per ogni controversia nascente ovvero comunque scaturente e/o connessa alla presente convenzione il Foro di Verbania in modo esclusivo senza possibilità di deroga in favore dei concorrenti ex legge.

art. 11. Norme Applicabili

L'eventuale nullità o annullabilità di uno o più articoli della presente convenzione, non comporterà l'annullamento della convenzione stessa, ma obbliga le parti a modificare o integrare gli articoli stessi in buona fede, sempre nel rispetto delle leggi applicabili al fine di rendere possibile, in forma adeguata, legittima e compatibile, il raggiungimento degli scopi e degli obiettivi che le parti intendono perseguire con la sottoscrizione della presente convenzione.

Per quanto non regolato dal presente atto sono richiamate le vigenti disposizioni di legge in quanto applicabili e compatibili con la natura del

rapporto così instaurato.

art. 13. Spese e oneri

Le spese tutte relative all'atto di Convenzione, compresi i diritti di segreteria , bolli, imposte di registro , trascrizione, spese per pratiche di svincolo uso civico, perizie, frazionamenti e tutto quanto necessario per il perfezionamento della presente convenzione sono a totale carico della Società ECOGROUP.

La presente Convenzione è la precisa, completa e fedele espressione delle parti e si compone di n. facciate complete e n. righe, firme incluse.

Ne è data lettura alle parti che lo confermano. -----

IL SEGRETARIO COMUNALE

SOCIETA' ECOGROUP s.r.l.

IL SINDACO

I LEGALI RAPPRESENTANTI