



COMUNE DI MONTECRESTESE

Provincia del Verbano Cusio Ossola

N. 9

VERBALE DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

Seduta del 28.05.2015

OGGETTO: ESTINZIONE PARZIALE MUTUI IN AMMORTAMENTO A SUO TEMPO ACCESI CON CASSA DD.PP..-

Dato atto che le formalità prescritte dal vigente Statuto Comunale nonché dalla Legge n. 267 del 18 Agosto 2000 vennero tutte osservate, il Consiglio Comunale di Montecrestese alle ore 18,00, si é riunito nel Salone del Centro culturale ricreativo in frazione Chiesa in sessione straordinaria e seduta pubblica di prima convocazione.

Fatto l'appello nominale risultano:

MIGUIDI DOTT.SSA SILVIA
MAZZOCCO GIANFRANCO
DELNOTARO GIANLUCA
PINAREL STEFANO
TOGNINI ALEXANDRA
CAPITANI DIEGO
BENDOTTI DANIELA
CESPRINI MICHELA
TANFERANI ANGELO
PINAREL FABIO
LEONARDI ARIANNA

Presente	Assente
X	
	X
X	
X	
X	
X	
X	
X	
X	
	X
X	
9	2

Totali N.

Presiede: Dott.ssa Miguidi Silvia Sindaca

Assiste : Dott. Ugo Renato Palmieri Segretario Comunale

Il Presidente, constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta per la trattazione degli argomenti all'ordine del giorno.-

IL CONSIGLIO COMUNALE

Visto e richiamato l'art. 187 comma 2 lettera e) del D. Lgs 267/2000 che testualmente recita:

"La quota libera dell'avanzo di amministrazione dell'esercizio precedente, accertato ai sensi dell'art. 186 e quantificato.....omissis.....può essere utilizzato:

.....omissis....

e) per l'estinzione anticipata di prestiti;

Premesso che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 4 del 07.05.2015 è stato approvato il rendiconto della gestione per l'esercizio 2014 che presenta un avanzo di amministrazione di complessivo di €. 519.939,50 di cui €. 72.232,56 per fondi vincolati e €. 447.706,94 per fondi non vincolati;

Considerato che la quota dell'Avanzo di Amministrazione – fondi non vincolati - che si può applicare è pari a €. 447.706,94;

Rilevato che la normativa attuale sul patto di stabilità, costituisce un limite cogente all'utilizzo dell'avanzo di amministrazione per il finanziamento di nuove e maggiori spese di investimento, in quanto solo il flusso di cassa in uscita è rilevante ai fini della determinazione del saldo programmatico, mentre l'applicazione dell'avanzo non genera flussi di cassa in entrata;

Dato atto che l'estinzione anticipata di mutui in ammortamento produce alla città le seguenti utilità:

- il rimborso anticipato dei mutui consenta all'Ente di perseguire l'obiettivo della riduzione dell'indebitamento e quello della riduzione dell'incidenza della spesa degli interessi passivi e delle quote di capitale per ammortamenti sugli esercizi futuri, con un risparmio di interessi complessivi da sostenere nei diversi periodi di ammortamento;

Preso atto che l'indebitamento dell'ente verso la Cassa Depositi e Prestiti S.p.A. per mutui in ammortamento alla data del 01.01.2015 ammonta ad €. 1.525.602,31;

Viste le disposizioni della Cassa Depositi e Prestiti S.p.A. in materia di estinzione anticipata che prevedono:

- per i mutui a tasso fisso: l'obbligo di corrispondere alla cassa medesima l'ammontare del debito residuo, eventualmente ridotto delle quote di mutuo non ancora erogate, oltre ad un indennizzo calcolato in misura pari alla differenza se positiva fra la somma dei valori delle rate di ammortamento residue attualizzate al tasso corrente applicato dalla Cassa medesima al momento di effettuazione dell'operazione di estinzione anticipata;

- per i mutui a tasso variabile: l'obbligo di corrispondere alla cassa medesima l'ammontare del debito residuo, eventualmente ridotto delle quote di mutuo non ancora erogate, oltre ad un indennizzo di importo pari al differenziale, se positivo, tra la somma dei valori attuali delle rate di ammortamento residue, a seguito del pagamento della rata in scadenza alla data di pagamento prescelta per il rimborso e la somma prestata al netto del capitale ammortizzato alla data di pagamento prescelta per il rimborso;

- l'invio in forma scritta della richiesta di estinzione anticipata, corredata da una specifica deliberazione consiliare, almeno trenta giorni prima della data prescelta per il rimborso dei finanziamenti, che deve coincidere con la scadenza di una delle rate di ammortamento del prestito;

Ritenuto, per le ragioni sopra indicate, di procedere all'estinzione anticipata di alcuni mutui in ammortamento con la Cassa Depositi e Prestiti S.p.A. e di far coincidere la data di estinzione con la scadenza del 30.06.2015, dopo il pagamento delle rate di ammortamento con scadenza 30.06.2015 al fine di ottenere i conseguenti benefici finanziari a partire dal 1 luglio c.a.;

Preso atto che il calcolo dell'estinzione anticipata è stato effettuato tramite apposita funzione nel sito della Cassa Depositi e Prestiti in data odierna 28.05.2015;

Considerato che la quantificazione esatta della spesa relativa agli indennizzi, conseguenti alla fluttuazione in aumento o diminuzione dei tassi

vigenti e dalla data di effettivo conteggio dell'importo dovuto a fronte dell'estinzione, sarà comunicata dall'Istituto mutuante al momento dell'accettazione dell'operazione;

Considerato che la relativa spesa verrà inserita nello schema di bilancio di previsione 2015, in fase di predisposizione, che verrà breve sottoposto all'esame della Giunta comunale con imputazione all'intervento 1.01.08.06 e 1.08.01.06, somma finanziata da entrate correnti;

Rilevato che la spesa complessiva da sostenere per l'estinzione anticipata può essere finanziata come segue:

- rimborso della quota capitale di € 184.806,65 attraverso l'applicazione dell'Avanzo di Amministrazione 2014 - fondi non vincolati (disponibili) in applicazione dell'art. 187 c. 2 lett. e) del D. Lgs. 267/00;
- indennizzo di € 27.184,32 mediante le entrate di parte corrente;

Dato atto che gli stanziamenti di bilancio necessari per far fronte all'operazione di estinzione anticipata dei mutui saranno inseriti nello schema di bilancio, in fase di predisposizione, che sarà sottoposto all'esame ed approvazione della Giunta Comunale;

Visto l'art. 42 del D. Lgs. 267/00;

Visto il vigente Regolamento Comunale di Contabilità,

Acquisito il parere favorevole espresso dal Responsabile del Servizio Finanziario sotto il profilo tecnico-contabile;

Su richiesta del Sindaco il sottoscritto Segretario Comunale, ai sensi dell'art. 97 comma 2 del D. Lgs n. 267 del 18/8/2000, attesta la conformità del presente provvedimento alle leggi, allo Statuto ed ai Regolamenti;
CON VOTI favorevoli n. 9 astenuti n. 0 contrari n. 0 espressi in forma palese per alzata di mano;

DELIBERA

1. Di approvare, quale atto di indirizzo, l'estinzione anticipata di alcuni mutui attualmente in ammortamento con la Cassa Depositi e Prestiti S.p.A. così come dettagliati nel prospetto allegato A), parte integrante e sostanziale, al costo di € 184.806,65 per debito/credito residuo ed € 27.184,32 per indennizzo, secondo quanto quantificato on-line sul sito della Cassa Depositi e Prestiti, in data odierna 28 maggio 2015, somma che potrà subire variazioni in aumento e diminuzione in relazione alla quantificazione definitiva dell'indennizzo di estinzione.
2. Di dare atto che gli stanziamenti di bilancio necessari per far fronte all'operazione di estinzione anticipata dei mutui verranno inseriti nello schema di bilancio, in fase di predisposizione, che sarà portato all'esame della Giunta Comunale e che verrà successivamente sottoposto all'organo consiliare, per l'approvazione, entro il 30 luglio p.v. .
3. Di dare mandato al Responsabile del Servizio Finanziario per l'invio della richiesta alla Cassa Depositi e Prestiti di estinzione anticipata dei mutui in ammortamento dettagliati nell'allegato a) al presente provvedimento e per l'effettuazione di tutte le operazioni connesse all'estinzione anticipata dei mutui in approvazione.

Il Consiglio Comunale, riscontrata l'urgenza di provvedere in merito, con votazione unanime resa in forma separata delibera di dichiarare il presente atto di immediata eseguibilità ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

Letto, approvato e sottoscritto,

IL PRESIDENTE
DOTT.SSA SILVIA MIGUIDI



IL SEGRETARIO COMUNALE
DOTT. UGO RENATO PALMIERI

VISTO: Si esprime parere favorevole, per quanto di competenza, sotto il profilo della regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49, 1° comma, D.Lgs 267/2000.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
DOTT. UGO RENATO PALMIERI

VISTO: Si esprime parere favorevole, per quanto di competenza, sotto il profilo della regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49, 1° comma, D.Lgs. 267/2000.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO F.F.
IL SEGRETARIO COMUNALE

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale certifica che la presente deliberazione è stata posta in pubblicazione all'Albo Pretorio il giorno 4 GIU, 2015 vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.

Dalla Sede Municipale, li 4 GIU, 2015

IL SEGRETARIO COMUNALE
DOTT. UGO RENATO PALMIERI

Per copia conforme all'originale, per uso amministrativo.

Dalla Sede Municipale, li

L'INCARICATA DAL SINDACO

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Il sottoscritto dichiara che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo pretorio ed è divenuta esecutiva in data essendo trascorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione.

Dalla Sede Municipale, li

IL SEGRETARIO COMUNALE
DOTT.SSA ANTONELLA SALINA

