



COMUNE DI MONTECRESTESE

Provincia del Verbano Cusio Ossola

N. 39

VERBALE DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

Seduta del 22.11.2016

OGGETTO: FABBRICATO RURALE ALPE BOSA F.5 MAPP. 11-REINTEGRA NEL POSSESSO COMUNALE.-

Dato atto che le formalità prescritte dal vigente Statuto Comunale nonché dalla Legge n. 267 del 18 Agosto 2000 vennero tutte osservate, il Consiglio Comunale di Montecrestese alle ore 19,00, si é riunito nella Sala consiliare del Municipio in frazione Chiesa in sessione straordinaria e seduta pubblica di prima convocazione.

Fatto l'appello nominale risultano:

MIGUIDI DOTT.SSA SILVIA
MAZZOCCO GIANFRANCO
PINAREL STEFANO
TOGNINI ALEXANDRA
CAPITANI DIEGO
BENDOTTI DANIELA
CESPRINI MICHELA
TANFERANI ANGELO
PINAREL FABIO
CAVALLINI MAURO

Presente	Assente
X	
X	
X	
X	
X	
X	
X	
X	
X	
	X
X	
9	1

Totali N.

Presiede: Dott.ssa Miguidi Silvia Sindaca

Assiste : Dott. Izzo Vincenzo Segretario Comunale

Il Presidente, constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta per la trattazione degli argomenti all'ordine del giorno.-

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso:

- che negli anni '30 del secolo scorso sono state attivate le procedure previste dalla Legge 1766/27 in materia di gestione delle terre di suo civico, culminate in un decreto di assegnazione a categoria del 1940 emesso dal Commissario Usi Civici;

- che il Comune di Montecrestese presenta ampie superfici di territorio gravato da vincolo di uso

civico;

Visto che dalla sovrapposizione della mappa Rabbini con la mappa catastale è stato accertato che il fabbricato rurale situato in Alpe Bosa e censito al Foglio n. 5 mappale 11 ricade in area gravata da uso civico in quanto ricompreso all'interno delle aree classificate nella categoria A (uso civico legnatico ed erbatico) nel decreto di assegnazione a categoria del Commissario per la liquidazione degli usi civici del 26/08/1940;

Visto che il possesso illegittimo di immobili gravati da uso civico può verificarsi in tutti i casi in cui sia stato adottato un atto, riguardante tali beni, in assenza della preventiva "Autorizzazione Sovrana" e pertanto in violazione della Legge 1766/1927;

Tenuto conto che i tali casi occorre avviare il procedimento di reintegra nel possesso comunale dei terreni gravati da uso civico, risultati occupati da terzi senza valido titolo;

Visto che nell'ambito del procedimento è possibile esperire un tentativo di conciliazione previsto dall'art. 29, comma 3, della Legge 1766/1927, consistente nella volontà del Comune di addivenire alla conciliazione, ove ne ricorrano i presupposti, con il privato interessato;

Richiamata la nota prot. n. 3599 del 29/07/2016 con la quale il Comune invitava gli eredi di Cavalli Clelia, Sig.ra Santus Elena Maria e Sig.ra Santus Gabriella, a regolarizzare l'illegittimo possesso mediante istanza di conciliazione o, in alternativa, ad esercitare la rinuncia con conseguente reintegra del bene nel patrimonio comunale indisponibile;

Visto che con lettera in data 05/09/2016, acquisita al prot. n. 4128, gli eredi di Cavalli Clelia hanno comunicato di non essere interessate alla regolarizzazione della proprietà a loro favore, autorizzando per l'effetto il Comune di Montecrestese a procedere alla reintegrazione del bene nel patrimonio comunale;

Tenuto conto dei contenuti del Libro Terzo, Titolo II – Della proprietà, Capo III – Dei modi di acquisto della proprietà, Sezione II – Dell'accessione della specificazione, dell'unione e della commistione del Codice Civile, con particolare riferimento all'art 934 – Opere fatte sopra o sotto il suolo:

"Art. 934 – Opere fatte sopra o sotto il suolo

Qualunque piantagione, costruzione o opera esistente sopra o sotto il suolo appartiene al proprietario di questo, salvo quanto disposto dagli articoli 935, 936, 937 e 938 e salvo che risulti diversamente stabilito dal titolo o dalla legge";

Dato atto che con l'istituto dell'accessione l'acquisto della proprietà, secondo il principio "*quod solo inaedificatur solo cedit*", avviene a titolo originario ed automaticamente;

Ritenuto che ricorrano i presupposti e le circostanze previsti dal 1° cpv dell'art. 936 del Codice Civile, affinché il Comune di Montecrestese acquisisca "a titolo originario" il manufatto censito al Foglio 5 Mappale 11;

Riconosciuto il rilevante interesse pubblico connesso alla riappropriazione del sedime ed all'acquisizione del manufatto su di esso edificato, per le motivazioni sopra indicate;

Richiamato il D. Lgs. 18/08/2000 n. 267;

Preso atto del parere favorevole reso dal Responsabile del servizio tecnico ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 267/2000, sotto il profilo della regolarità tecnica;

Preso atto del parere favorevole reso dal Responsabile del servizio tecnico ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 267/2000, sotto il profilo della regolarità contabile;

Con votazione unanime espressa in forma palese dai Consiglieri presenti

DELIBERA

- 1) Di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto.
- 2) Di disporre che il Comune di Montecrestese (c.f. 00438300030) è reintegrato, con effetto immediato, nel possesso del sedime del terreno censito al foglio 5 Mappale 11, intestato al Comune di Montecrestese, ma nel possesso illegittimo degli eredi della defunta Cavalli Clelia (C.F. CVL CLL28A58 F483K).
- 3) Di disporre inoltre che il Comune di Montecrestese acquisisce per accessione a titolo originario la piena proprietà del manufatto fabbricato rurale censito al C.T. al Foglio n. 5, Mappale 11, illegittimamente posseduto dalla defunta Cavalli Clelia vedova Santus, oggi dagli eredi Santus Elena Maria, nata a Domodossola l'11/12/1957(c.f. SNT LMR57T51 D332M) e Santus Gabriella nata a Domodossola il 05/04/1961 (c.f. SNT GRL 61D45 D332S).
- 4) Di dare atto che gli eredi della defunta Cavalli Clelia devono restituire al Comune di Montecrestese il terreno su cui è stato edificato il fabbricato rurale censito al Foglio n. 5 Mappale 11, di centiare 40, illegittimamente posseduto, entro il termine di giorni 5 dalla data di notifica del presente provvedimento.
- 5) Di dare atto che la destinazione urbanistica del terreno, ai sensi del P.R.G.C. Vigente, è agricola e che l'area in questione resta soggetta ai vincoli di cui al D. Lgs. 42/2004 e della L.R. 45/19, oltre che gravata dagli usi civici.
- 6) Di dare atto altresì che:
 - le spese di istruttoria nonché quelle del presente provvedimento e successive ad esso inerenti sono a carico del Comune di Montecrestese;
 - la consistenza descritta viene trasferita nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e che tale acquisizione comporta l'estinzione automatica di tutti gli altri diritti, reali e personali, gravanti sul manufatto dai proprietari illegittimi, nei termini di legge;
 - che il presente atto venga notificato agli eredi della defunta Cavalli Clelia vedova Santus, Sig.ra Santus Elena Maria e Sig.ra Santus Gabriella, con le modalità di legge, trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Verbania, nonché registrato nei termini di legge a cura e spese del Comune.
 - che si provvederà ad indicare, ove prescritto, la data di avvenuta immissione nel possesso, provvedendo altresì alla trasmissione del verbale alla Conservatoria dei Registri Immobiliari;
 - che venga trasmesso alla Provincia del Verbano Cusio Ossola;
 - che il presente provvedimento è autonomamente impugnabile attraverso l'Autorità Giudiziaria competente per materia e territorio, nei modi e nei termini previsti dalla legge, per quanto attiene al procedimento di reintegra, ed entro 60 giorni dalla notifica.
- 7) Di richiedere agli uffici competenti il trattamento fiscale previsto ai sensi dell'art. 2 della Legge 1° dicembre 1981 n. 692, in conseguenza del quale il presente atto è totalmente esente da imposta di bollo e registro e da altre imposte perche trattasi di atto afferente a terreni di demanio collettivo di uso civico. Si richiamano inoltre la Circolare n.2/2004 e le risoluzioni n. 1/2006 e 2/2008 della Direzione dell'Agenzia del Territorio che confermano l'esenzione dalle tasse ipotecarie e dai tributi speciali catastali dovuti per l'esecuzione delle formalità di trascrizione e voltura di atti relativi all'istituto dell'uso civico.
- 8) Di demandare ai Responsabili dei servizi comunali, ciascuno per quanto di rispettiva competenza, l'adozione degli atti inerenti e conseguenti.

Letto, approvato e sottoscritto,

IL PRESIDENTE
DOTT.SSA SILVIA MIGUIDI



IL SEGRETARIO COMUNALE
DOTT. IZZO VINCENZO

.....
VISTO: Si esprime parere favorevole, per quanto di competenza, sotto il profilo della regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49, 1° comma, D.Lgs 267/2000.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
DOTT. IZZO VINCENZO



.....
VISTO: Si esprime parere favorevole, per quanto di competenza, sotto il profilo della regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49, 1° comma, D.Lgs. 267/2000.

IL RESPONSABILE DEL SERV. FINANZIARIO
OLIVA MARINA



RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale certifica che la presente deliberazione è stata posta in pubblicazione all'Albo Pretorio il giorno e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.

Dalla Sede Municipale, li

IL SEGRETARIO COMUNALE
DOTT. IZZO VINCENZO



.....
Per copia conforme all'originale, per uso amministrativo.

Dalla Sede Municipale, li

L'INCARICATA DAL SINDACO

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Il sottoscritto dichiara che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo pretorio ed è divenuta esecutiva in data essendo trascorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione.

Dalla Sede Municipale, li

IL SEGRETARIO COMUNALE