



COMUNE DI MONTECRESTESE

Provincia del Verbano Cusio Ossola

N. 37

VERBALE DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

Seduta del 27.12.2012

OGGETTO: ART. 17 COMMA 8 L.R. N. 56/1977 E SMI-CORREZIONE ERRORE

MATERIALE.-

Dato atto che le formalità prescritte dal vigente Statuto Comunale nonché dalla Legge n. 267 del 18 Agosto 2000 vennero tutte osservate, il Consiglio Comunale di Montecrestese alle ore 21.00, si é riunito nella sala Consigliare del Municipio, in sessione straordinaria e seduta pubblica di prima convocazione.

Fatto l'appello nominale risultano:

	Presente	Assente
TANFERANI ANGELO	X	
PAPA GIANNI	X	
PUNCHIA LUIGI		X
PUNCHIA RENATO	X	
PINAREL FABIO	X	
TOMA' ALESSANDRO		X
MIGLIARINI MAURIZIO	X	
VALENTINA MARCELLO		X
CERUTTI LUCIANO	X	
LEONARDI FABRIZIO	X	
MOLARI FLAVIA		X
MOLINI OTTAVIO	X	
ROSSI GIORGIO	X	
Totale N.	9	4

Presiede: il Sig. TANFERANI ANGELO Sindaco

Assiste : Dott.ssa SALINA ANTONELLA Segretario Comunale

Vista la richiesta pervenuta in data 05/10/2012 prot. 4428 dalla Sig.ra Tomoko Uchida inerente la richiesta di procedere alla rettifica di un errore materiale del vigente P.R.G.C., in merito al fabbricato censito al C.T. al Foglio n. 40 mappale 328 ed individuato nella tavola A1 “ Nuclei Antichi” in frazione Chezzo, che risulta erroneamente colorato in giallo come rudere demolito mentre in realtà lo stesso è privo della sola copertura e di un piccolo tratto di muro perimetrale al piano primo;

Premesso che il Comune di Montecrestese è dotato di:

- Progetto di variante sostanziale al P.R.G.C. vigente approvato con delibera G.R. n. 6-4150 del 30.10.2006;
- Variante parziale n. 1 al P.R.G.C. vigente approvata con delibera C.C. n° 27 del 28.09.2007;
- Variante parziale n. 2 al P.R.G.C. vigente approvata con delibera C.C. n° 46 del 15.12.2008;
- Variante parziale n. 3 al P.R.G.C. vigente approvata con delibera C.C. n° 12 del 20.03.2009;
- Variante parziale n. 4 al P.R.G.C. vigente approvata con delibera C.C. n°8 del 21.03.2012;
- Piano di Zonizzazione acustica approvato con delibera C.C. n.25 del 28/09/2005 pubblicata sul B.U.R. n.45 del 10/11/2005

Rilevato che quanto indicato nella domanda della Sig.ra Tomoko Uchida corrisponde allo stato dei luoghi e che trattasi di un piccolo fabbricato di circa mq.17, inserito in una cortina edilizia. Tale fabbricato è un importante elemento di congiunzione di tutti i fabbricati ed il suo mancato recupero comprometterebbe la continuità della cortina edilizia sia da un punto di vista estetico che di conservazione storico architettonica.

Accertato che tale fabbricato è stato erroneamente classificato nella tavola A1 “Nuclei Antichi” come “*RUDERI – DEMOLITI*, anziché come “*SEMIDIROCCATI*”.-

Visto l’art.17 comma 8 lett. a) della L.R. n.56/77 e s.m.i. , il quale prevede che le correzioni di errori materiali non costituiscono variante al P.R.G.C. ;

Visti gli elaborati tecnici di rettifica predisposti dall’Ufficio Tecnico Comunale costituiti da : stralcio “TAVOLA A1 5-CHEZZO” del P.R.G.C. vigente, stralcio “TAVOLA A1 5-CHEZZO” del P.R.G.C. vigente rettificata con correzione errore materiale, legenda;

Ritenuto di accogliere la richiesta e procedere alla correzione dell’errore materiale sopraindicato;

Dato atto che è stato acquisito il parere di regolarità tecnica , reso dal responsabile del servizio ai sensi dell’art. 49 del D. Lgs. 267/2000.-

Con voti favorevoli n. 9 astenuti n. 0 contrari 0 resi nei modi e nelle forme di legge, dagli aventi diritto al voto.

IL CONSIGLIO COMUNALE DELIBERA:

Di approvare la modifica dello stralcio della TAVOLA A1 "NUCLEI ANTICHI" relativamente alla frazione "5-Chezzo" del vigente P.R.G.C., ai sensi dell'art. 17 comma 8 lett. a) della L.R. 56/77 e s.m.i., consistente nella correzione della classificazione del fabbricato ubicato in frazione Chezzo e censito al C.T. al Foglio n. 40 mapp. 328 da "RUDERI - DEMOLITI" a "SEMIDIROCCATI".-

Di approvare gli elaborati di aggiornamento del P.R.G.C. come predisposti dall'Ufficio Tecnico Comunale composti da: stralcio "TAVOLA A1 5-CHEZZO" del P.R.G.C. vigente, stralcio "TAVOLA A1 5-CHEZZO" del P.R.G.C. vigente rettificata con correzione errore materiale, legenda, elaborati tutti che costituiscono parte integrante e sostanziale della presente deliberazione.-

Di trasmettere alla Regione Piemonte, ai sensi dell'art. 17 comma 9 della L.R. 56/77 e s.m.i copia della presente deliberazione corredata degli elaborati sopracitati

Letto, approvato e sottoscritto,

IL PRESIDENTE
f.to ANGELO TANFERANI

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to ANTONELLA SALINA

.....
VISTO: Si esprime parere favorevole, per quanto di competenza, sotto il profilo della regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49, 1° comma, D.Lgs 267/2000.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
f.to GEOM. ROMEGGIO MAURIZIO

.....
VISTO: Si esprime parere favorevole, per quanto di competenza, sotto il profilo della regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49, 1° comma, D.Lgs. 267/2000.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
METELLA SOLARO

.....
RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale certifica che la presente deliberazione è stata posta in pubblicazione all'Albo Pretorio il giorno 14/01/2013 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.

Dalla Sede Municipale, li 14/01/2013

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to ANTONELLA SALINA

.....
Per copia conforme all'originale, per uso amministrativo.

Dalla Sede Municipale, li

L'INCARICATA DAL SINDACO

.....
CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Il sottoscritto dichiara che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo pretorio ed è divenuta esecutiva in data essendo trascorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione.

Dalla Sede Municipale, li

IL SEGRETARIO COMUNALE
DOTT.SSA ANTONELLA SALINA