



COMUNE DI MONTECRESTESE

Provincia del Verbano Cusio Ossola

N. 30

VERBALE DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

Seduta del 29.11.2012

OGGETTO: AGGIORNAMENTO TARIFFE OO.UU. ALLA VARIAZIONE ISTAT DEL COSTO DI COSTRUZIONE DEGLI EDIFICI RESIDENZIALI.-

Dato atto che le formalità prescritte dal vigente Statuto Comunale nonché dalla Legge n. 267 del 18 Agosto 2000 vennero tutte osservate, il Consiglio Comunale di Montecrestese alle ore 21.00, si é riunito nella sala Consigliare del Municipio, in sessione straordinaria e seduta pubblica di prima convocazione.

Fatto l'appello nominale risultano:

	Presente	Assente
TANFERANI ANGELO	X	
PAPA GIANNI	X	
PUNCHIA LUIGI	X	
PUNCHIA RENATO	X	
PINAREL FABIO		X
TOMA' ALESSANDRO	X	
MIGLIARINI MAURIZIO	X	
VALENTINA MARCELLO	X	
CERUTTI LUCIANO	X	
LEONARDI FABRIZIO		X
MOLARI FLAVIA		X
MOLINI OTTAVIO		X
ROSSI GIORGIO	X	
Totale N.	9	4

Presiede: il Sig. TANFERANI ANGELO Sindaco

Assiste : Dott.ssa SALINA ANTONELLA Segretario Comunale

Il Presidente, constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta per la trattazione degli argomenti all'ordine del giorno.-

Premesso:

- che con deliberazione C.C. n. 6 del 07/02/1986 sono state stabilite le tariffe relative agli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria.
- Che con deliberazione C.C. n.16 del 15/06/2007 le suddette tariffe sono state aggiornate con riferimento alla variazione ISTAT intercorsa tra il mese di febbraio 1986 al dicembre 2006, del costo di costruzione di un fabbricato residenziale intercorsa;
- Che l'art.16 del D.P.R. n.380 del 06/06/2001 e s.m.i. prevede che i Comuni procedano ogni cinque anni ad aggiornare gli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria;

Ritenuto di aggiornare le tariffe sulla base della variazione ISTAT del costo di costruzione di un edificio residenziale, che per il periodo ricompreso tra il mese di gennaio 2007 – aprile 2012 (ultimo dato disponibile), risulta pari al 13.6%.-

Dato atto che è stato acquisito sul presente atto il parere di regolarità tecnica reso dal Responsabile del servizio ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. . 267/2000.-

Con voti favorevoli n. 9 su n. 9 presenti e votanti espressi nei modi e nelle forme di legge dagli aventi diritto al voto.-

IL CONSIGLIO COMUNALE DELIBERA:

Di aggiornare le tariffe relative agli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, in riferimento alla variazione ISTAT del costo di costruzione di un edificio residenziale, che per il periodo ricompreso tra il mese di gennaio 2007 – aprile 2012 (ultimo dato disponibile), risulta pari al 13.6% come da schede n.5-6 e 7 allegate alla presente deliberazione.

Di applicare alla tariffa intera relativa agli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria i seguenti abbattimenti:

1. aree in tessuto edilizio esistente soggetto ad operazioni di conservazione, risanamento, ristrutturazione e ampliamento , interne ed esterne ai nuclei antichi (Nuclei Antichi , Nuclei rurali, tessuti edilizi saturi), anche se tali interventi comportano carico aggiuntivo di popolazione, si applica una riduzione del 50%;
2. interventi di nuova costruzione in aree di completamento C e interventi di nuova costruzione, risanamento, ristrutturazione e ampliamento in aree di completamento con ampliamento CA , si applica una riduzione del 50% ai sensi dell'art. 3 della D.G.R. n. 179/CR-4170 del 26/05/77;
3. per le nuove costruzioni industriali, artigianali e commerciali, aventi superficie lorda utile inferiore a 150 mq. , si applica un abbattimento del 50% , lo stesso abbattimento di applica

inoltre per gli interventi di modesta entità o frammentarietà , quali restauri, ristrutturazioni ed ampliamenti aventi superficie lorda utile non superiore a mq. 150.

4. riduzioni costo complessivo per opere di urbanizzazione primaria e secondaria , per interventi diretti alla conservazione e ripristino di elementi costruttivi e materiali d'opera ritenuti essenziali per la tutela ambientale e paesaggistica e particolarmente onerosi, ai sensi dell'art. 52 ultimo comma della L.R. 56/77 e s.m.i.

- interventi di recupero nei nuclei antichi e nei nuclei rurali che prevedano il mantenimento o il rifacimento del tetto di copertura in lastre di pietra con parti viste a spacco o in piode tradizionali, si applica una riduzione del 90%
- interventi di recupero di edifici sparsi in zona agricola o ricostruzione di ruderi ad uso residenza temporanea e/o agricola che prevedano il mantenimento o la costruzione delle murature esterne in pietra e la copertura in lastre di pietra con parti viste a spacco o in piode tradizionali, si applica un abbattimento del 90%

La scheda n.5 è aggiornata con i nuovi parametri per le attività turistiche, commerciali e direzionali, stabiliti dalla Regione Piemonte con D.C.R. n. 615/C.R.1660 del 01/02/2000.

Per le nuove costruzioni la volumetria da considerare ai fini della tassazione è quella calcolata ai sensi del regolamento Edilizio Comunale, con esclusione delle superfici accessorie nei limiti stabiliti dall'art.18 del suddetto regolamento, qualora ricompresi nel fabbricato principale. La realizzazione di fabbricati accessori alla residenza di cui all'art.2.1.9 lett c) delle N.T.A. del P.R.G.C. vigente, realizzati in ampliamento al fabbricato o su area di pertinenza saranno soggetti al pagamento degli oneri in misura ridotta del 50% sulla base della loro volumetria calcolata moltiplicando la loro superficie lorda per l'altezza da pavimento ad estradosso solaio.

Letto, approvato e sottoscritto,

IL PRESIDENTE
F.TO ANGELO TANFERANI

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.TO ANTONELLA SALINA

.....
VISTO: Si esprime parere favorevole, per quanto di competenza, sotto il profilo della regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49, 1° comma, D.Lgs 267/2000.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.TO ANTONELLA SALINA

.....
VISTO: Si esprime parere favorevole, per quanto di competenza, sotto il profilo della regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49, 1° comma, D.Lgs. 267/2000.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
METELLA SOLARO

.....
RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale certifica che la presente deliberazione è stata posta in pubblicazione all'Albo Pretorio il giorno 19.12.2012 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.

Dalla Sede Municipale, li 19.12.2012

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.TO ANTONELLA SALINA

.....
Per copia conforme all'originale, per uso amministrativo.

Dalla Sede Municipale, li 19.12.2012

L'INCARICATA DAL SINDACO

.....
CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Il sottoscritto dichiara che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo pretorio ed è divenuta esecutiva in data essendo trascorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione.

Dalla Sede Municipale, li

IL SEGRETARIO COMUNALE
DOTT.SSA ANTONELLA SALINA

.....

