

COMUNE DI MONTECRESTESE



Provincia del Verbano Cusio Ossola

SERVIZIO TECNICO

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Romeggio Geom. Maurizio

N. 162 DEL 05/09/2014

OGGETTO: Lavori di ristrutturazione ed ampliamento scuola elementare del capoluogo - Approvazione contabilità finale e certificato di collaudo tecnico amministrativo CUP n. J63B0900019006 -CIG n. 4493673843

- Visto il D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267;
- Visto lo Statuto del Comune;
- Visto il D.Lgs. 30.3.2001 n. 165;
- Vista la Legge 15.5.1997 n. 127;
- Vista la delibera C.C . n. 30 del 06/08/2014 di approvazione del bilancio di previsione per l'anno 2014 e pluriennale 2014/2016;

Vista la deliberazione Giunta Comunale n. 38 del 17/04/2008 con la quale è stato avviato l'iter per l'integrazione del programma triennale dei lavori pubblici con l'inserimento dell'opera in oggetto;

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n° 46 del 12/06/2008 esecutiva ai sensi di legge, con la quale veniva approvato il progetto preliminare relativo ai lavori di ristrutturazione ed ampliamento scuola elementare del capoluogo;

Visto che con determina del Responsabile del Servizio n. 86 del 07/05/25010 è stato approvato il progetto relativo al I° lotto lavori e sono stati affidati in via d'urgenza i lavori, inerenti la sostituzione della caldaia e la ristrutturazione di parte dell'impianto termico, per l'importo al netto del ribasso d'asta di p 11,200,00 oltre I.V.A. per un importo complessivo di p 12,320,00;

Visto il progetto definitivo del II° Lotto lavori, presentato in data 23/02/2012 prot. 801 dall' Ing. Giorgio Grossi, approvato con delibera G.C. n. 37 del 25/05/2012 che presentava il seguente quadro economico:

LOTTO 1 (già realizzato)

| | | |
|------------------------|---|-----------|
| Sommano per lavori | p | 10.650,00 |
| Oneri per la sicurezza | p | 550,00 |
| TOTALE | p | 11.200,00 |
| I.V.A 10% sui lavori | p | 1.120,00 |

TOTALE LOTTO 1 p 12.320,00

LOTTO 2

| | | |
|--|----------|-------------------|
| Sommano per lavori | b | 392.327,61 |
| Oneri per la sicurezza | b | <u>12.672,39</u> |
| TOTALE | b | 405.000,00 |
| I.V.A 10% sui lavori | b | 40.500,00 |
| Spese tecniche | b | 46.633,93 |
| C.N.P.A.I.A. 4% | b | 1.865,36 |
| I.V.A. 21% su spese tecniche e C.N.P.A.I.A | b | 10.184,85 |
| Incentivo art. 18 L. 109/94 e s.m.i 0,50% | b | 2.025,00 |
| Acquisizione aree | b | 5.445,00 |
| Spese per pratiche espropriative | b | 3.000,00 |
| Imprevisti ed oneri vari per allacci | b | 11.063,78 |
| Spese per gara e validazione | b | 4.000,00 |
| Collaudi e ACE | b | 5.000,00 |
| Acustica | b | 2.962,08 |
| | | ----- |
| TOTALE LOTTO 2 | b | 537.680,00 |
| TOTALE LOTTO 1 + LOTTO 2= | b | 550.000,00 |

Atteso che per l'esecuzione delle opere si è reso necessario acquisire alcuni terreni di proprietà privata mediante procedura espropriativa ai sensi del D.P.R. 327 dell'08/06/2001.

Vista la deliberazione di Consiglio Comunale n. 8 del 21/03/2012 esecutiva ai sensi di legge, di approvazione della Variante Parziale n. 4 al P.R.G.C. Vigente, con la quale è stato apposto il vincolo preordinato all'esproprio;

Visto che il progetto risulta conforme alla vigente normativa urbanistico edilizia ed alle norme di sicurezza ed igienico sanitarie come da parere pervenuto dalla competente ASL prot. 42897 del 29/06/2012, nostro prot. 3047 del 03/07/2012;

Visto il parere favorevole della Soprintendenza per i beni Architettonici ed Artistici per le Province di Novara, Alessandria e V.C.O., in data 28/09/2011 prot. 4234 cl.34.16.07/207.1, nostro prot. 3881 del 29/09/2011;

Visto che in data 22/06/2012 prot. 2852 è stato presentato il progetto esecutivo e che lo stesso è stato inoltrato alla Società Mercurio Ingegneria per l'attività di verifica;

Atteso che il progetto è stato sottoposto a verifica e validazione come previsto dall'art. 112 c. 3 D. Lgs 163/2006 e dagli articoli 52/53 DPR 207/2010, con rapporto conclusivo conservato agli atti;

Visto che in ottemperanza a quanto indicato nel verbale di verifica, con nota pervenuta al nostro prot. in data 07/08/2012 n.3546 sono state presentate le integrazioni richieste

Vista la determina n.40 del 11.09.2012 del Responsabile del Servizio con la quale i lavori sono stati affidati alla TecnoCostruzioni srl. con sede in Via Alla Cartiera-289235 Verbania Possaccio (VB) per un corrispettivo complessivo a corpo di b 394.721,02 (I.V.A. esclusa), così determinato: -b 382.048,63 - I.V.A. esclusa, risultante dal ribasso del 2,62% sul prezzo posto a base di gara di b 392.327,61 e con aggiunta degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso (b 12.672,39) I.V.A. esclusa e quindi per un totale complessivo di b 394.721,02.-

Visto il contratto principale stipulato in data 09/11/2012 rep. n. 1119 e registrato a Domodossola il 19.11.2012 al n. 144

Vista la deliberazione G.M. n. 87 del 12/12/2013 con la quale è stata approvata una prima perizia di variante e che il nuovo quadro economico della spesa venutosi a determinare a seguito della stessa, è risultato così suddiviso:

| | |
|---|--------------------|
| 1° Lotto | |
| Importo lavori | p 10.650,00 |
| Oneri per la sicurezza | p 550,00 |
| IVA 10% su lavori | p 1.120,00 |
| Totale 1° lotto | p 12.320,00 |
| | |
| 2° Lotto | |
| Lavori al netto del ribasso d'asta 2,62% (compresi oneri per la sicurezza di p 12.672,39) | p 414.432,77 |
| IVA 10% su lavori (p 414.432,77) | p 41.443,28 |
| Spese tecniche già liquidate | p 22.190,00 |
| CNPAIA 4% | p 887,60 |
| IVA 21% su spese tecniche e CNPAIA | p 4.846,30 |
| Spese tecniche ancora da liquidare + perizia di variante | p 26.443,93 |
| CNPAIA % su spese tecniche da liquidare + perizia di variante | p 1.057,76 |
| IVA 22% spese tecniche da liquidare + perizia variante e CNPAIA | p 6.050,37 |
| Incentivo art. 18 | p 2.126,21 |
| IRAP 8,5% su incentivo art. 18 | p 180,73 |
| Acquisizione aree | p 5.901,50 |
| Spese pratiche espropriative | p 745,68 |
| Spese per gara e validazione | p 2.420,00 |
| Collaudi e ACE | p 5.000,00 |
| Acustica | p 2.962,08 |
| Imprevisti, oneri vari per allacci e arrotondamento | p 4.991,79 |
| Totale 2° lotto | 541.680,00 |

Visto il conto finale dei lavori e relativa relazione redatti in data 10/07/2014 dal Direttore dei lavori dal quale si evince che i lavori sono stati ultimati in data 30/04/2014 e l'importo dei lavori eseguiti ammonta a p 414.432,77 compreso oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta di p 12.672,39;

Atteso che il conto finale è stato firmato senza riserve dall'Esecutore ;

Visti il processo verbale di visita e la relazione del collaudatore, nonché il certificato di collaudo tecnico-amministrativo dei lavori redatto in data 15/07/2014 dal collaudatore dal quale si evince che l'importo dei lavori eseguiti ammonta a p 414.432,77 ;

Atteso che l'Esecutore all'atto della firma del certificato di collaudo tecnico-amministrativo non ha espresso domande, rispetto alle operazioni di collaudo;

Visto il Regolamento Generale dei Lavori Pubblici , il quale prevede che la stazione appaltante deliberi entro 60 giorni sull'ammissibilità del certificato di collaudo, sulle domande dell'Esecutore e sui risultati degli avvisi ai creditori;

Ritenuto, sulla base dei documenti ricevuti, di ritenere ammissibile il certificato di collaudo provvisorio con le risultanze espresse dal collaudatore;

Considerato che all'Esecutore sono stati concessi acconti per complessivi € 412.360,00 e che, pertanto, il credito residuo ammonta a € 2.072,77 oltre all'I.V.A. nella misura del 10% ;

Richiamato che ai sensi dell'art. 141 c. 9 D.Lgs 163/2006 il pagamento della rata di saldo deve essere effettuato entro 90 giorni dall'emissione del certificato di collaudo provvisorio se viene presentata garanzia fidejussoria;

Dato atto che con nota prot. 3452 del 04/09/2014 è stato richiesto dal Responsabile del Procedimento la presentazione della polizza prevista dall'art. 1.5.3. del Capitolato Speciale di Appalto , ai sensi dell'art.141, comma9, del Codice dei Contratti e dell'articolo 124, comma, 3 del regolamento Generale . In particolare la polizza dovrà avere validità ed efficacia fino a due anni dopo l'emissione del certificato di collaudo provvisorio ed alle seguenti condizioni:

a) importo garantito almeno pari all'importo della rata di saldo, maggiorato dell'I.V.A. all'aliquota di legge, maggiorato altresì del tasso legale di interesse applicato al periodo di due anni;

b) la garanzia ha efficacia dalla data di erogazione della rata di saldo e si estingue due anni dopo l'emissione del certificato di collaudo provvisorio;

c) la garanzia deve essere prestata mediante presentazione di atto di fideiussione rilasciato da una banca o da un intermediario finanziario autorizzato o polizza fidejussoria rilasciata da impresa di assicurazione, conforme alla scheda tecnica 1.4, allegata al decreto ministeriale 12 marzo 2004, n. 123, in osservanza delle clausole di cui allo schema tipo 1.4 allegato al predetto decreto.

Di dare atto che i lavori hanno interessato esclusivamente proprietà del Comune.

Visto il Regolamento dei Lavori Pubblici ed il Capitolato Speciale d'Appalto, il quale prevede che la stazione appaltante deliberi entro 60 giorni sull'ammissibilità del certificato di collaudo;

DETERMINA

1) di approvare la contabilità finale e ritenere ammissibile, ai sensi del Regolamento dei Lavori Pubblici e del Capitolato Speciale d'Appalto il certificato di collaudo tecnico-amministrativo dei lavori di ristrutturazione ed ampliamento della scuola elementare che determina l'importo complessivo dei lavori in € 414.432,77 (I.V.A.10 % esclusa);

2) di dare atto che il residuo credito dell'Esecutore ammonta a € 2.072,77 (I.V.A 10% esclusa);

3) di liquidare, ai sensi dell'art. 92 del D. Lgs. n. 163 del 12 Aprile 2006 e del Regolamento Comunale, la somma spettante, come ripartizione degli incentivi alla progettazione ammontante ad Euro 2.126,21 come previsti nel quadro economico , al lordo degli oneri riflessi, al Geom. Maurizio Romeggio in qualità di R.U.P;

4) di liquidare all'Esecutore il residuo credito di € 2.072,77 oltre I.V.A al 10%. , per un importo lordo di € 2.280,05, entro il termine di novanta giorni dalla presentazione della garanzia fidejussoria prevista dall'art. 141 c. 9 D.Lgs 163/2006, nonché gli altri creditori, previa acquisizione d'ufficio del Documento Unico di regolarità Contributiva

5) di dare atto che il certificato di collaudo diverrà definitivo decorsi due anni dalla data di emissione del collaudo provvisorio, come previsto dal D.P.R. 207/2010 e dal Capitolato Speciale d'Appalto e pertanto il 15/07/2016

Di attestare la regolarità tecnica e la correttezza amministrativa della presente determinazione ai sensi e per gli effetti dell'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000, come introdotto dall'art. 3 comma 1 della legge 213/2012.-

Di dare atto che la presente determinazione verrà pubblicata all'albo on line e contestualmente sul sito Web istituzionale, nella sezione Operazione trasparenza, Amministrazione aperta, ai sensi dell'art. 18 del D.L. 26.06.2012 n. 8, convertito L. n. 134/2012.-

La presente determinazione diventa immediatamente esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile del servizio finanziario ai sensi dell'art. 151, comma 4, D.Lgs 267/00.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.TO (Maurizio Geom. Romeggio)

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria reso a norma dell'art. 151 comma 4° e 147/bis del D.Lgs. 267/2000.-

Montecrestese, 05/09/2014

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.TO (Metella Solaro)

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi a partire dal 09/09/2014

Lì 09/09/2014

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.TO (Antonella Dott.ssa SALINA)

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

li, _____

L'incaricata dal Sindaco
