



# COMUNE DI MONTECRESTESE

Provincia del Verbano Cusio Ossola

UFFICIO TECNICO

## DETERMINAZIONE DEI RESPONSABILI DEL SERVIZIO

**Romeggio geom. Maurizio – Perego Margherita**

**N. 17 DEL 18.01.2013**

**Oggetto: Espropriazione di beni immobili per la realizzazione di marciapiedi in frazione Pontetto. Liquidazione indennità di esproprio.**

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Premesso che:

- con deliberazione della Giunta Comunale è stato approvato il progetto definitivo relativo ai lavori in oggetto;
- che per l'esecuzione dei lavori medesimi si è proceduto ad occupare parte degli immobili, come meglio sotto specificato;
- i proprietari degli immobili hanno accettato la cessione volontaria degli immobili occupati previa firma del verbale di cessione amichevole;

VISTA la regolarità della documentazione trasmessa dai proprietari espropriandi, ai sensi del comma 8 dell'art. 20 – D.P.R. 327/2001, comprovante la piena e libera proprietà dei rispettivi beni per i quali è stata convenuta la cessione volontaria;

RICHIAMATO il certificato di destinazione urbanistica rilasciato da questo Ufficio Tecnico in data 14/01/2013;

PRECISATO che, ai sensi dell'art. 3 del D.P.R. 327/2001, "beneficiario dell'espropriazione" è il Comune di Montecrestese quale "promotore dell'espropriazione";

Considerato che occorre predisporre la necessaria liquidazione delle indennità di esproprio al fine di emettere il decreto d'esproprio a favore dei proprietari;

**Visto:**

- il D. Lgs. n. 267/2000;
- il D.P.R. 08/06/2001 n. 327
- il Regolamento di Contabilità di questo Ente;

Tutto ciò premesso e considerato,

**DETERMINA**

- di prendere atto delle dichiarazioni di cessione volontaria da parte delle Ditte espropriande, convenute ai sensi dell'art. 45 del D.P.R. 08/06/2001 n. 327 e s.m.i., relative ai beni immobili ubicati in Comune di Montecrestese, necessari per la realizzazione di marciapiedi in frazione Pontetto;
- di dare atto che tutta la documentazione presentata dal proprietario espropriando, ai sensi dell'art. 20, comma 8, del D.P.R. 327/2001, comprova la piena e libera proprietà dei beni immobili oggetto di acquisizione;
- di disporre, ai sensi del comma 1-bis dell'art. 26 del D.P.R. 327/2001, il pagamento mediante assegno circolare o bonifico bancario, come indicato nelle accettazioni dell'indennità, delle seguenti indennità di espropriazione:

	PROPRIETARIO	Quota	Foglio	Mappale	ex mappale	mq.	Indennità totale
1	FERRARIS Clementina, nata a Montecrestese il 06/09/1932, residente in Montecrestese, via Pontetto n. 53 codice fiscale: FRR CMN 32P46 F483B	1/1	70	226	203	12	123,96
2	RONDOLINI Adelia, nata a Pallanzeno il 10/01/1924, residente in Montecrestese, via Croppo n. 3, codice fiscale RND DLA 24A50 G280T	1/2	70	227	61	28	144,62
	MAIONI Silva, nata a Premosello Chiovenda il 12/07/1950, residente in 4 The Lye Little Gaddesden, Berkhamsted HP4 1UH, Hertfordshire, England, codice fiscale: MNA SLV 50L52 H037A	1/2					144,62
3	PROTTI Giovanni, nato a Montecrestese il 29/04/1940, residente in Montecrestese, via Pontetto n. 93 codice fiscale: PRT GNN 40D29 F483L	1/1	70	253	137	17	175,61
4	PROTTI Giovanni, nato a Montecrestese il 29/04/1940, residente in Montecrestese, via Pontetto n. 93 codice fiscale: PRT GNN 40D29 F483L	1/2	70	255	138	21	108,47
	PROTTI Lucia, nata a Montecrestese il 20/10/1928, residente in Montecrestese, frazione Altoggio n. 102, codice fiscale: PRT LCU 28R60 F483X	1/2					108,47
5	LACASELLA Adriana, nata a Montecrestese il 21/01/1936, residente in Domodossola, Via Veggia Alfonso n. 7, codice fiscale: LCS DRN 36A61 F483N	1/2	70	257	139	20	103,30
	LACASELLA Felicita, nata a Domodossola il 28/01/1944, residente in Domodossola, Via Falcioni Alfredo n. 3, codice fiscale: LCS FCT 44A68 D332A	1/2					103,30
6	LEONARDI Alberto, nato a Montecrestese il 25/02/1936, residente in Montecrestese, Fraz. Borella n. 63, codice fiscale: LNR LRT 36B25 F483Q	1/4	73	347	328	8	67,15
	LEONARDI Bruno, nato a Montecrestese il 20/12/1937, residente in Domodossola, Borgata Case Lazzaro n. 40, codice fiscale: LNR BRN 37T20 F483D	1/4					67,15
	LEONARDI Franco, nato a Montecrestese il 21/11/1942, residente in Montecrestese, Fraz. Borella n. 63, codice fiscale: LNR FNC 42S21 F483C	1/4		349	294	18	67,15
	LEONARDI Giuliana, nata a Montecrestese il 05/02/1947, residente in Montecrestese, via Pontetto n. 3, codice fiscale: LNR GLN 47B45 F483G	1/4					67,15
7	SCALETTI Giorgio, nato a Montecrestese il 26/11/1946, residente in Montecrestese, via Pontetto n. 56, codice fiscale: SCL GRG 46S26 F483H	1/1	73	350	327	7	72,31

8	CAVALLINI Rosanna, nata a Domodossola il 28/08/1942, residente in Montecrestese, via Pontetto n. 58, codice fiscale: CVL RNN 42M68 D332W	1/1	73	352	299	14	129,13
	DELNOTARO Palmiro, nato a Montecrestese il 15/12/1927, residente in Chiari, Via Palazzolo n. 1, codice fiscale: DLN PMR 27T15 F483B	Usu-frutto		353	274	11	129,13
9	DELNOTARO Livia, nata a Montecrestese il 04/12/1945, residente in Trontano, Via Verdi n. 16, codice fiscale: DLN LVI 45T44 F483H	1/3	73	354	276	9	44,76
	DELNOTARO Giuliana, nata a Montecrestese il 02/01/1943, residente in Montecrestese, Via Pontetto n. 62, codice fiscale: DLN GLN 43A42 F483I	1/3					44,76
	DELNOTARO Giuseppe, nato a Domodossola il 09/01/1954, residente in Montecrestese, via Pontetto n. 62, codice fiscale: DLN GPP 54A09 D332P	1/3		355	307	4	44,76
10	PELFINI Giovanni, nato a Montecrestese il 27/12/1938, residente in Montecrestese, via Pontetto n. 72 codice fiscale: PLF GNN 38T27 F483N	1/2	73	357	278	30	154,95
	PELFINI Mario, nato a Domodossola il 22/04/1940, residente in Montecrestese, frazione Borella n. 16, codice fiscale: PLF MRA 40D22 D332K	1/2					154,95
11	PELFINI Mario, nato a Domodossola il 22/04/1940, residente in Montecrestese, frazione Borella n. 16, codice fiscale: PLF MRA 40D22 D332K	1/3	73	358	280	8	27,55
12	GARBELLOTTI Delia, nata a Montecrestese il 12/11/1946, residente in Montecrestese, via G.B. Palletta n. 36 codice fiscale: GRB DLE 46S52 F483F	1/1	73	360	282	15	154,95
13	CESCHI Luciana, nata a Montecrestese il 04/06/1938, residente in Montecrestese, via Pontetto n. 80, codice fiscale CSC LCN 38H44 F483B	4/6	73	361	284	12	82,64
	GUGLIELMETTI Marco, nato a Domodossola il 23/02/1967, residente in Montecrestese, via S. Giuseppe n. 2, codice fiscale GGL MRC 67B23 D332S	1/6					20,66
	GUGLIELMETTI Roberto, nato a Domodossola il 22/04/1976, residente in Montecrestese, via Pontetto n. 80, codice fiscale GGL RRT 76D22 D332U	1/6					20,66
14	CESCHI Luciana, nata a Montecrestese il 04/06/1938, residente in Montecrestese, via Pontetto n. 80, codice fiscale CSC LCN 38H44 F483B	9/18	70	235	168	12	61,98
	CESCHI Maddalena, nata a Montecrestese il 27/04/1931, c/o Ceschi Luciana via Pontetto n. 80, codice fiscale CSC MDL 31D67 F483V	3/18					20,66
	GIOVANELLA Pierfederico, nato a Domodossola il 22/08/1954, residente in Masera, via Provinciale n. 78, codice fiscale: GVN PFD 54M22 D332R	2/18					13,77
	GIOVANELLA Renata, nata a Domodossola il 26/05/1942, residente in Masera, via Carale n. 17, codice fiscale: GVN RNT 42E66 D332P	2/18					13,77
	GIOVANELLA Romana, nata a Masera il 09/03/1939, residente in 23, Route De Florissant, 1206 Ginevra, Svizzera, codice fiscale: GVN RMN 39C49 F010C	2/18					13,77
15	BOTTA Alfonso, nato a Domodossola il 27/10/1973, residente in Domodossola, via Genova n. 8, codice fiscale: BTT LNS 73R27 D332R	2/210	70	233	167	5	0,49
	BOTTA Annita, nata a Montecrestese il 15/08/1943, residente in p.zza Gasparri Pietro n. 4, 20161 Milano , codice fiscale: BTT NNT 43M55 F483G	6/210					1,48

BOTTA Laura, nata a Montecrestese il 01/02/1937, residente in Montecrestese, fraz. Vignamaggiore n. 34, codice fiscale: BTT LRA 37B41 F483V	6/210					1,48
BOTTA Lorenzo, nato a Domodossola il 15/02/1977, residente in Montecrestese, fraz. Altoggio n. 66, codice fiscale: BTT LNZ 77B15 D332P	2/210					0,49
BOTTA Luciano, nato a Domodossola il 31/10/1947, residente in Montecrestese, fraz. Chiesa n. 12 , codice fiscale: BTT LCN 47R31 D332D	6/210					1,48
BOTTA Margherita, nata a Domodossola il 09/04/1980, residente in Masera, Via Provinciale, 97 codice fiscale: BTT MGH 80D49 D332G	2/210					0,49
BOTTA Rita, nata a Montecrestese il 10/10/1946, residente in via Piave n. 16, 13032 Asigliano Vercellese, codice fiscale: BTT RTI 46R50 F483A	6/210					1,48
CESCHI Dina, nata a Montecrestese il 01/01/1919, residente in ....., ..... n. .., codice fiscale CSC DNI 19A41 F483Y	30/210					7,38
CESCHI Luciana, nata a Montecrestese il 04/06/1938, residente in Montecrestese, via Pontetto n. 80, codice fiscale CSC LCN 38H44 F483B	45/210					11,07
CESCHI Maddalena, nata a Montecrestese il 27/04/1931, c/o Ceschi Luciana via Pontetto n. 80, codice fiscale CSC MDL 31D67 F483V	45/210					11,07
GIOVANELLA Pierfederico, nato a Domodossola il 22/08/1954, residente in Masera, via Provinciale n. 78, codice fiscale: GVN PFD 54M22 D332R	10/210					2,46
GIOVANELLA Renata, nata a Domodossola il 26/05/1942, residente in Masera, via Carale n. 17, codice fiscale: GVN RNT 42E66 D332P	10/210					2,46
GIOVANELLA Romana, nata a Masera il 09/03/1939, residente in 23, Route De Florissant, 1206 Ginevra, Svizzera, codice fiscale: GVN RMN 39C49 F010C	10/210					2,46
SARTORETTI Corrado, nato a Domodossola il 18/12/1968, residente in Crevoladossola, via Valle Antigorio n. 2, codice fiscale: SRT CRD 68T18 D332B	15/210					3,69
SARTORETTI Giovanni, nato a Masera il 06/10/1936, residente in Masera via Menogno n. 4, codice fiscale: SRT GNN 36R06 F010W	15/210					3,69
16 CESCHI Maddalena, nata a Montecrestese il 27/04/1931, c/o Ceschi Luciana via Pontetto n. 80, codice fiscale CSC MDL 31D67 F483V	1/2	70	229	142	11	335,72
			231	143	9	
			241	111	13	
			243	169	6	
			245	148	14	
			251	151	12	

1. di precisare che **sulle somme da corrisondersi a titolo di indennità di esproprio deve essere operata la ritenuta d'imposta pari al 20%**, di cui all'art. 35 del D.P.R. 327/2001, in quanto le aree oggetto del procedimento espropriativo ricadono, secondo le indicazioni del P.R.G. di questo Comune, come qualificate nel certificato di destinazione urbanistica del 14/01/2013, in zone omogenee "A, B, C e D" ai sensi del D.M. 1444/68;

2. di dare atto che l'accordo raggiunto verrà successivamente formalizzato con apposito decreto di espropriazione ai sensi dell'art. 20, comma 11, del D.P.R. 327/2001 ed a tal fine si impegna e

liquida la somma di €. 1.944,00 per gli adempimenti di registrazione, trascrizione e notifica del decreto stesso. Tale somma è messa a disposizione dell'Ufficio Espropri per l'esecuzione delle formalità necessarie e trova copertura al cap. 2834 bilancio 2013, in corso di formazione, RR.PP. 2011 (avanzo di amministrazione);

3. di dare atto che la spesa di €. 2.873,50 per liquidazione indennità è impegnata al bilancio 2013, in corso di formazione, nel modo seguente:  
cap. 2905 RR.PP. 2003 (determina n. 90 del 24.09.2004);  
cap. 2905 RR.PP. 2004 (determina n. 90 del 24.09.2004);  
cap. 2834 RR.PP. 2012 (determina n. 127 del 03.08.2012).-

4. di dare mandato all'Ufficio Ragioneria di compiere i pagamenti suddetti nelle modalità previste.

La presente determinazione diventa immediatamente esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile del servizio finanziario ai sensi degli artt. 151, comma 4°, e 147/bis del D.Lgs. 267/2000 e smi.-

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to Perego Margherita

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to (Romeggio geom. Maurizio)

---

#### **PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Si attesta la regolarità e correttezza amministrativa della presente determinazione, ai sensi dell'art. 147/bis del D.Lgs. n. 267/2000.-

Li, 18.01.2013

I RESPONSABILI DEL SERVIZIO

F.to Perego Margherita

F.to (Romeggio geom. Maurizio)

---

#### **PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**

Si attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria della presente determinazione ai sensi degli artt. 151, comma 4°, e 147/bis del D.Lgs. 267/2000 e smi.-

Li', 18.01.2013

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

F.to (Metella Solaro)

---

**ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE**

Si attesta che copia della determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi a partire dal 18.01.2013

Li, 18.01.2013

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to (Dott.ssa Antonella SALINA)

---

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

li, \_\_\_\_\_

L'incaricata dal Sindaco