



COMUNE DI MONTECRESTESE

Provincia del Verbano Cusio Ossola

UFFICIO PER LE ESPROPRIAZIONI

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Romeggio geom. Maurizio

N. 18 DEL 18.01.2013

OGGETTO: Espropriazione di beni immobili- Occupazione d'urgenza - lavori di costruzione raccordo stradale Chezzo Croppomarcio- Liquidazione acconto indennità art. 22 bis comma 3 del D.P.R. 327/01

I L RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Vista il D.Lgs. 267 del 18/08/2000;

Visto il D.P.R. 327 del'08/06/2001;

Premesso che con Delibera della Giunta Comunale n.13 del 24.02.2012, previa comunicazione di avvio del procedimento effettuato ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 16 D.P.R. 327/2001 e sul quale non sono pervenute osservazioni e proposte in merito, è stato disposto :

- di approvare il progetto definitivo dei lavori di realizzazione di nuovo raccordo stradale in località Lomese, Chezzo, Croppomarcio dell'importo complessivo di € 195.000,00 comprensivo della quota di cui al piano particellare di esproprio, con effetti di dichiarazione di pubblica utilità ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 12 DPR 327/2001;
- di stabilire, ai sensi dell'art. 13.3 del D.P.R. 327/2001 e successive modifiche ed integrazioni, che il decreto di esproprio venga emanato entro il termine di anni 5 dalla data di efficacia dell'atto medesimo ;

Dato atto:

- che l'Ufficio per le espropriazioni ha provveduto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 17.2 D.P.R. 327/2001, a dare notizia al proprietario della data in cui è diventato efficace l'atto che ha approvato il progetto definitivo e della facoltà di prendere visione della relativa

documentazione nonché comunicato la possibilità di fornire ogni utile elemento per determinare il valore da attribuire all'area ai fini della liquidazione della indennità di esproprio.

- che con la medesima comunicazione si è altresì provveduto a comunicare ai sensi dell'art. 7 della legge 241/1990 l'avvio di procedimento preordinato alla emanazione del presente provvedimento, invitando i soggetti destinatari della comunicazione a formulare osservazioni in merito nel termine di giorni 15.
- che nel termine di cui alla summenzionata comunicazione non sono pervenute osservazioni ;
- che ai sensi dell'art. 22 bis del DPR n. 327/2001 poteva essere emanato, senza particolare indagini e formalità, decreto motivato che determina in via provvisoria la indennità di espropriazione e che dispone anche la occupazione anticipata dei beni immobili necessari, sussistendo i presupposti di cui al medesimo art. 22 bis commi 1 e 2;
- che nel caso di specie ricorre il presupposto per il ricorso alla procedura di urgenza di cui al citato art. 22 bis, comma 2 lett. b), essendo il numero dei destinatari della procedura espropriativa superiore a 50.
- Che nel piano particellare di esproprio allegato al progetto approvato sono state determinate da parte della Autorità espropriante le indennità di espropriazione spettanti ai proprietari dei beni immobili interessati dalla realizzazione del progetto, tenuto conto anche che non sono pervenute osservazioni a seguito della comunicazione effettuata ai sensi dell'art. 17.2 del D.P.R. 8 giugno 2001 n.327, come precisato nei precedenti capoversi.

Visto il Decreto n. 1/2012 del 11/05/2012 prot. 1952 di determinazione in via provvisoria della indennità di espropriazione ed occupazione anticipata dei beni immobili necessari, emanato ai sensi e per gli effetti dell'art. 22 bis del DPR 08.06.2001 n. 327 (Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità), e successive modificazioni ed integrazioni;

Preso atto che nel Decreto si stabiliva :” *che nel caso di comunicazione nei termini indicati da parte del proprietario all'autorità espropriante, della condivisione della indennità di espropriazione, dichiarazione che è irrevocabile, ai sensi dell'art. 22 bis.3 ed art. 20.6 del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 , il proprietario ha diritto a ricevere un acconto dell'80% dell'indennità, previa autocertificazione, attestante la piena e libera proprietà del bene*”

Il saldo della indennità accettata verrà corrisposta a presentazione da parte del proprietario della documentazione comprovante, anche mediante attestazione notarile, la piena e libera proprietà del bene con le modalità di cui all'art. 20.8.”

Visto che tale Decreto è stato notificato ai proprietari , nelle forme degli atti processuali civili;

Viste le risposte pervenute dagli interessati nel termine di trenta giorni dalla avvenuta notificazione;

Visto l'allegato elenco degli espropriandi che hanno accettato l'indennità offerta;

Visto l'allegato elenco degli espropriandi rispetto ai quali non può essere effettuato il pagamento in quanto irreperibili o che non hanno presentato l'accettazione dell'indennità;

D E T E R M I N A

- 1) di disporre il pagamento dell' acconto pari al 80% dell'indennità di espropriazione dovuta ai soggetti individuati in colore rosso nell'allegato elenco;
- 2) di disporre altresì il deposito presso la Cassa DD.PP: delle altre indennità in riferimento ai soggetti individuati in colore blu nell'allegato elenco
- 3) di dare atto che la somma occorrente per le espropriazioni del quadro economico del progetto trova imputazione al Cap. 2835 del bilancio 2012 residui 2011.
- 4) di precisare che sulle somme da corrisondersi a titolo di indennità di esproprio non deve essere operata la ritenuta d'imposta pari al 20%, di cui all'art. 35 del D.P.R. 327/2001, in quanto le aree oggetto del procedimento espropriativo non ricadono, secondo le indicazioni del P.R.G. di questo Comune, , in zone omogenee "A, B, C e D" ai sensi del D.M. 1444/68;

La presente determinazione diventa immediatamente esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile del servizio finanziario ai sensi degli artt. 151, comma 4°, e 147/bis del D.Lgs. 267/2000 e smi.-

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to (Romeggio geom. Maurizio)

All:to

-elenco ditte

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Si attesta la regolarità e correttezza amministrativa della presente determinazione, ai sensi dell'art. 147/bis del D.Lgs. n. 267/2000.-

Li, 18.01.2013

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to (Romeggio geom. Maurizio)

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Si attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria della presente determinazione ai sensi degli artt. 151, comma 4°, e 147/bis del D.Lgs. 267/2000 e smi.-

Li', 18.01.2013

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
F.to (Metella Solaro)

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi a partire dal 18.01.2013

Li, 18.01.2013

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to (Dott.ssa Antonella SALINA)

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

li, _____

L'incaricata dal Sindaco
