



COMUNE DI MONTECRESTESE

Provincia del Verbano Cusio Ossola

UFFICIO TECNICO

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Romeggio Geom. Maurizio

N. 259 DEL 21/12/2015

OGGETTO: : DPR 6 giugno 2001, n. 380, art. 16 comma 9 - Deliberazione del Consiglio Regionale 10 dicembre 1996, n.345-19066 - Aggiornamento del costo di costruzione degli edifici residenziali per l'anno 2016.

- Visto il D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267;
- Visto lo Statuto del Comune;
- Visto il D.Lgs. 30.3.2001 n. 165;
- Vista la Legge 15.5.1997 n. 127;
- Visto il D.P.R. n.380/2001

^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^

^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^

Premesso che:

-l'articolo 16, comma 9, del D.P.R. n. 380 del 2001, che ha sostituito l'articolo 6 della legge n. 10 del 1977 (i cui primi 4 commi erano stati sostituiti dall'articolo 7, comma 2, della legge n. 537 del 1993), ha demandato alle regioni la determinazione del costo di costruzione degli edifici residenziali da applicare al rilascio dei permessi di costruire, con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata;

-la Regione Piemonte con deliberazione del Consiglio Regionale del 10.12.1996 n. 345 - 19066, in applicazione delle disposizioni della Legge 537/93, ha apportato modifiche e integrazioni alle precedenti proprie deliberazioni disciplinanti la materia in argomento e più precisamente: C.R. n. 320 - 6862, del 27.7.82, C.R. n. 765 - 5767, del 27.4.88, C.R. n. 817 - 8294, del 21.6.94 e che l'Assessorato all'Urbanistica, Pianificazione Territoriale e dell'Area Metropolitana, Edilizia Residenziale della Regione Piemonte, ha pubblicato sul B.U.R. del 16.4.97, n. 15, il testo coordinato delle sopracitate deliberazioni, di seguito riportato, fissando nel contempo il nuovo costo di costruzione dei nuovi edifici residenziali in £. 484.000 al mq. di superficie complessiva, dando atto che detto importo è ricavato dai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata, definiti con deliberazione della Giunta Regionale n. 29 - 42602 del 23 gennaio 1995, assumendo il 45% del costo base di realizzazione tecnica (C.B.N.) maggiorato del 2,399% in conformità alla variazione percentuale registrata dall'indice ISTAT generale nazionale del costo di costruzione di un fabbricato residenziale fra il mese di giugno 1994 ed il mese di giugno 1995, fermo restando che le variazioni successive dovranno essere applicate annualmente dai Comuni;

Visto inoltre che l'articolo 16, comma 9, del D.P.R. n. 380 del 2001, ha stabilito che nei periodi intercorrenti tra le determinazioni regionali, ovvero in assenza di queste, il costo di costruzione è adeguato annualmente ed autonomamente dal Comune in ragione della intervenuta variazione del costo di costruzione accertata dall'ISTAT;

Rilevato che gli indici Istat sono resi noti con qualche mese di ritardo e che sono impossibili aggiornamenti in tempo reale, si ritiene ragionevole, come indicato nella nota della Regione Piemonte prot. 37818 del 18/11/2015 ns. prot. 5018 del 19/11/2015, prendere in considerazione le variazioni intervenute annualmente nel mese di giugno, in coerenza della prima individuazione da parte della Regione che fa riferimento al mese di giugno 1995.

Che pertanto, a decorrere dal 01/01/2016, il costo di costruzione base, aggiornato in base agli indici ISTAT, sul quale calcolare la pertinente quota di contributo di costruzione è stabilito in **£ 392,66** al metro quadrato, determinato come segue:

Giugno 1995 = £ 484.000,00

Indice giugno 1995= 123,80 - Indice giugno 1996 = 101,00

Base 1995 = 100 - Coefficiente di raccordo tra base 1990

e base 1995 = 1,232

Giugno 1996 = 484.000,00 X 101,000 : 123,800 X 1,232 = £ 486.470,82

Indice giugno 1997 = 103,60 Indice giugno 1998 = 107,60

Giugno 1997 = 486.470,82 X 103,600 : 101,000 = £ 498.993,84

Coefficiente di raccordo tra base 1998 e base 1995 = 1,0285

(recupero IRAP)

Giugno 1998 = 498.993,84 X 102,700 : 103,600 X 1,029 = £ 509.004,06

Indice giugno 1998 = 103,60 - Indice giugno 1999 = 104,60

Giugno 1999 = 509.004,06 X 104,600 : 102,700 = £ 518.420,88

Indice giugno 1999 = 104,60 - Indice giugno 2000 = 107,7

Giugno 2000 = 267,74 X 107,700 : 104,600 = ú 275,68

Indice giugno 2000 = 107,70 - Indice giugno 2001 = 110,10

Giugno 2001 = 275,68 X 110,100 : 107,700 = ú 281,82

Indice giugno 2001 = 110,10 - Indice giugno 2002 = 114,80

Giugno 2002 = 281,82 X 114,800 : 110,100 = ú 293,85

Indice giugno 2002 = 114,80 - Indice giugno 2003 = 109,40

Coefficiente di raccordo tra base 2000 e base 1995 = 1,077

Giugno 2003 = 293,85 X 109,400 : 114,800 X 1,077 = ú 301,59

Indice giugno 2003 = 109,40 - Indice giugno 2004 = 114,20

Giugno 2004 = 301,59 X 114,200 : 109,400 = ú 314,82

Indice Giugno 2004 = 114,20 - Indice giugno 2005 = 118,50

Giugno 2005 = 314,82 X 118,500 : 114,200 = ú 326,68

Indice Giugno 2005 = 118,50 - Indice giugno 2006 = 122,20

Giugno 2006 = 326,68 X 122,200 : 118,500 = ú 336,88

Indice Giugno 2006 = 122,20 - Indice giugno 2007 = 127,10

Giugno 2007 = 336,88 X 127,100 : 122,200 = ú 350,39

Indice Giugno 2007 = 127,10 - Indice giugno 2008 = 133,00

Giugno 2008 = 350,39 X 133,000 : 127,100 = ú 366,65

Indice Giugno 2008 = 133,00 - Indice giugno 2009 = 111,60

Coefficiente di raccordo tra base 2005 e base 2000 = 1,186

Giugno 2009 = 366,65 X 111,600 : 133,000 X 1,186 = ú 364,88

Indice giugno 2009 = 111,6; Indice giugno 2010 = 113,6

Giugno 2010 = 364,88 X 113,6 : 111,6 = ú 371,42

Indice giugno 2010 = 113,6; Indice giugno 2011 = 117,8

Giugno 2011 = 371,42 X 117,8 : 113,6 = ú 385,15

Indice giugno 2011 = 117,8; Indice giugno 2012 = 120,4

Giugno 2012 = 385,15 X 120,4 : 117,8 = ú 393,65

Indice giugno 2012 = 120,4; Indice giugno 2013 = 106,1

Coefficiente di raccordo tra base 2010 e base 2005 = 1,133

Giugno 2013 = 393,65 X 106,1 : 120,4x1.133 = ú 393,03

Indice giugno 2013 = 106,1; Indice giugno 2014 = 105,7
Giugno 2014 = $393,03 \times 105,7 : 106,1 = \acute{u} 391,55$
Indice giugno 2014 = 105.70; Indice giugno 2015 = 106,0
Giugno 2015 = $391.55 \times 106.0 : 105.70 = \acute{u} 392.66$

**Costo di costruzione aggiornato in base indici ISTAT da assumere per
il 2016 $\acute{u}$ /mq. 392,66**

DETERMINA

Ai sensi dell'articolo 16, comma 9, del D.P.R. n. 380 del 2001 e della deliberazione del Consiglio Regionale del 10.12.1996 n. 345/19066 l'aggiornamento del costo di costruzione, pari ad $\acute{u}$ **392,66** da applicarsi per il rilascio di titoli abilitativi edilizi onerosi a decorrere dal 01/01/2016, per le ragioni precisate in premessa.

Di attestare la regolarità tecnica e la correttezza amministrativa della presente determinazione ai sensi e per gli effetti dell'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000, come introdotto dall'art. 3 comma 1 della legge 213/2012.-

Di dare atto che la presente determinazione verrà pubblicata all'albo on line e contestualmente sul sito Web istituzionale, nella sezione Operazione trasparenza, Amministrazione aperta, ai sensi dell'art. 18 del D.L. 26.06.2012 n. 8, convertito L. n. 134/2012.-

La presente determinazione diventa immediatamente esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile del servizio finanziario ai sensi dell'art. 151, comma 4, D.Lgs 267/00.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.TO (Romeggio geom. Maurizio)

Si attesta la regolarità contabile in ordine alla copertura finanziaria del presente atto, ai sensi dell'Art 153, Comma 5 del D. Lgs n. 267 del 18.08.2000 e ai sensi del Art. 9 del D.L. n. 78 del 01.07.2009.

Lì, 21/12/2015

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.TO (Marina rag. Oliva)

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi a partire dal 23/12/2015

Lì 23/12/2015

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.TO DOTT. UGO RENATO PALMIERI

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

li, _____

L'incaricata dal Sindaco
