



COMUNE DI MONTECRESTESE

PROVINCIA DEL VERBANO-CUSIO-OSSOLA

DETERMINAZIONE

N° 96
DEL 29/06/2020

Servizio: TECNICO

OGGETTO :

Alienazione di mq. 4.090 di terreno da stralciarsi da più ampio appezzamento, sito nel Comune di Montecrestese in Loc. Castelluccio individuato al N.C.T. con il mapp 36 del Fg. 58 - Determina a contrarre

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTO il T.U. n. 267/2000;

VISTO il D. Lgs. 30.03.2001 n. 165 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA la Vista la delibera C.C. n. 3 del 16/04/2020 Approvazione DUPS (Documento Unico di Programmazione Semplificato) 2020-2022– e delibera C.C. n. 4 del 16/04/2020 approvazione Bilancio di Previsione 2020-2022;

VISTO il decreto del Sindaco n. 1 del 20.05/2019 di attribuzione della responsabilità di servizio.-

VISTO il Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari, approvato con deliberazione di G.C. n.112 del 28/11/2009. il quale prevede, tra l'altro, la vendita dei seguenti beni immobili di proprietà comunale:

LOTTO 1. Alienazione di mq. 4.090 di terreno da stralciarsi da più ampio appezzamento, sito nel Comune di Montecrestese in Loc. Castelluccio individuato al **N.C.T.** con il mapp 36 del Fg. 58 – Qualità: incolto produttivo — Superficie 9.870 .mq – Reddito Dominicale € 1.02– Reddito Agrario € 0.51

PRESTO ATTO che il bene oggetto di alienazione, sotto il profilo urbanistico, ricade in area destinata ad attività estrattiva come da variante VP6 al P.R.G.C.vigente , approvata con delibera C.C. n. 19 del 27/07/2017 ;

Vista la deliberazione di Consiglio Comunale n. 6 del 16/04/2020 con la quale si è deciso di procedere all'alienazione del terreno in oggetto di cui si riporta uno stralcio delle premesse e del deliberato:

Premesso :

- *che la ditta Beola di Monte s.r.l. con sede a Domodossola (Vb), via Salvo d'Acquisto n. 6, società operante nel settore estrattivo nonché esercente attività di coltivazione della cava denominata "Cava beola di Monte" in Comune di Montecrestese, ha presentato in data 04/04/2018 istanza volta ad acquisire la piena proprietà di una porzione della particella censita al Catasto Terreni al Foglio 58 particella 36, per una superficie di mq 4.090 mq;*
- *che la Società di cui sopra è titolare di autorizzazione alla coltivazione di cava rilasciata dalla Provincia del V.C.O. con Determinazione n. 880 del 20/08/2018;*
- *che con contratto Rep. 1159 del 23/08/2018 è stata autorizzata la concessione ed il mutamento temporaneo di uso civico decennale delle aree comunali interessate dal progetto di coltivazione di coltivazione di cava (Fg.58 mapp. 36 e Fg.48 mapp. 344)*
- *che con delibera C.C. n. 4 del 21.02.2019 si è proceduto all'approvazione della perizia e della relazione di stima redatta dal geom. Locarni Renato in data 05/02/2019, che determina, in ossequio ai criteri di calcolo di cui alla normativa vigente, un valore complessivo dell'area di € 57.260,00, pari ad € 14,00 al metro quadrato;*
- *che la Provincia del V.C.O. con determinazione n. 311 del 28.02.2020 ha autorizzato l'alienazione dell'area di mq. 4.090 facente parte di piu ampia particella catastale censita al C..T. al Foglio n. 58 mappale 36 di complessivi mq. 9.870, per l'importo di € 57.260,00;*
- *che come sopracitato il terreno oggetto di alienazione è già ricompreso nel progetto di coltivazione di cava e di recupero ambientale in capo alla Ditta La Beola di Monte e dovrà essere stralciato dalla piu ampia particella con apposito tipo di frazionamento da redarsi a cura e spese degli acquirenti;*
- *che l'alienazione del terreno e l'individuazione dell'acquirente dovrà avvenire nel rispetto delle disposizioni che disciplinano l'attività contrattuale della pubblica Amministrazione valutando nel caso anche gli effetti e le interferenze che produrrà o potrà produrre l'alienazione del terreno in oggetto alla Società concessionaria , ovvero ad un diverso acquirente, sull'attuale e sulle future concessioni dell'area circostante destinata ad attività estrattiva ;*
- *che l'alienazione anche ad altro acquirente non pregiudicherebbe in futuro l'attività di prosieguo della restante attività di cava da parte del concessionario sugli altri terreni in disponibilità, mentre stante la limitata superficie e la sua collocazione l'area oggetto di alienazione non sarebbe sfruttabile come giacimento autonomo .*
- *che stante il rapporto giuridico in essere con il concessionario ,come da contratto di concessione in premessa citato, un eventuale acquirente terzo dovrà garantire il mantenimento degli obblighi sottoscritti , subentrando in parte nel contratto in sostituzione del Comune di Montecrestese , garantendo la prosecuzione dell'attività estrattiva sino alla scadenza dello stesso, fermo restando gli obblighi a carico della Società La Beola di Monte di procedere al recupero ambientale dell'area a scadenza della concessione , garantito anche da apposita polizza fideiussoria.*

- *Omissis.....*

DELIBERA

- 1. Le premesse si intendono interamente richiamate nel presente dispositivo per formarne parte integrante e sostanziale.*
- 2. Di procedere all'alienazione del terreno in oggetto di mq. 4.090 facente parte di piu ampia particella catastale censita al C..T. al Foglio n. 58 mappale 36 di complessivi mq. 9.870, per l'importo minimo a base di gara di € 57.260,00;*
- 3. Di dare atto che la vendita dovrà avvenire , nel rispetto delle condizioni in premessa citate e mediante procedura aperta e quindi asta pubblica ai sensi dell'art. 73 lett. c) e 76 del R.D. n° 827 del 23/05/1924 e che stante il rapporto giuridico in essere con il concessionario ,come da contratto di concessione in premessa citato, un eventuale acquirente terzo dovrà garantire il mantenimento degli obblighi sottoscritti , subentrando in parte nel contratto in sostituzione del Comune di Montecrestese , garantendo la prosecuzione dell'attività estrattiva sino alla scadenza dello stesso, fermo restando gli obblighi a carico della Società La Beola di Monte di procedere al recupero ambientale dell'area a scadenza della concessione , garantito anche da apposita polizza fideiussoria.*
- 4. Di dare mandato al Responsabile del Servizio Tecnico di procedere agli atti conseguenti;*
- 5. Di dare atto che le spese di gara , del frazionamento dell'area, dell'atto di trasferimento di proprietà e delle dipendenti formalità saranno a carico dell'acquirente*

Preso atto che i contenuti della delibera di C.C. n. 6 del 16/04/2020 , come sopra riportati e nella stessa indicati , si intendono interamente richiamate nella presente determinazione per formarne parte integrante e sostanziale

CONSIDERATO CHE:

- per la tipologia di alienazione che s'intende operare è opportuno per esigenze di trasparenza e economicità del procedimento agire mediante procedura aperta altrimenti definita "asta pubblica" ;
- l'asta si terrà con il metodo delle offerte segrete da confrontarsi con il prezzo a base d'asta indicato nell'avviso, ai sensi dell'art. 73 lett. c) e 76 del R.D. n° 827 del 23/05/1924 e s.m.i.;
- il bando di gara per l'asta sarà pubblicato sul sito Internet ed All'Albo Pretorio del Comune di Montecrestese e sul B.U.R.

VISTO l'avviso di Asta Pubblica redatto dal Responsabile del Procedimento per la vendita dei beni , così come sotto indicati:

LOTTO 1. Alienazione di mq. 4.090 di terreno da stralciarsi da più ampio appezzamento, sito nel Comune di Montecrestese in Loc. Castelluccio individuato al **N.C.T.** con il mapp 36 del Fg. 58 – Qualità: incolto produttivo — Superficie 9.870 .mq – Reddito Dominicale € 1.02– Reddito Agrario € 0.51

IMPORTO A BASE DI GARA: EURO 57.260,00

RITENUTO altresì di procedere all'adozione dei necessari atti volti all'alienazione dell'immobile sopradettagliato;

CONSIDERATO che l'adozione del presente provvedimento compete al Responsabile del Servizio Tecnico ai sensi dell'atto amministrativo di individuazione delle competenze dei Servizi e degli Uffici e di quanto indicato nella delibera C.C. n.6/2020

DETERMINA

Le premesse costituiscono parte integrante della presente determinazione;

Di procedere mediante procedura aperta all'alienazione degli immobili di proprietà comunale, di seguito elencati:

LOTTO 1. Alienazione di mq. 4.090 di terreno da stralciarsi da più ampio appezzamento, sito nel Comune di Montecrestese in Loc. Castelluccio individuato al **N.C.T.** con il mapp 36 del Fg. 58 – Qualità: incolto produttivo — Superficie 9.870 .mq – Reddito Dominicale € 1.02– Reddito Agrario € 0.51

IMPORTO A BASE DI GARA: EURO 57.260,00

Di dare atto, ai sensi dell'art. 192 del D. Lgs 267/00, che:

- il fine che si persegue è quello di vendere a terzi gli immobili sopra specificati al fine di trarre risorse economiche e finanziarie da destinare a fini istituzionali del Comune di Montecrestese e che l'introito dovrà essere destinato per "opere permanenti di interesse generale per la popolazione, come previsto dalla normativa in materia di uso civico

- l'oggetto del contratto, è rappresentato dalla vendita di immobili ai concorrenti aggiudicatari;

- la scelta del contraente avverrà a mezzo di asta pubblica che si terrà con il metodo delle offerte segrete da confrontarsi con il prezzo a base d'asta indicato nell'avviso, ai sensi dell'art. 73 lett. c) e 76 del R.D. n.827 del 23/5/24 e s.m.i ;

Di stabilire che non saranno ammesse offerte in ribasso rispetto al prezzo fissato a base di gara;

Di dare atto che l'avviso verrà pubblicato all'Albo pretorio comunale , sul Sito internet istituzionale del comune, per il periodo di almeno giorni 15 consecutivi e che lo stesso sarà pubblicato sul B.U.R. almeno 15 giorni prima del giorno fissato per l'asta .

Di approvare l'allegato avviso di gara disciplinante l'asta pubblica per la vendita del terreno sopraspecificato il cui contenuto si intende qui interamente richiamato ed approvato;

Di pubblicizzare l'avviso d'asta così come segue:

- pubblicazione sull'Albo pretorio del Comune di Montecrestese;
- pubblicazione in evidenza sul sito internet istituzionale del Comune di Montecrestese. <http://www.comune.montecrestese.vb.it>;
- affissione nei consueti luoghi delle affissioni comunali
- pubblicazione sul BUR

Di attestare la regolarità tecnica e la correttezza amministrativa della presente determinazione ai sensi e per gli effetti dell'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000, come introdotto dall'art. 3 comma 1 della legge 213/2012.-

Di dare atto che la presente determinazione verrà pubblicata all'albo on line e contestualmente sul sito Web istituzionale, nella sezione Operazione trasparenza, Amministrazione aperta, ai sensi dell'art. 18 del D.L. 26.06.2012 n. 8, convertito L. n. 134/2012.-

La presente determinazione diventa immediatamente esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile del servizio finanziario ai sensi dell'art. 151, comma 4, D.Lgs 267/00.

Di prendere e dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento è il geom. Romeggio Maurizio - responsabile Ufficio Tecnico Comunale , tel 0324/35106 . fax 0324/35097 mail : utc@comune.montecrestese.vb.it.

di trasmettere il presente provvedimento:

-all'Ufficio segreteria per l'inserimento nella raccolta generale, le pubblicazioni di rito all'albo pretorio e sul sito dell'Amm.ne trasparente

-all'Ufficio Ragioneria per il controllo contabile.

Il Responsabile del Servizio
ROMEGGIO MAURIZIO

L'originale del presente documento informatico è sottoscritto con firma elettronica, ai sensi e per gli effetti dell'art.21 del D.lgs n.82 del 7 marzo 2015 e s.m.i (Codice dell'Amm.ne digitale), e memorizzato digitalmente nella banca dati dell'Amministrazione Comunale