



# COMUNE DI MONTECRESTESE

PROVINCIA DEL VERBANO-CUSIO-OSSOLA

## DETERMINAZIONE

<p><b>N° 20</b> <b>DEL 11/01/2018</b></p>
---

**Servizio: TECNICO**

### OGGETTO :

**Lavori di ristrutturazione scuola dell'infanzia di Montecrestese ed efficientamento energetico**  
**- Determina a contrarre - CIG: 7328668028 ed il CUP: J63C15000000006**

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

*Premesso che:*

- con deliberazione del Consiglio comunale n.30 del 17/12/2017, immediatamente esecutiva, è stato approvato il bilancio di previsione per l'esercizio finanziario corrente e pluriennale 2018-2020;
- con decreto del Sindaco n. 5 del 13/08/2014 è stata attribuita al sottoscritto la responsabilità del servizio;
- che con delibera G.C. n. 17 /2015 è stato approvato il progetto esecutivo per i lavori in oggetto citati;
- che con delibera G.C. n. 94 del 21/12/2017 è stato approvato l'aggiornamento del progetto esecutivo in base ai disposti del D.lgs n. 50/2016, adeguandolo anche al nuovo prezzario regionale ed alle norme tecniche sopravvenute in particolare in materia di prevenzione incendi e lavori in copertura;
- che nella Programmazione dei Lavori Pubblici è stata inserita la previsione della realizzazione dell'opera pubblica in oggetto;

Visto l'art. 33, comma 3/bis del D. Lgs. n. 163/06 come introdotto dall'art. 23, comma 4 legge n. 135 del 2012, il quale stabilisce che i Comuni con popolazione non superiore a 5000 abitanti ricadenti nel territorio di ciascuna Provincia, affidano obbligatoriamente ad un'unica centrale di committenza l'acquisizione di lavori, servizi e forniture nell'ambito delle unioni dei Comuni, di cui all'art. 32 del T.U. del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267, ove esistenti, ovvero costituendo un apposito accordo consortile tra i comuni medesimi ed avvalendosi dei competenti Uffici.-

Richiamata la deliberazione C.C. n. 11 del 06.05.2013 recante "Approvazione regolamento ed attivazione centrale unica di committenza" con la quale è stato disposto principalmente:

- di confermare l'adesione alla Centrale Unica di committenza (Stazione unica appaltante) costituita dall'Unione dei Comuni delle Valli Antigorio, Divedro e Formazza;
- di approvare il regolamento per l'espletamento dei compiti e delle funzioni di centrale unica di committenza a favore dei Comuni membri dell'Unione e di altri Comuni aderenti.-

Atteso che per la realizzazione dell'opera, è necessario provvedere ai successivi adempimenti previsti dalla legge, con particolare riferimento alla procedura di gara;

Ritenuto che, ai sensi di quanto ammesso dalle disposizioni normative vigenti, sussistono i presupposti per procedere alla scelta del contraente mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. c) del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 in quanto trattasi di lavori di importo complessivo pari e superiore a 150.000,00 euro ed inferiore a 1.000.000,00 euro<sup>1</sup>

Preso atto che, ai sensi all'art. 51, comma 1 del D.lgs. n. 50/2016, i lavori oggetto di realizzazione non possono essere ulteriormente scomposti in lotti di funzionali o prestazionali in quanto :

-costituenti un lotto funzionale unitario non frazionabile o ulteriormente suddivisibile senza compromettere l'efficacia complessiva dell'opera o del lavoro da attuare (impossibilità oggettiva);

-verrebbe violato quanto prescritto dall'art. 35 comma 6 del D.lgs. n. 50/2016 (divieto di artificioso frazionamento);

Ritenuto di aderire all'interpretazione fornita da ANAC con parere del 23/06/2017, prot. n. 0084346 su richiesta del Ministero delle infrastrutture e trasporti del 13/06/2017, prot. n. 0023581 circa la possibilità di utilizzo del criterio del minor prezzo nelle procedure negoziate sotto l'importo di un 1 milione di euro, con applicazione dell'esclusione automatica delle offerte anomale , con l'obbligo di ricorrere alle procedure di cui all'articolo 97, del Dlgs n.50/2016 commi 2 e 8"

---

<sup>1</sup> L'invito deve essere rivolto ad almeno quindici operatori economici, individuati sulla base di indagine di mercato o tramite elenco di operatori economici, trattandosi di lavori per un importo inferiore ai 1.000.000,00 euro così come previsto dall'art. 36 comma 2 lett. c), del D.lgs. n. 50/2016.

Ritenuto altresì che, in relazione alle caratteristiche dell'oggetto del contratto, sia più adeguato utilizzare il criterio del minor prezzo, in quanto l'appalto non è caratterizzato da un particolare valore tecnologico e quindi si rende opportuno valutare prevalentemente il prezzo;

Considerato che, in relazione a quanto disposto dall'art. 95 comma 4 lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016 si possa procedere all'aggiudicazione dei lavori di cui trattasi con il criterio del minor prezzo, inferiore a quello posto a base di gara, determinato ai sensi del comma 5 bis dell'art. 59 del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i mediante:

-offerta di ribasso sull'importo dei lavori

Visto che il competente servizio ha predisposto lo schema della lettera d'invito ed i relativi allegati di gara per l'affidamento dei lavori specificati in oggetto da attuarsi mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara secondo le particolari modalità stabiliti dall'art. 36. comma 2 lett. c) del D.Lgs. n. 50/2016, nonchè atto di avviso per ricerca di mercato ai sensi delle Linee guida n. 4 di attuazione del D.Lgs. 50/2016 recanti "*Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici*", approvate dal consiglio dell'Autorità con delibera 1097 del 26 ottobre 2016;

Visto che dal progetto risultano i seguenti elementi di costo:

**importo complessivo dei lavori:** euro 301.323,02

*di cui:*

a) **importo dei lavori a corpo a base d'asta da assoggettare a ribasso** [al netto degli oneri di cui al successivo punti b): euro 282.689,50

b) **oneri della sicurezza** (non soggetti a ribasso): euro 18.633,52

Di dare atto che l'opera di cui si tratta è iscritta nel bilancio di previsione dell'esercizio 2018 al Cap. 2610 e finanziata mediante per € 20.000,00 con fondi di bilancio com.le e per € 420.000,00 dalla Regione Piemonte sul bando 2016 edilizia scolastica -mutui :

Vista l'attestazione del Direttore dei Lavori, propedeutica all'avvio della procedura di scelta del contraente, con la quale si è constatata:

- a) l'accessibilità delle aree e degli immobili interessati dai lavori;
- b) l'assenza di impedimenti sopravvenuti;
- c) la realizzabilità del progetto;

Visto il verbale di validazione del progetto definitivo/esecutivo, del 21/12/2017 prot. 5760 di cui all'art. 26 comma 8 D.Lgs. 50/2016;

Dato atto che, ai sensi dell'articolo 192, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i., occorre adottare la presente determinazione a contrattare, indicando:

- a) il fine che con il contratto si intende perseguire;
- b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

Ritenuto di invitare a partecipare alla presente procedura di gara n° 15 operatori economici, da individuarsi a seguito di indagine di mercato ;

Preso atto che in base all'importo dei lavori oggetto di affidamento, la Stazione Appaltante è tenuta al pagamento di € 225,00 quale quota contributiva a favore dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture di cui all'art. 1, commi 65 e 67, della Legge 23 dicembre 2005, n. 266;

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i.;

Visto il d.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50;

Visto il d.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207 s.m.i. nella parte ancora in vigore ;

Visto il Decreto 19 aprile 2000, n. 145 s.m.i. nella parte ancora in vigore;

Visto il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

Visto il regolamento comunale di contabilità;

Visto il regolamento comunale dei contratti;

## **DETERMINA**

**1 –** le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;

**2 -** di procedere, per le ragioni espresse in narrativa e qui approvate, all'affidamento dei lavori di ristrutturazione scuola dell'infanzia di Montecrestese ed efficientamento energetico mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara ai sensi della normativa vigente, con il criterio del minor prezzo;

**3 –** di prendere e dare atto che la procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. b) del D.lgs. n. 50/2016, si svilupperà con almeno 15 operatori economici individuati sulla base di indagine di mercato ;

**4 -** di approvare preliminarmente l'atto preliminare di ricerca di mercato per l'individuazione degli operatori economici, di cui alle Linee guida nr. 4 di attuazione del D.Lgs. 50/2016 recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici", approvate dal consiglio dell'Autorità con delibera 1097 del 26 ottobre 2016

**5** - Di dare atto che per la fase successiva alla ricezione delle manifestazioni d'interesse, per selezionare le dieci ditte a cui inviare la richiesta d'invito, si procederà nel modo seguente :

-nel caso di presentazione di un numero di manifestazioni di interesse inferiori a 15 la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di procedere alle ulteriori fasi della procedura di affidamento individuando direttamente i concorrenti da invitare.

-nel caso di presentazione di un numero di manifestazioni di interesse superiori a quindici la Stazione Appaltante limiterà il numero dei candidati a tale numero da invitare sulla base sorteggio pubblico. La data e ora del sorteggio pubblico saranno pubblicati sul sul profilo del committente della Stazione Appaltante [www.comune.montecrestese.vb.it](http://www.comune.montecrestese.vb.it) nella sezione "Bandi" e sull'Albo Pretorio on line.

Resta stabilito sin da ora che la presentazione della candidatura non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione ad altre procedure di affidamento sia di tipo negoziale che pubblico.

**6** – di approvare lo schema della lettera di invito ed i relativi allegati di gara, predisposto dal competente servizio, per l'affidamento dei lavori sopra specificati da attuarsi mediante procedura negoziata senza pubblicazione di bando di gara;

**7** –di prendere e dare atto, ai sensi di quanto previsto dall'articolo 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, che il fine da perseguire, l'oggetto del contratto, la forma del contratto e le clausole essenziali sono evincibili dal progetto esecutivo approvato con delibera G.C. n. 94 del 21.12.2017 (ed in particolare dallo schema di contratto che ne rappresenta un elemento costitutivo) ed inoltre dalla lettera d'invito e disciplinare di gara;

**8** – di prendere e dare atto che l'importo complessivo dei lavori è previsto nel bilancio di previsione dell'esercizio 2018 al Cap. 2610 e finanziato mediante per € 20.000,00 con fondi di bilancio com.le e per € 420.000,00 dalla Regione Piemonte sul bando 2016 edilizia scolastica - mutui :

**9** –di impegnare, ai sensi dell'articolo 183, comma 1, del D.Lgs n° 267/2000 a carico del bilancio di previsione dell'esercizio 2018 al Cap. 2610 la somma di € 225,00 quale quota contributiva a favore dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture di cui all'art. 1, commi 65 e 67, della Legge 23 dicembre 2005, n. 266;

**10**-di prendere atto che il CIG riferito all'esecuzione dei lavori in argomento, è il seguente: CIG: 7328668028 ed il CUP: J63C15000000006

**11**- di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n- 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;

**12** - di dare atto, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, il presente provvedimento comporta i seguenti riflessi diretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente e pertanto sarà sottoposto al controllo contabile da parte del Responsabile del servizio finanziario, da rendersi mediante apposizione del visto di regolarità contabile e dell'attestazione di copertura finanziaria allegati alla presente determinazione come parte integrante e sostanziale;

**13** - Di dare atto che la presente determinazione verrà pubblicata all'albo on line e contestualmente sul sito Web istituzionale, nella sezione Operazione trasparenza, Amministrazione aperta, ai sensi dell'art. 18 del D.L. 26.06.2012 n. 8, convertito L. n. 134/2012.-

**14-** la presente determinazione diventa immediatamente esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile del servizio finanziario ai sensi dell'art. 151, comma 4, D.Lgs 267/00.

**15-** di dare atto che ai sensi dell'art. 31 del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i. che il Responsabile Unico del Procedimento è il Geom. Romeggio Maurizio , responsabile Ufficio Tecnico della stazione appaltante e rup della C.U.C.

Il Responsabile del Servizio  
ROMEGGIO MAURIZIO

*L'originale del presente documento informatico è sottoscritto con firma elettronica, ai sensi e per gli effetti dell'art.21 del D.lgs n.82 del 7 marzo 2015 e s.m.i (Codice dell'Amm.ne digitale), e memorizzato digitalmente nella banca dati dell'Amministrazione Comunale*