



# COMUNE DI MONTECRESTESE

Provincia del Verbano Cusio Ossola

DELIBERAZIONE N. 18  
DEL 04/04/2012

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: MONETIZZAZIONE AREA A PARCHEGGIO GALLO NERO SNC.-

L'anno DUEMILADODICI, addì QUATTRO del mese di APRILE alle ore 08,30 , nella solita sala delle adunanze, regolarmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

1) TANFERANI ANGELO	SINDACO-PRESIDENTE
2) PUNCHIA RENATO	ASSESSORE
3) PAPA GIANNI	ASSESSORE
4) PINAREL FABIO	ASSESSORE
5) TOMA' ALESSANDRO	ASSESSORE

Presente	Assente
X	
X	
X	
	X
X	
4	1

TOTALE

Assiste alla seduta il Segretario Comunale Dott.ssa SALINA ANTONELLA il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Il Sindaco, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

## LA GIUNTA COMUNALE

Visto il Piano Esecutivo Convenzionato approvato dal C.C. con delibera n. 21 del 23/08/2011 e la convenzione attuativa stipulata in data 24/02/2012, per la realizzazione del nuovo edificio per trasferimento attività di ristorazione esistente del "Gallo nero s.n.c.";

Visto che le aree a standard urbanistici previste dall'art. 3.1.1. c, per l'intervento in oggetto, corrispondono a mq. 548.08 di cui almeno il 50% da destinare a parcheggio;

Visto che le aree destinate a parcheggio ammontano a mq. 277.20 e quelle previste per l'allargamento della viabilità ammontano a mq. 110,00 e quindi per un totale di mq. 387.20;

Visto che per la restante parte di aree a standard di verde pubblico di mq. 160.36 (548.08-387.20) è stata prevista nel P.E.C. la monetizzazione;

Visto che l'art. 17 del regolamento comunale per la disciplina del contributo di costruzione così recita:

### ***Articolo 17 - Monetizzazione di aree a standard urbanistico***

*Nel caso in cui il Comune ritenesse non conveniente l'acquisizione delle aree a standard urbanistico, in conformità alle previsioni del Piano Regolatore Generale Comunale, o perché di troppo modeste dimensioni per essere efficacemente utilizzate, o perché non opportunamente ubicate, tale cessione può essere sostituita da un contributo in denaro pari al valore delle aree da acquisire (compresa la loro attrezzatura), utilizzabile dal Comune per l'acquisizione e/o attrezzatura di aree a standard urbanistico nell'ambito delle zone interessate.*

Vista la relazione del tecnico prot. 1310 del 04/04/2012 con la quale viene quantificato un valore di monetizzazione per le aree a verde pari ad €60,00/mq.;

Dato atto che è stato acquisito sul presente atto parere favorevole di regolarità tecnica e contabile resi dai rispettivi responsabili del servizio ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000 e smi;

Con voti unanimi resi nei modi e nelle forme di legge dagli aventi diritto al voto;

### DELIBERA:

Di stabilire in € 60,00 al mq. Il corrispettivo dovuto per la monetizzazione degli standard destinati a verde pubblico per una superficie di mq. 160,36, come da relazione dell'Ufficio Tecnico, e così per complessivi €9.621,60=.

Di introitare la somma di € 9.621,60 alla risorsa 600/1. Del bilancio competente, quale corrispettivo del valore per l'acquisto e l'urbanizzazione di un'area da destinare a parcheggio dalle caratteristiche simili a quelle da cedere.

Di dare atto che la somma indicata sarà utilizzata per la realizzazione di aree a standard urbanistici nella zona.

Di dichiarare con apposita votazione la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi di legge.-

Letto, approvato e sottoscritto,

IL PRESIDENTE  
F.TO Angelo TANFERANI

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.TO DOTT.SSA ANTONELLA SALINA

.....  
VISTO: Si esprime parere favorevole, per quanto di competenza, sotto il profilo della regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49, 1° comma, D.Lgs 267/2000.-

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
F.TO MAURIZIO GEOM. ROMEGGIO

.....  
VISTO: Si esprime parere favorevole, per quanto di competenza, sotto il profilo della regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49, 1° comma, D.Lgs. 267/2000.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO  
F.TO METELLA SOLARO

.....  
**RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto Segretario Comunale certifica che la presente deliberazione è stata posta in pubblicazione all'Albo Pretorio il giorno 04/05/2012 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.

Dalla Sede Municipale, li 04/05/2012.-

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.TO DOTT.SSA ANTONELLA SALINA

.....  
Per copia conforme all'originale, per uso amministrativo.

Dalla Sede Municipale, li .....

L'INCARICATA DAL SINDACO

.....  
**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

Il sottoscritto dichiara che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo pretorio ed è divenuta esecutiva in data ..... essendo trascorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione.

Dalla Sede Municipale, li .....

IL SEGRETARIO COMUNALE  
DOTT.SSA ANTONELLA SALINA

.....