



COMUNE DI MONTECRESTESE
Provincia del Verbano Cusio Ossola

DELIBERAZIONE N. 21
DEL 01.03.2016

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: APPROVAZIONE VARIANTE AL PROGETTO ESECUTIVO OPERE URBANIZZAZIONE - PEC FRAZIONE ROLEDO – SIG.A IULINI ORNELLA

L'anno DUEMILASEDICI, addì UNO del mese di MARZO alle ore 09,20 , nella solita sala delle adunanze, regolarmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

		PRESENTI	ASSENTI
1) DOTT.SSA MIGUIDI SILVIA	SINDACO-PRESIDENTE		X
2) PUNCHIA LUIGI	ASSESSORE	X	
3) PAPA GIANNI	ASSESSORE	X	
TOTALE		2	1

Assiste alla seduta il Segretario Comunale Dott. Ugo Renato Palmieri il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Il Sindaco, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso:

Che la sig.a Iulini Ornella è proprietaria dei terreni di cui al F. 47 mapp. 129-143-147-652 (parte ex mapp. 148)-654 (parte ex mapp. 149 e 657 (parte ex mapp. 361, ed ha procura speciale sugli immobili distinti al C.T. Al F. 47 mapp. 145 e 146 per complessivi mq. 2835 in Comune di Montecrestese.-

Che la suddetta area, nel nuovo PRGC risulta inserita nell'area normativa N12 (area di nuovo insediamento) art. 3.2.5 e sottoposta a convenzione e/o atto di impegno.-

Che il citato nuovo PRGC, tramite specifica perimetrazione dell'area, impone quale modalità di attuazione, lo strumento urbanistico esecutivo.-

Che per l'utilizzazione a scopo urbanistico ed edilizio delle aree di che trattasi, è stato predisposto a firma dello Studio tecnico Geom. Belloni con studio in Villadossola, un progetto di piano esecutivo (P.E.C.) secondo i disposti dell'art. 43 della legge regionale n. 57/1977 e s.m.i.-

Che il Consiglio comunale, con deliberazione n. 55 del 29/08/2013 ha approvato il P.E.C. nonché lo schema di convenzione.-

Che con atto a rogito del Segretario comunale rep. n. 1129 in data 21/03/2014 è stata stipulata la prescritta convenzione e sono state presentate le garanzie finanziarie per l'esecuzione dell'opera.-

Che con deliberazione G.C. n.22 del 23/04/2014 è stato approvato il progetto esecutivo delle opere di urbanizzazione presentato dallo studio tecnico geom. Belloni di Villadossola.-

Che si rende necessario apportare una variante al progetto delle opere di urbanizzazione, consistente essenzialmente in una diversa ubicazione di una piccola area di parcheggio e di un tratto di marciapiede, mantenendo invariate le superfici a standard previste nel P.E.C. e dato atto che ciò non comporta modifica del Piano Esecutivo Convenzionato.

Visto il progetto di variante presentato, in data 11/02/2016 prot. 588 dallo studio tecnico geom. Belloni di Villadossola e ritenuto di dover provvedere all'approvazione.-

Dato atto che è stato acquisito sul presente atto parere favorevole di regolarità tecnica reso dal responsabile del servizio ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

All'unanimità dei voti espressi per alzata di mano.-

DELIBERA

- 1) Di approvare per le motivazioni espresse e richiamate in narrativa, il progetto di variante delle opere di urbanizzazione, presentato in data 11/02/2016 prot. 588 dallo studio tecnico geom. Belloni, relativo al P.E.C. per realizzazione di n. 4 fabbricati a carattere residenziale in frazione Roledo, che si compone dei seguenti elaborati tecnici:

- relazione tecnico descrittiva
- studio di fattibilità ambientale
- piano di manutenzione dell'opera
- computo metrico estimativo
- quadro economico
- cronoprogramma
- documentazione fotografica
- schema contratto d'appalto
- capitolato speciale d'appalto
- piano di sicurezza e coordinamento
- tavola 1 estratto mappa N.C.T. E stralcio PRGC
- tavola 2 planimetria generale con verifica standard urbanistici (Autorizzata)
- tavola 2.1 planimetria generale con verifica standard urbanistici (In progetto)
- tavola 2.2 planimetria generale con verifica standard urbanistici (Raffronto)
- tavola 3 sezioni
- tavola 4 particolari urbanizzazioni in progetto
- tavola 5 prospetti principali edifici A-B-C-D-

e che presenta il seguente quadro economico di spesa:

ammontare netto dei lavori	€	13.592,79
oneri per la sicurezza	€	1.220,52
IVA 10% su importo contrattuale (€ 14.813,31).....	€	1.481,33
		16.294,64
TOTALE	€	16.294,64

2) Di dichiarare con apposita votazione la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi di legge.-

Letto, approvato e sottoscritto,

IL PRESIDENTE
f.to DOTT.SSA SILVIA MIGUIDI

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to DOTT. UGO RENATO PALMIERI

VISTO: Si esprime parere favorevole, per quanto di competenza, sotto il profilo della regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49, 1° comma, D.Lgs 267/2000.-

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
f.to GEOM. ROMEGGIO MAURIZIO

VISTO: Si esprime parere favorevole, per quanto di competenza, sotto il profilo della regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49, 1° comma, D.Lgs. 267/2000.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
OLIVA MARINA

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale certifica che la presente deliberazione è stata posta in pubblicazione all'Albo Pretorio il giorno 30/03/2016 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.

Dalla Sede Municipale, li 30/03/2016

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to DOTT. UGO RENATO PALMIERI

Per copia conforme all'originale, per uso amministrativo.

Dalla Sede Municipale, li

L'INCARICATA DAL SINDACO

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Il sottoscritto dichiara che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo pretorio ed è divenuta esecutiva in data essendo trascorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione.

Dalla Sede Municipale, li

IL SEGRETARIO COMUNALE
