



COMUNE DI MONTECRESTESE

Provincia del Verbano Cusio Ossola

DELIBERAZIONE N. 40
DEL 25.05.2017

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: APPROVAZIONE SCHEMA DI CONTRATTO AFFITTO TERRENO COMUNALE TRA COMUNE DI MONTECRESTESE E SOC. ECOGROUP S.R.L. DI DOMODOSSOLA.-

L'anno DUEMILADICIASSETTE, addì VENTICINQUE del mese di MAGGIO alle ore 12,00, nella solita sala delle adunanze, regolarmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

		PRESENTI	ASSENTI
1) DOTT.SSA MIGUIDI SILVIA	SINDACO-PRESIDENTE	X	
2) PUNCHIA LUIGI	ASSESSORE	X	
3) PAPA GIANNI	ASSESSORE		X
TOTALE		2	1

Assiste alla seduta il Segretario Comunale Dott. Izzo Vincenzo il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Il Sindaco, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO

- che la Società ECOGROUP S.r.l. con sede a Domodossola, c.so Moneta n. 40, ha presentato alla Provincia del VCO, in data 25/08/2015, istanza di avvio della fase di verifica della procedura di V.I.A. relativa al progetto per la ripresa della coltivazione della cava di beola denominata "Roldo", con variante al progetto di recupero ambientale;
- che l'area dell'ex cava è costituita da terreni di proprietà privata in disponibilità ad ECOGROUP S.r.l., che costituiscono la parte prevalente, ed in misura minore da area contigua di proprietà del Comune di Montecrestese e, più precisamente, da terreno identificato al Catasto Terreni al Foglio 58 particella 147 (in parte) della superficie di mq. 4.780, gravato da vincolo di uso civico;
- che il nuovo progetto di recupero ambientale prevede una sistemazione morfologia dell'area attraverso il riempimento di vuoti di coltivazione con l'impiego di materiali inerti quali terre e rocce da scavo, secondo quanto previsto dalla normativa vigente in materia di attività estrattive (L.R. 69/1978 così come modificata dalla L.R. 03/2015);
- che con Convenzione rep. 367 in data 03/12/2015 tra il Comune di Montecrestese e la ECOGROUP S.r.l. venivano regolati gli obblighi e i reciproci rapporti relativamente alla variante di recupero ambientale;
- che, al fine di ottenere le prescritte autorizzazioni al progetto di recupero ambientale, con atto del Consiglio comunale n. 3 del 02/03/2017 è stato espresso parere favorevole al rilascio dell'autorizzazione al mutamento della destinazione d'uso, per la durata di 10 anni, del terreno suddetto gravato da vincolo di uso civico ed approvati i relativi elaborati;
- che con nota prot. n. 1210 del 23/03/2017 la pratica è stata trasmessa alla Provincia del VCO e che sono trascorsi oltre 45 giorni dalla data di ricevimento senza che sia pervenuto alcun parere in merito;
- che nulla osta alla stipula del contratto di concessione del terreno di proprietà comunale sopra identificato;

Vista la bozza di contratto di concessione, predisposta dagli uffici, allegata al presente atto e ritenutala rispondente agli interessi dell'Amministrazione nonché alle intese ed alle finalità delle parti e, pertanto, meritevole di approvazione;

Ritenuto di autorizzare il Responsabile del servizio alla sottoscrizione dell'atto da redigersi in forma di scrittura privata;

Visti i pareri favorevoli ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267;

Con voti unanimi espressi in forma palese

D E L I B E R A

Le premesse si intendono interamente richiamate nel presente dispositivo per costituirne parte integrante.

1. Di approvare lo schema di contratto di concessione tra il Comune di Montecrestese e la ECOGROUP S.r.l. Di Domodossola avente ad oggetto l'affitto del terreno di proprietà comunale identificato al Catasto Terreni al Foglio 58 particella 147 (in parte) della superficie di mq. 4.780, gravato da vincolo di uso civico.

2. Di autorizzare il Responsabile del servizio alla sottoscrizione del contratto.

3. Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000.

IL SEGRETARIO COMUNALE