



COMUNE DI MONTECRESTESE

Provincia del Verbano Cusio Ossola

DELIBERAZIONE N. 75
DEL 25.08.2016

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: APPROVAZIONE INIZIATIVA DENOMINATA “UN FIORE PER UNA CASA”.-

L'anno DUEMILASEDICI addì VENTICINQUE del mese di AGOSTO alle ore 17,30, nella solita sala delle adunanze, regolarmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

- | | |
|----------------------------|--------------------|
| 1) DOTT.SSA MIGUIDI SILVIA | SINDACO-PRESIDENTE |
| 2) PUNCHIA LUIGI | ASSESSORE |
| 3) PAPA GIANNI | ASSESSORE |

TOTALE

Presente	Assente
X	
	X
X	
2	1

Assiste alla seduta il Segretario Comunale Dott. Izzo Vincenzo il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Il Sindaco, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che l'Amministrazione comunale è da tempo impegnata a porre in essere iniziative volte al recupero, alla riqualificazione e alla valorizzazione del tessuto urbanistico-edilizio, al fine di favorire l'inserimento abitativo di famiglie, di attività turistico-ricettive, commerciali e produttive;

Considerato che nel territorio di questo Comune vi sono immobili di proprietà di privati - alcuni in condizioni di degrado ma di bellezza architettonica unica - i quali, non interessati ad investire su tale risorsa, sarebbero disposti a cederli, anche a titolo gratuito, a causa del peso fiscale che grava oggi su di essi e delle difficoltà che ha colpito il mercato immobiliare in questi anni di grave crisi economica che rende difficili le transazioni di beni immobili;

Considerato che tra le possibili azioni di contrasto dell'abbandono e del degrado edilizio è stata valutata con favore un'iniziativa che si intende denominare "Un fiore per una casa", sulla scia di iniziative simili nate in Italia in questi anni che, scaturendo dall'analisi di siffatto contesto, si propone di agevolare il contatto tra i proprietari di tali fabbricati, disposti a cederli a titolo gratuito, e privati/società/imprese interessati ad investire sul patrimonio edilizio esistente in progetti di recupero e valorizzazione;

Dato atto che le finalità di preminente interesse pubblico che il Comune intende perseguire con la presente iniziativa possono così riassumersi:

- recupero e riqualificazione urbanistica-edilizia, contrasto al fenomeno dello spopolamento, eliminazione di possibili rischi per la pubblica incolumità derivanti dal pericolo di crollo di abitazioni fatiscenti;
- rivitalizzazione dei nuclei abitati restituendo loro la funzione storica di centro propulsivo di vita e favorendo l'insediamento abitativo di famiglie, di attività turistico ricettive, commerciali e artigianali;
- concorrere alla crescita socio-economica del paese attraverso il recupero di un tessuto storico-architettonico-urbanistico di vitale importanza;

Precisato che nell'ambito di tale iniziativa il Comune svolge unicamente il ruolo di portatore degli interessi pubblici prima descritti e non avrà titolo per intervenire nelle trattative ed in genere nei rapporti di tipo privatistico che si instaureranno tra i privati; il Comune tuttavia esigerà l'impegno da parte degli acquirenti ad eseguire gli interventi di recupero in tempi definiti, impedendo così il verificarsi di situazioni di semplice trapasso delle proprietà che non perseguiranno le finalità sopra descritte;

Precisato altresì che con il termine fiore si intende richiamare un valore minimo legato al concetto di bellezza – paesaggistica o sociale – del territorio in cui integrarsi ed integrare il nuovo progetto abitativo o ricettivo: può cioè essere inteso letteralmente come una vera e propria pianta fiorita, donata per esempio per abbellire od ombreggiare un parco, oppure in senso figurato, come un sostegno economico a favore di una delle associazioni del territorio che, col loro impegno e la loro dedizione, costituiscono e creano doni di bellezza ed umanità a favore della comunità locale. Le modalità e l'importo della devoluzione sono affidati alla libera scelta dell'acquirente;

Evidenziato che nell'ambito di tale iniziativa il Comune assume i seguenti impegni:

- 1) pubblica specifico avviso sul proprio sito internet e realizza ogni altra forma possibile di pubblicità al fine di sensibilizzare i privati proprietari interessati all'iniziativa;
- 2) fornisce consulenza, chiarimenti, informazioni e collaborazione agli interessati;

3) raccoglie le manifestazioni di interesse presentate dai privati/società predisporre le schede fabbricato, corredate di ogni informazione utile e di fotografie sullo stato dell'immobile;

Ritenuto di dare corso all'iniziativa di che trattasi, dando mandato al Responsabile del procedimento di porre in essere ogni atto conseguente e necessario;

Visto lo Statuto comunale e richiamate le finalità del Comune quale ente di promozione, tutela e sviluppo del territorio;

Acquisiti i pareri in ordine alle regolarità tecnica e contabile ai sensi dell'art. 49 del D. lgs. 18/08/2000 n. 267;

Con votazione unanime resa in forma palese.-

D E L I B E R A

Le premesse sono interamente richiamate nel presente dispositivo per farne parte integrante e sostanziale.

1. Di approvare e dare corso all'iniziativa denominata "Un fiore per una casa" con lo scopo di favorire il recupero e la riqualificazione del patrimonio immobiliare vetusto di proprietà di privati per restituirli alla loro funzione abitativa, turistico-ricettiva, commerciale o produttiva.

2. Di ribadire le finalità di preminente interesse pubblico che il Comune intende perseguire con la presente iniziativa:

- recupero e riqualificazione urbanistica-edilizia, contrasto al fenomeno dello spopolamento, eliminazione di possibili rischi per la pubblica incolumità derivanti dal pericolo di crollo di abitazioni fatiscenti;

- rivitalizzazione dei nuclei abitati restituendo loro la funzione storica di centro propulsivo di vita e favorendo l'insediamento abitativo di famiglie, di attività turistico ricettive, commerciali e artigianali;

- concorrere alla crescita socio-economica del paese attraverso il recupero di un tessuto storico-architettonico-urbanistico di vitale importanza;

3. Di dare mandato al Responsabile del servizio di porre in essere ogni atto conseguente e necessario finalizzato all'attuazione dell'iniziativa di che trattasi.

Letto, approvato e sottoscritto,

IL PRESIDENTE
f.to DOTT.SSA SILVIA MIGUIDI

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to DOTT. IZZO VINCENZO

VISTO: Si esprime parere favorevole, per quanto di competenza, sotto il profilo della regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49, 1° comma, D.Lgs 267/2000.-

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
f.to DOTT. IZZO VINCENZO

VISTO: Si esprime parere favorevole, per quanto di competenza, sotto il profilo della regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49, 1° comma, D.Lgs. 267/2000.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
f.to OLIVA MARINA

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale certifica che la presente deliberazione è stata posta in pubblicazione all'Albo Pretorio il giorno 13/09/2016 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.

Dalla Sede Municipale, li 13/09/2016

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to DOTT. IZZO VINCENZO

Per copia conforme all'originale, per uso amministrativo.

Dalla Sede Municipale, li

L'INCARICATA DAL SINDACO

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Il sottoscritto dichiara che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo pretorio ed è divenuta esecutiva in data essendo trascorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione.

Dalla Sede Municipale, li

IL SEGRETARIO COMUNALE