COMUNE DI MONTECRESTESE

Provincia del Verbano Cusio Ossola

DELIBERAZIONE N. 88
DEL 20.10.2016

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: LAVORI DI RIMOZIONE RAMPA DISABILI SCUOLA PRIMARIA DI MONTECRESTESE-APPROVAZIONE NUOVO QUADRO EOCNOMICO SISTEMAZIONE AREA ESTERNA SCUOLA PRIMARIA.-

L'anno DUEMILASEDICI addì VENTI del mese di OTTOBRE alle ore 10,00, nella solita sala delle adunanze, regolarmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

		PRESENTI	ASSENTI
1) DOTT.SSA MIGUIDI SILVIA	SINDACO-PRESIDENTE	X	
2) PUNCHIA LUIGI	ASSESSORE	X	
3) PAPA GIANNI	ASSESSORE		X
TOTALE		2	1

Assiste alla seduta il Segretario Comunale Dott. IZZO VINCENZO il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Il Sindaco, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Premesso che:

-con deliberazione n.27 del 30/03/2015 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di sistemazione area esterna scuole elementari del capoluogo che presenta il seguente quadro economico:

per lavori a base di gara	€ 86.500,00
(di cui per manodopera €. 19.545,00)	
Oneri sicurezza	€ 1.500,00

Totale lavori	€ 88.000,00
_ I.V.A 10% sui lavori	€ 8.800,00
_ Spese tecniche	€ 10.407,22
_ C.N.P.A.I.A. 4%	€ 416,29
_ I.V.A. 22% su spese tecniche e C.N.P.A.I.A	€ 2.381,17
_ Incentivo art. 18 L. 109/94 e s.m.i	€ 440,00

_ IRAP 8,5% su incentivo art.18 L. 109/94 e s.m.i.	€ 37,40
_ Pratica geologica e collaudo	€ 4.000,00
_ Somma a disposizione per accordi bonari ai sensi art. 12 del D.P.R. n. 207/2010 3% totale lavori + sicurezza	€ 2.640,00
_ Spese per gara e validazione	€ 200,00
_ Imprevisti ed eventuale spostamento sottoservizi	€ 2.677,92

TOTALE INTERVENTO	**€120.000,00**

- che l'importo complessivo del quadro economico di progetto pari ad € 120.000,00 è finanziato con fondi del bilancio comunale 2016 disponibili al cap. 2635 per € 120.000,00
-che con determinazione del Responsabile del servizio n. 96 /2016 è stata approvata la procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara, e lo schema della lettera d'invito con i relativi allegati di gara, ove è stato stabilito il seguente criterio di aggiudicazione: criterio del prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara determinato mediante: corrispettivo a corpo offerta di ribasso sull'importo dei lavori.
-che la Commissione di gara, ha aggiudicato provvisoriamente l'appalto all'operatore economico Tecno Costruzioni S.r.l. di Verbania Possaccio che ha offerto il ribasso del 26,662% (ventisei/662 per cento) e quindi il prezzo più basso, inferiore a quello fissato a base di gara tenuto conto della procedura stabilita nella lettera d'invito;
-che con determina del Responsabile del Servizio n.154 del 30/08/2016 si è proceduto ad aggiudicare, definitivamente, all'operatore economico Impresa Tecno Costruzioni S.r.l. - Via Alla Cartiera s.n.c. -28900 Verbania Possaccio (VB) Cod. Fisc./P.IVA 01655880035, i lavori di cui trattasi, per un importo complessivo di nette euro 63.437,37 , cui vanno aggiunti euro 1.500,00, per gli oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso) per un ammontare complessivo di contratto pari ad € 64.937,37, oltre IVA, nella misura di legge;
-che il contratto per l'affidamento dei lavori in oggetto è stato stipulato in data 28.09.2016 con rep. n. 1138.-
-che a seguito della gara di appalto il quadro economico può essere cosi ridefinito:

Sommano per lavori di contratto (di cui per manodopera €. 19.545,00)	€ 63.437,37
Oneri sicurezza	€ 1.500,00

Totale lavori	€ 64.937,37
_ I.V.A 10% sui lavori	€ 6.493,74
_ Spese tecniche	€ 10.407,22
_ C.N.P.A.I.A. 4%	€ 416,29
_ I.V.A. 22% su spese tecniche e C.N.P.A.I.A	€ 2.381,17
_ Incentivo art. 18 L. 109/94 e s.m.i	€ 440,00
_ IRAP 8,5% su incentivo art.18 L. 109/94 e s.m.i.	€ 37,40
_ Pratica geologica e collaudo	€ 4.000,00
_ Somma a disposizione per accordi bonari ai sensi art. 12 del D.P.R. n. 207/2010 3% totale lavori + sicurezza	€ 2.640,00

_ Spese per gara e validazione	€ 200,00
_ Imprevisti ed eventuale spostamento sottoservizi e arr.	€ 3.046,81

TOTALE INTERVENTO	**€ 95.000,00**

-che i lavori sono in fase di ultimazione e che nel corso degli stessi non si sono verificati particolari imprevisti o situazioni tali da dover ricorrere alla redazione di perizie di variante o suppletive e quindi si può accertare un economia di spesa pari ad € 25.000,00 disponibile al Cap. 2635 del bilancio comunale 2016;
-che il fabbricato ad uso scolastico riveste carattere storico - monumentale e pertanto risulta soggetto a tutela ai sensi del D.lgs n. 42/2004 ;
-che durante i sopralluoghi eseguiti durante il corso dei lavori , con i funzionari della competente Soprintendenza, ci è stato più volte richiesto di demolire la rampa in cemento armato ubicata sul lato sud del fabbricato, in contrasto con le caratteristiche storico architettoniche dello stesso e che pregiudica anche l'accesso ai locali posti al piano seminterrato dell'edificio, al fine di restituire al fabbricato le sue originarie caratteristiche storico architettoniche
-che con i recenti lavori di ristrutturazione ed ampliamento , l'edificio scolastico è stato adeguato alle normative in materia di superamento di barriere architettoniche e di sicurezza con la realizzazione di una nuova scala , di impianto ascensore e di nuove uscite di sicurezza e pertanto la vecchia rampa di accesso al piano rialzato non è più indispensabile;
-che è intenzione dell'Amm.ne uniformarsi agli inviti formulati dalla competente Soprintendenza e procedere alla rimozione della rampa disabili ;
Ritenuto di dare mandato al Responsabile del Servizio Finanziario di procedere agli opportuni assestamenti e variazioni di bilancio occorrenti ed al Responsabile del Servizio Tecnico di porre in essere tutti gli adempimenti necessari finalizzati dal conferimento dell'incarico per predisposizione del progetto, all'acquisizione del parere della competente Soprintendenza ed all'affidamento dei lavori ;
Dato atto che è stato acquisito sul presente atto parere favorevole di regolarità tecnica e contabile resi dai responsabili del servizio ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000.-
Con voti unanimi resi nei modi e nelle forme di legge dagli aventi diritto al voto.-

LA GIUNTA MUNICIPALE DELIBERA

-di approvare il nuovo quadro economico dei lavori di sistemazione dell' area esterna scuole elementari del capoluogo, per l'importo complessivo di € 95.000,00 come in premessa descritto;
-di accertare un economia di spesa pari ad € 25.000,00 rispetto a quanto stanziato al Cap. Cap. 2635 del bilancio comunale 2016 per l'esecuzione dei lavori in oggetto;
-di destinare l'economia di spesa conseguita per l'importo di € 25.000,00 per l'esecuzione di lavori di rimozione della rampa disabili ;
- di dare mandato al Responsabile del Servizio Finanziario di procedere agli opportuni assestamenti e variazioni di bilancio occorrenti ed al Responsabile del Servizio Tecnico di porre in essere tutti gli adempimenti necessari finalizzati dal conferimento dell'incarico per predisposizione del progetto, all'acquisizione del parere della competente Soprintendenza ed all'affidamento dei lavori;
-di dichiarare con apposita votazione la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi di legge.-

Letto, approvato e sottoscritto,

IL PRESIDENTE
f.to DOTT.SSA SILVIA MIGUIDI

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to DOTT. IZZO VINCENZO

…… ……

VISTO: Si esprime parere favorevole, per quanto di competenza, sotto il profilo della regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49, 1° comma, D.Lgs 267/2000.-

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
f.to GEOM. ROMEGGIO MAURIZIO

……...

VISTO: Si esprime parere favorevole, per quanto di competenza, sotto il profilo della regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49, 1° comma, D.Lgs. 267/2000.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZ.
f.to OLIVA MARINA

……..

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale certifica che la presente deliberazione è stata posta in pubblicazione all'Albo Pretorio il giorno 30/12/2016 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.

Dalla Sede Municipale, lì 30/12/2016

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to DOTT. IZZO VINCENZO

……...

Per copia conforme all'originale, per uso amministrativo.

Dalla Sede Municipale, lì

L'INCARICATA DAL SINDACO

……..

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Il sottoscritto dichiara che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo pretorio ed è divenuta esecutiva in data ……. essendo trascorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione.

Dalla Sede Municipale, lì ……

IL SEGRETARIO COMUNALE