



COMUNE DI MONTECRESTESE

Provincia del Verbano Cusio Ossola

DELIBERAZIONE N. 89
DEL 13.10.2015

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: APPROVAZIONE PERIZIA DI STIMA PER ALIENAZIONE TERRENI GRAVATI DA USO CIVICO.-

L'anno DUEMILAQUINDICI addì TREDICI del mese di OTTOBRE alle ore 09,00, nella solita sala delle adunanze, regolarmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

1) DOTT.SSA MIGUIDI SILVIA	SINDACO-PRESIDENTE
2) PUNCHIA LUIGI	ASSESSORE
3) PAPA GIANNI	ASSESSORE

TOTALE

Presente	Assente
X	
X	
X	
3	

Assiste alla seduta il Segretario Comunale Dr. UGO RENATO PALMIERI il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Il Sindaco, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.-

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso:

- che in data 17.01.2014 i sigg. Pella Carmelina, Pella Pia, Pella Pierina, Pella Maddalena, Pella Onorina, Baiardi Luciano, Baiardi Giorgio e Baiardi Luciana, presentavano istanza per l'avvio della procedura di conciliazione relativa ad immobili assoggettati ad uso civico, nella fattispecie un terreno censito al mappale 10601 della mappa Rabbini, in frazione Chiesa ed ora identificati al foglio 49 mappali 145-569 del catasto terreni.-
- che essendo i suddetti terreni gravati da uso civico, a norma della L.R. n. 29 del 02.12.2009, la conciliazione deve essere autorizzata dalla Regione Piemonte.-
- che con determina n. 127 del 20.07.2014 veniva incaricato lo studio tecnico Boschi-Grugni di Domodossola per la redazione della perizia di stima per la determinazione dei canoni di conciliazione occorrente per il perfezionamento della pratica da inoltrare alla Regione Piemonte, con le spese tecniche a carico dei richiedenti la conciliazione.-

Vista la perizia di stima predisposta dallo studio tecnico Boschi Grugni di Domodossola presentata in data 10.04.2015 prot. n. 1494, corredata dalla documentazione fotografica ed elaborati grafici:

perizia di stima

determina di incarico

planimetria catastale-planimetria mappa rabbini-sovrapposizione mappe

certificato di destinazione urbanistica-NTA-dichiarazione del Sindaco

documentazione fotografica

decreto di assegnazione a categoria

visure catastali

atto originario di acquisto

Considerato che dalla perizia predetta risultano gli importi da versare al Comune per la conciliazione e regolarizzazione del possesso dell'area per un totale complessivo di € 7.432,53, come di seguito specificato:

- importo relativo al valore dell'area oggetto di alienazione
al netto dell'abbattimento del 65%.....€ 3.279,56
- importo relativo alla regolarizzazione dei canoni pregressi
(1942-2015) al netto dell'abbattimento del 80%€ 4.152,97

Dato atto che la perizia di stima dovrà essere sottoposta ad asseverazione.-

Ritenuto, in considerazione di quanto esposto, di dar seguito agli atti occorrenti per procedere alla regolarizzazione delle aree sopra richiamate, addivenendo alla conciliazione con i sigg. Pella Carmelina, Pia, Pierina, Maddalena, Onorina e Baiardi Luciano, Giorgio e Marinella, alle condizioni indicate nella perizia redatta dallo studio tecnico Boschi-Grugni.-

Vista la L.R. n. 29 del 02.12.2009 e s.m.i.-

Dato atto che è stato acquisito sul presente atto parere favorevole di regolarità tecnica e contabile resi dai rispettivi responsabili del servizio ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000 e smi;

All'unanimità dei voti espressi per alzata di mano.-

DELIBERA

1. Di approvare la perizia di stima redatta dallo studio tecnico Boschi-Grugni in data 08.04.2015, che si allega al presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale, corredata dalla documentazione in premessa indicata, relativa alla conciliazione di terreni gravati da uso civico individuati al catasto terreni al foglio 49 mappali 145 e 569 (ex 144).-
2. Di autorizzare la conciliazione delle predette aree con i sigg. Pella Carmelina, Pia, Pierina, Maddalena, Onorina e Baiardi Luciano, Giorgio e Marinella, alle condizioni indicate nella perizia redatta dallo studio tecnico Boschi-Grugni.-
3. Di stabilire i valori economici della conciliazione così come indicati nella perizia redatta dal tecnico incaricato e di seguito specificati:
importo relativo al valore dell'area oggetto di alienazione
al netto dell'abbattimento del 65%.....€ 3.279,56
importo relativo alla regolarizzazione dei canoni pregressi(1942-2015)
al netto dell'abbattimento del 80%€ 4.152,97
per un totale complessivo di € 7.432,53.-
4. Di subordinare l'efficacia della presente a:
asseverazione della perizia di stima
autorizzazione della Regione Piemonte
5. Di richiedere alla Regione Piemonte l'autorizzazione alla conciliazione ai sensi della L.R. 29/2009.-
6. Di introitare la somma di € 7.432,53 al cap. 532 del futuro bilancio di previsione, dando atto che sarà destinata alla realizzazione di interventi di interesse generale in favore della popolazione.-
7. Di dare atto che ogni spesa attinente e conseguente è ad esclusivo carico dei sigg. Pella Carmelina, Pia, Pierina, Maddalena, Onorina e Baiardi Luciano, Giorgio e Marinella.-
8. Di demandare al responsabile del servizio l'adozione degli atti di attuazione della presente deliberazione.-
9. Di dichiarare con apposita votazione la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi di legge.-

Letto, approvato e sottoscritto,

IL PRESIDENTE
F.TO DOTT.SSA SILVIA MIGUIDI

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.TO DOTT.UGO RENATO PALMIERI

VISTO: Si esprime parere favorevole, per quanto di competenza, sotto il profilo della regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49, 1° comma, D.Lgs 267/2000.-

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.TO DOTT. UGO RENATO PALMIERI

VISTO: Si esprime parere favorevole, per quanto di competenza, sotto il profilo della regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49, 1° comma, D.Lgs. 267/2000.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
F.TO OLIVA MARINA

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale certifica che la presente deliberazione è stata posta in pubblicazione all'Albo Pretorio il giorno02/12/2015..... e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.

Dalla Sede Municipale, li ...02/12/2015.....

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.TO DOTT. UGO RENATO PALMIERI

Per copia conforme all'originale, per uso amministrativo.

Dalla Sede Municipale, li

L'INCARICATA DAL SINDACO

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Il sottoscritto dichiara che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo pretorio ed è divenuta esecutiva in data essendo trascorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione.

Dalla Sede Municipale, li

IL SEGRETARIO COMUNALE
