COMUNE DI MONTECRESTESE

Provincia del Verbano Cusio Ossola

DELIBERAZIONE N. 65
DEL 03.09.2014

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: IMPIANTO IDROELETTRICO DERIVAZIONE RIO FENECCHIO-MUTAMENTO DESTINAZIONE D'USO DI TERRENI GRAVATI DA USO CIVICO-CONCESSIONE ALLA DITTA ECA SPA CON COSTITUZIONE DIRITTO DI SUPERFICIE E SERVITU'.-

L'anno DUEMILAQUATTORDICI addì TRE del mese di SETTEMBRE alle ore 10,00, nella solita sala delle adunanze, regolarmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

		Presente	Assente
1) DOTT.SSA MIGUIDI SILVIA	SINDACO-PRESIDENTE	X	
2) PUNCHIA LUIGI	ASSESSORE	X	
3) PAPA GIANNI	ASSESSORE	X	
TOTALE		3	

Assiste alla seduta il Segretario Comunale Dott.ssa SALINA ANTONELLA il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Di dare atto che si assenta l'assessore sig. Papa Gianni in quanto direttamente interessato.-

Il Sindaco, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che con deliberazione del Consiglio Comunale n.9 del 10.04.2014, divenuta esecutiva ai sensi di legge, è stata approvata la concessione alla Società ECA SpA con sede in Villadossola per la costruzione dell'impianto idroelettrico con derivazione dal Rio Fenecchio, previo mutamento di destinazione d'uso, delle seguenti porzioni dei terreni gravati da vincolo di uso civico in Comune di Montecrestese, con sospensione per le opere di cantiere relative alla posa di condotta interrata, come di seguito descritto:

IDENTIFICAZIONE PARCELLE:

mappa Rabbini		mappa catastale attuale			annotazioni
foglio	mappale	foglio	mappale	superficie occupata	
OCCUPAZIONI AREE DI CANTIERE					
4	352	28	102	128,00	condotta DN750
		28	107	460,00	condotta DN750
		28	76	29,12	cavidotto consegna
		28	77	28,00	cavidotto consegna
TOTALE AREE CANTIERE IMPIANTO				**645,12**	
13	15567	55	144	6,16	palo per linea elettrica
		55	144	7,45	traliccio per linea elettrica
TOTALE AREE CANTIERE PALI / TRALICCI				**13,61**	
TOTALE GENERALE AREE CANTIERE				**658,73**	
OCCUPAZIONI DEFINITIVE					
4	352	28	102	128,00	condotta DN750
		28	107	460,00	condotta DN750
		28	76	29,12	cavidotto consegna
		28	77	28,00	cavidotto consegna
13	15567	55	144	1.122,25	superficie elettrodotto calcolata in quota del 24,62% comprensiva della quota del palo (6,16 mq) e del traliccio (7,45 mq)
TOTALE GENERALE				**1.767,37**	

alle condizioni economiche più vantaggiose per il Comune e la collettività di Montecrestese.

Che con tale atto è stato inoltre:

- Demandato al Sindaco di inoltrare alla Regione Piemonte istanza per l'autorizzazione al mutamento di destinazione d'uso dei predetti terreni comunali gravati da uso civico;
- Approvata la perizia di stima e tecnica redatta dall'Arch. Boschi Gianfranco in data 04.04.2014 corredata dalla prescritta documentazione tecnico-amministrativa relativa alla descrizione progettuale dell'impianto idroelettrico con derivazione dal Rio Fenecchio, alla identificazione catastale delle particelle di proprietà comunale gravate da uso civico interessate dall'impianto idroelettrico ed alla determinazione dei canoni concessori.
- Approvati i seguenti canoni concessori:

A. Canone una tantum per opere di cantiere € 218,90
B. Canoni fissi calcolati per la durata della concessione € 15.145,14

X. Canone variabile annuo € 1.675,48

Che con tale atto per mero errore materiale non è stato indicato che, come rilevato al punto 6 della perizia di stima e tecnica redatta dall'Arch. Boschi Gianfranco sopra richiamata, i terreni censiti al fg.28 mapp.76 e 77 che risultano in capo a privati senza titolo, sono interessati dall'impianto idroelettrico suddetto, nelle seguenti superfici:

mapp.76 mq. 29,12 – mapp.77 mq.28

per cui tali porzioni devono essere reintegrate nel patrimonio comunale per darle in concessione alla società richiedente ECA SpA previo pagamento del canone pregresso calcolato come da perizia in € 12,79 per il mapp.76 ed in € 8,03 per il mapp.77;

Vista la determinazione dirigenziale n. 460 del 05.08.2014 della Direzione Regionale Risorse Umane e Patrimonio, Settore Attività Negoziale e Contrattuale – Espropri – Usi Civici con cui:

- il Comune di Montecrestese è stato autorizzato a mutare la destinazione d'uso delle porzioni di complessivi mq. 1767,37 dei terreni comunali gravati da uso civico sopra descritti, per darle in concessioni amministrativa e relativa costituzione di servitù di condotta/cavidotto/elettrodotto (mq. 1.753,76) nonché di diritto di superficie (mq.13,61 per palo e traliccio) per 30 anni a favore della società ECA SpA con sede in Villadossola, nonché ad effettuare la contestuale regolarizzazione in via conciliativa di occupazione pregressa illegittima di anni 90 da parte di terzi, in quanto non autorizzata dall'ente competente, di porzioni di complessivi mq.57,12 corrispondenti a due delle aree sopraccitate, che contestualmente devono essere reintegrate al fine di poterle concedere alla sopra citata società ECA Spa che dovrà farsi carico della regolarizzazione per il pregresso delle stesse, per consentire la realizzazione dell'impianto idroelettrico con derivazione d'acqua dal Rio Fenecchio;
- è stato stabilito che al termine o al decadere della concessione le aree suddette dovranno essere restituite al Comune ripristinate per gli eventuali danni dal punto di vista ambientale secondo le prescrizioni delle competenti autorità a cura e spese del privato concessionario con rimozione di tutti i manufatti o se il Comune lo richiede con la cessione a quest'ultimo degli stessi a titolo gratuito;
- è stato stabilito che la concessione di anni 30 (trenta) con contestuale regolarizzazione in via conciliativa inerente la parziale occupazione pregressa senza titolo di anni 90, non può essere stabilita a condizioni economiche inferiori a quanto stabilito con deliberazione del Consiglio Comunale n. 9 del 10.04.2014 e più precisamente € 218,90 per il canone una tantum per occupazione di cantiere, € 15.145,14 per canoni fissi per servitù di condotta/cavidotto/elettrodotto e diritto di superficie ed € 1.675,48 per canone variabile annuale nonché € 20,82 quale canone dovuto per la regolarizzazione in via conciliativa di occupazione pregressa illegittima;

Ritenuto con il presente atto di accertare formalmente l'intervenuta autorizzazione regionale a mutare la destinazione delle porzioni di complessivi mq. 1767,37 dei terreni comunali gravati da uso civico sopra descritti disposta con la determinazione dirigenziale n. 460 del 05.08.2014 della Direzione Regionale Risorse Umane e Patrimonio, Settore Attività Negoziale e Contrattuale – Espropri – Usi Civici e di procedere pertanto al rilascio della concessione ammnistrativa a favore della Società ECA SpA con sede in Villadossola;

Ritenuto inoltre specificare che il Comune di Montecrestese in ottemperanza a quanto disposto con la citata determinazione regionale deve:

1. destinare le somme percepite in costruzione di opere permanenti di interesse generale della popolazione come previsto dall'art.24 della Legge n.1766/1927;

2. provvedere a tutte le registrazioni e trascrizioni di legge connesse e conseguenti all'autorizzazione con spese notarili ed equipollenti e di eventuali frazionamenti a carico del concessionario;

3. trasmettere l'atto di concessione alla Regione Piemonte

Dato atto che sono stati acquisiti sul presente atto i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile resi rispettivamente dal Segretario Comunale e dal Responsabile del Servizio Finanziario ai sensi dell'art.49 del D.Lgs. n. 267/2000 e smi.

All'unanimità dei voti espressi nelle forme di legge

DELIBERA

1. Di mutare, per i motivi e richiami di cui in premessa ed in forza della autorizzazione regionale di cui alla determinazione dirigenziale n. 460 del 05.08.2014 della Direzione Regionale Risorse Umane e Patrimonio, Settore Attività Negoziale e Contrattuale, la destinazione d'uso delle seguenti porzioni dei terreni comunali gravati da uso civico distinti al NCT:

mappa Rabbini		mappa catastale attuale			annotazioni
foglio	mappale	foglio	mappale	superficie occupata	
OCCUPAZIONI AREE DI CANTIERE					
4	352	28	102	128,00	condotta DN750
		28	107	460,00	condotta DN750
		28	76	29,12	cavidotto consegna
		28	77	28,00	cavidotto consegna
TOTALE AREE CANTIERE IMPIANTO				**645,12**	
13	15567	55	144	6,16	palo per linea elettrica
		55	144	7,45	traliccio per linea elettrica
TOTALE AREE CANTIERE PALI / TRALICCI				**13,61**	
TOTALE GENERALE AREE CANTIERE				**658,73**	
OCCUPAZIONI DEFINITIVE					
4	352	28	102	128,00	condotta DN750
		28	107	460,00	condotta DN750
		28	76	29,12	cavidotto consegna
		28	77	28,00	cavidotto consegna
13	15567	55	144	1.122,25	superficie elettrodotto calcolata in quota del 24,62% comprensiva della quota del palo (6,16 mq) e del traliccio (7,45 mq)
TOTALE GENERALE				**1.767,37**	

2. Di dare in concessione amministrativa e relativa costituzione di servitù di condotta/cavidotto/elettrodotto (mq.1753,76) nonché di diritto di superficie (mq.13,61 per palo e traliccio) le predette porzioni di terreni comunali per anni 30 (trenta) a favore della Soc.ECA s.p.a. con sede in Villadossola, con contestuale regolarizzazione in via conciliativa di occupazione pregressa illegittima da parte di terzi, di porzioni di complessivi mq. 57,12 corrispondenti a due delle aree sopraccitate (fg.28 mapp.76 – parte di mq. 29,12 e mapp.77 – parte di mq.28) che vengono contestualmente reintegrate al patrimonio comunale per poterle concedere alla sopraccitata Soc. ECA s.p.a. previa regolarizzazione in via conciliativa per il pregresso delle stesse, per consentire la realizzazione di un impianto idroelettrico con derivazione d'acqua dal Rio Fenecchio;

3. Di dare atto che al termine o al decadere della concessione le aree suddette dovranno essere restituite al Comune ripristinate per gli eventuali danni dal punto di vista ambientale secondo le prescrizioni delle competenti autorità a cura e spese del privato concessionario con rimozione di

tutti i manufatti o se il Comune lo richiede con la cessione a quest'ultimo degli stessi a titolo gratuito;

4. Di dare atto che la soc. ECA S.p.A. dovrà provvedere al pagamento dei seguenti canoni concessori:

A. Canone una tantum per opere di cantiere € 218,90
B. Canoni fissi calcolati per la durata della concessione € 15.145,14
C. Canone variabile annuo € 1.675,48
D. Canone una tantum per regolarizzazione Conciliativa occupazione pregressa illegittima € 20,82

I canoni di cui alle lettere A, B e D dovranno essere versati in un'unica soluzione alla sottoscrizione della concessione, come stabilito nella deliberazione del Consiglio Comunale n. 9 del 10.04.2014;

5. Di destinare le somme percepite in costruzione di opere permanenti di interesse generale della popolazione come previsto dall'art.24 della Legge n.1766/1927;

6. Di provvedere a tutte le registrazioni e trascrizioni di legge connesse e conseguenti l'atto di concessione con costituzione di diritto di superficie e di servitù, con spese notarili ed equipollenti e di eventuali frazionamenti a carico del concessionario;

7.Di trasmettere l'atto di concessione alla Regione Piemonte Direzione Regionale Risorse Umane e Patrimonio, Settore Attività Negoziale e Contrattuale;

8. Di procedere con separato atto alla regolarizzazione delle restanti porzioni dei terreni soggetti a vincoli di uso civico censiti al fg. 28 mapp.76 e 77 occupate senza titolo da terzi;

9. Di dichiarare la presente deliberazione con votazione separata resa all'unanimità dei voti immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. n.267/2000 e smi.

Letto, approvato e sottoscritto,

IL PRESIDENTE
f.to DOTT.SSA SILVIA MIGUIDI

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to DOTT.SSA ANTONELLA SALINA

…… ……..……..….

VISTO: Si esprime parere favorevole, per quanto di competenza, sotto il profilo della regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49, 1° comma, D.Lgs 267/2000.-

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
f.to DOTT.SSA ANTONELLA SALINA

……...

VISTO: Si esprime parere favorevole, per quanto di competenza, sotto il profilo della regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49, 1° comma, D.Lgs. 267/2000.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
f.to METELLA SOLARO

……..

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale certifica che la presente deliberazione è stata posta in pubblicazione all'Albo Pretorio il giorno 14/10/2014 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.

Dalla Sede Municipale, lì 14/10/2014

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to DOTT.SSA ANTONELLA SALINA

……..……...

Per copia conforme all'originale, per uso amministrativo.

Dalla Sede Municipale, lì

L'INCARICATA DAL SINDACO

..……..……..

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Il sottoscritto dichiara che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo pretorio ed è divenuta esecutiva in data ……. essendo trascorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione.

Dalla Sede Municipale, lì ……

IL SEGRETARIO COMUNALE
DOTT.SSA ANTONELLA SALINA

……..……...……