



# COMUNE DI MONTECRESTESE

Provincia del Verbano Cusio Ossola

## INFORMATIVA SU IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA

(I.M.U.)

### Versamento rata a saldo entro il 17 dicembre 2012

#### Abitazione principale

Si considera tale l'unica unità immobiliare nella quale il possessore ed il suo nucleo familiare dimorano abitualmente e risiedono anagraficamente.

Sono considerate pertinenze dell'abitazione principale gli immobili classificati nelle categorie catastali C/2 o C/6 o C/7 nella misura massima di un'unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali indicate.

#### Altri fabbricati

Tutti gli altri immobili posseduti sono da considerare altri fabbricati.

#### Fabbricati rurali

Sono considerati fabbricati rurali, con le facilitazioni previste, quelli posseduti da imprenditori agricoli professionali, iscritti nella previdenza agricola. ESENTI IN QUANTO COMUNE MONTANO.-

#### Base imponibile

La base imponibile per un immobile è costituita dall'ammontare del valore della rendita catastale, rivalutata del 5%, e moltiplicata per i diversi moltiplicatori stabiliti per legge a seconda del tipo di fabbricato.

La base imponibile è ridotta del 50% per i fabbricati inagibili o inabitabili, limitatamente al periodo in cui sussistono le condizioni dietro presentazione di dichiarazione da parte del contribuente.-

#### Aliquote

Le aliquote per il 2012, deliberate nel consiglio comunale del 07 maggio 2012, sono le seguenti:

- a) **abitazione principale 0,4 % ( 4 per mille)**
- b) **altri fabbricati e aree fabbricabili 0,76% ( 7,6 per mille)**

#### Detrazioni di imposta solo per abitazione principale

Dall'imposta dovuta per l'abitazione principale si detraggono, fino a concorrenza:

- a) 200 € ( rapportati al periodo di possesso e alla quota di proprietà)
- b) 50 € per ciascun figlio di età inferiore a 26 anni, dimorante e residente anagraficamente nella stessa ( rapportabili al periodo di effettiva sussistenza delle condizioni prescritte)

Fino ad un massimo di 8 figli (€400,00).-

## **Modalità di pagamento**

Il pagamento dell'imposta dovuta può essere articolato nei seguenti modi:

- a) abitazione principale
  - saldo entro il 17 dicembre 2012, a conguaglio, calcolata con l'aliquota al 0,4% stabilita dal Comune.
- b) altri fabbricati ed aree fabbricabili
  - saldo a conguaglio entro il 17 dicembre con l'aliquota al 0,76% stabilita dal Comune.

Il versamento andrà attuato in posta od in banca mediante modello F24 applicando i seguenti codici:

- abitazione principale e relative pertinenze codice 3912
- Aree fabbricabili codice 3916 per quota Comune e 3917 per quota Stato
- Altri Fabbricati codice 3918 per quota Comune e 3919 per quota Stato

## **LA QUOTA SPETTANTE ALLO STATO E' PARI AL 50% DELL'IMPOSTA CALCOLATA SULL'ALIQUTA BASE DELLO 0,76%**

Il pagamento deve essere effettuato con arrotondamento all'euro per difetto se la frazione è inferiore a 49 centesimi, ovvero per eccesso se superiore a detto importo.

Il versamento non è dovuto se l'imposta complessiva è inferiore a 12 euro.

## **DICHIARAZIONI**

Le dichiarazioni ai fini IMU devono essere presentate, entro 90 giorni dalla data in cui sono intervenute le variazioni, SOLO quando modificano gli elementi di riferimento già dichiarati in precedenza ai fini ICI .