



Città di Domodossola

AREA AMBIENTE, SVILUPPO ECONOMICO E SERVIZI SOCIO ASSISTENZIALI
Sportello Unico Attività Produttive

Prot. n. 1308

Domodossola, 16/07/2014

Rif. Int. N. 97/2014

Rif. prot. 2014/00692 02192110035-12052014-1703

PROVVEDIMENTO AUTORIZZATIVO UNICO N. 450/14 Suap

Art. 7 D.P.R. N. 160/2010

**OGGETTO: NUOVO EDIFICIO ADIBITO A RISTORAZIONE IN VARIANTE DI RIACQUISIZIONE DEL PERMESSO DI COSTRUIRE N° 63/2011 del 07-11-12 Autorizzazione ASL protocollo 0021125/11 del 05-12-2011 e protocollo SUAP 19660 n° 77/11 del 12-11-12.
MPRESA GALLO NERO S.N.C. DI MALVICINI MORENO E ROBERTO - COMUNE DI MONTECRESTESE**

IL DIRIGENTE

Vista l'istanza presentata a questo Suap tramite portale telematico in data 13/05/2014, prot. n.ro 2014/00692, dal Sig. MALVICINI MORENO nato a DOMODOSSOLA il 12/08/1968, residente a DOMODOSSOLA in VIA MADONNA di RE n 8 cap 28845, in qualità di Legale rappresentante dell'impresa GALLO NERO S.N.C. DI MALVICINI MORENO E ROBERTO con sede Via PONTETTO 98 MONTECRESTESE cap. 28864, 02192110035, per ottenere NUOVO EDIFICIO ADIBITO A RISTORAZIONE IN VARIANTE DI RIACQUISIZIONE DEL PERMESSO DI COSTRUIRE N° 63/2011 del 07-11-12 Autorizzazione ASL protocollo 0021125/11 del 05-12-2011 e protocollo SUAP 19660 n° 77/11 del 12-11-12;

Vista la relativa comunicazione di avvio di procedimento unico, prot. n.ro 705 del 13.05.2014;

Considerato che :

- l'istanza in oggetto ha comportato l'espletamento di istruttoria tecnica da parte dell'ufficio tecnico del Comune di Montecrestese che è intervenuto anche con una richiesta di integrazioni pervenuta dall'impresa richiedente su supporto informatico in data 7.07.2014;

Dato atto che il Comune di Montecrestese ha trasmesso via pec con nota prot. 2661 del 10.07.2014, ns. prot. 1218 del 10.07.2014, il proprio atto endoprocedimentale - Permesso di Costruire n. 29/14 del 9.07.2014, per eseguire i lavori di nuova edificazione del Ristorante "Gallo Nero" di proprietà dell'impresa GALLO NERO S.N.C. DI MALVICINI MORENO E ROBERTO, ubicata in Via PONTETTO 98 MONTECRESTESE cap. 28864;



Città di Domodossola

AREA AMBIENTE, SVILUPPO ECONOMICO E SERVIZI SOCIO ASSISTENZIALI
Sportello Unico Attività Produttive

Visto che sussistono le condizioni per l'emanazione del provvedimento conclusivo nei termini indicati nel dispositivo che segue;
Visto l'art. 4, comma 7 del D.P.R. N. 59/2013;

Salvi ed impregiudicati sempre gli eventuali diritti di terzi,

emette il PROVVEDIMENTO AUTORIZZATIVO UNICO

dichiarando concluso il procedimento e autorizzando la Costruzione di nuovo edificio da parte dell' impresa GALLO NERO S.N.C. DI MALVICINI MORENO E ROBERTO, ubicata in Via PONTETTO 98 MONTECRESTESE cap. 28864, **condizionando il presente provvedimento al rispetto delle condizioni e prescrizioni contenute nell'atto endoprocedimentale Permesso di Costruire n. 29/14 emesso dal Comune di Montecrestese in data 9.07.2014, che forma parte integrante e inscindibile del presente atto ;**

Il presente atto sarà pubblicato all'Albo on line del Comune di Domodossola e del Comune sede dell'intervento.

Il presente provvedimento è rilasciato al soggetto richiedente o a persona da lui delegata mediante consegna a mano e copia dello stesso è trasmessa alle amministrazioni interessate.

Contro il presente provvedimento, ai sensi dell'art.3 u.c. della Legge n. 241/90, gli interessati possono proporre entro il termine di 60 giorni decorrenti dalla data della notifica del presente atto, ricorso giurisdizionale al T.A.R., o entro 120 giorni ricorso straordinario al Presidente della Repubblica.
PC



IL DIRIGENTE

Arch. PAOLO TECCHIO

ALLEGATI:

Permesso di Costruire n. 29/14 del 9.07.2014 emesso dal Comune di Montecrestese ,
prot. 2661 del 10.07.2014, ns. prot. 1218 del 10.07.2014



Città di Domodossola

AREA AMBIENTE, SVILUPPO ECONOMICO E SERVIZI SOCIO ASSISTENZIALI
Sportello Unico Attività Produttive

FIRMA PER RICEVUTA E DATA: _____

Il presente Provvedimento è stata pubblicato all'albo on line il giorno 17.07.2014
e vi rimarrà pubblicato per quindici giorni consecutivi.

Addì



responsabile del procedimento suap
Paola Colnago



COMUNE DI MONTECRESTESE

Provincia del Verbano Cusio Ossola

UFFICIO TECNICO

Tel. 0324-35106 Fax 0324-35097

Prot. n. 2661

Il 10/07/2014

Allo SPORTELLO UNICO ASSOCIATO
PER LE ATTIVITA' PRODUTTIVE
Piazza Rovereto n.1
28845 DOMODOSSOLA
(suap@pec.comune.domodossola.vb.it)

**OGGETTO: PRATICA PER COSTRUZIONE NUOVO EDIFICIO ADIBITO A RISTORANTE
RIFERIMENTO PRATICA SUAP DOMODOSSOLA N. 97/2014
INVIO PERMESSO DI COSTRUIRE**

In riferimento alla pratica in oggetto indicata si trasmette l'atto endoprocedimentale
p.d.c. n.29/2014 del 09/07/2014 per quanto di competenza.

Distinti saluti

Il Responsabile del Servizio
(Romeggio/geom. Maurizio)



Comune di Montecrestese

Provincia del Verbano Cusio Ossola

UFFICIO TECNICO

Pratica n. 2014 - 29

Permesso di Costruire PER L'ESECUZIONE DEGLI INTERVENTI DI TRASFORMAZIONE URBANISTICA E/O EDILIZIA DEGLI IMMOBILI N. 29/2014

Il Responsabile del Servizio

Vista la domanda presentata allo Sportello Unico associato delle Attività Produttive in data 13/05/2014 prot. n. 2014/00692 e a noi trasmessa in data 14/05/2014 prot. n. 1814 presentata dal Sig. :

- MALVICINI MORENO IN QUALITA' DI AMMINISTRATORE DEL GALLO NERO SNC DI MALVICINI MORENO E ROBERTO con sede in VIA PONTETTO, 35 28864 MONTECRESTESE (VB) Codice Fiscale/Partita Iva: 02192110035

in qualità di avente titolo, con la quale viene richiesta la concessione per:

NUOVA EDIFICAZIONE EDIFICIO ADIBITO A RISTORANTE

in Montecrestese fraz. Piaggino

sull'area censita in Catasto come segue:

Foglio nr. 67 part. N. 196-207-855-857-859-861-863-867

Visto il progetto allegato alla domanda a firma del tecnico Arch. PELFINI STEFANO, C.F. PLF SFN 69A15 D332Y;

Visto il Piano Regolatore Generale Comunale, approvato con D.G.R. N° 38-19029 del 12 Maggio 1997;

Visto il progetto di variante strutturale al P.R.G.C. vigente e di adeguamento al Piano per l'assetto idrogeologico del fiume Toce, approvato con D.G.R. N° 6-4150 del 30 ottobre 2006;

Vista la variante parziale n. 1 al P.R.G.C. vigente approvata con delibera C.C. n. 27 del 28/09/2007;

Vista la variante parziale n. 2 al P.R.G.C. vigente approvata con delibera C.C. n. 46 del 15/12/2008;

Vista la variante parziale n. 3 al P.R.G.C. vigente approvata con delibera C.C. n. 12 del 20/03/2009;

Vista la variante parziale n. 4 al P.R.G.C. vigente approvata con delibera C.C. n. 8 del 21/03/2012;

Vista la variante parziale n. 5 al P.R.G.C. vigente approvata con delibera C.C. n. 30 del 21/10/2013;

Visti i Regolamenti Comunali di Edilizia, Igiene e Polizia Urbana;

Viste le Leggi 17 agosto 1942 n° 1150, 6 agosto 1967 n° 765, 28 febbraio 1985 n° 47 e s.m.i.;

Vista la Legge Regionale 5 dicembre 1977 n° 56 e s.m.i.;

Visto il Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia, D.P.R. 6.6.01 N.380 e s.m.i.;

Viste le norme generali vigenti, i nullaosta ed i pareri necessari, acquisiti a termini di legge;

Vista la Deliberazione di Consiglio Comunale, con la quale è stabilita l'incidenza degli oneri di urbanizzazione ai sensi dell'art. 16 del D.P.R. n. 380 del 06.06.2001 e s.m.i.;

Viste le Deliberazioni di Consiglio Comunale e di Giunta Municipale, con le quali è stata determinata la quota del contributo relativa al costo di costruzione ai sensi dell'art. 16 del D.P.R. n. 380 del 06.06.2001 e s.m.i.;

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 18 del 04/04/2012 di monetizzazione delle aree destinate

a standard urbanistici;

Visto il Piano Esecutivo Convenzionato (P.E.C.) approvato con delibera del Consiglio Comunale n. 21 del 23/08/2011 e la successiva convenzione stipulata ai sensi dell'art. 43-44 della L.R. n. 56 del 05/12/1977 e s.m.i. in data 24/02/2012 rep. 1112 dove sono state prestate le garanzie finanziarie per l'esecuzione dell'opera;

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 53 del 07/08/2012 di approvazione progetto opere di urbanizzazione;

Vista la proposta motivata del Responsabile del Procedimento Edilizia Privata in data 09/07/2014 ;

Vista la stipulazione della polizza fidejussoria n. 061500010 a garanzia degli obblighi relativi al pagamento della seconda rata del costo di costruzione;

Preso atto che il/i Richiedente/i dichiara/no sotto la propria personale responsabilità di essere proprietario/i dell'area o di avere comunque titolo in base ad altro diritto reale o personale compatibile con l'intervento da realizzare,

Rilascia

Senza alcun pregiudizio di terzi;

Permesso di Costruire

A:

MALVICINI MORENO IN QUALITA' DI AMMINISTRATORE DEL GALLO NERO SNC DI MALVICINI MORENO E ROBERTO , c.f.: 02192110035 - VIA PONTETTO, 35, 28864 MONTECRESTESE (VB)

per eseguire i lavori di **NUOVA EDIFICAZIONE RISTORANTE "GALLO NERO"**, secondo il progetto presentato e allegato quale parte integrante del presente atto, con le seguenti eventuali prescrizioni:

Il presente permesso di costruire viene rilasciato quale endoprocedimento nell'ambito dell'istruttoria della pratica da parte dello Sportello Unico associato delle Attività Produttive ed esula dalla verifica del preventivo ottenimento di tutti gli altri nulla-osta, permessi, autorizzazioni, pareri necessari per l'esecuzione dell'intervento la cui verifica ed acquisizione resta di esclusiva competenza dello Sportello Unico associato delle Attività Produttive.

Ai sensi di quanto previsto dalla L. R. 13 del 28/09/2007 e s.m.i. si prescrive di installare impianto solare termico integrato nelle strutture edilizie, dimensionato in modo tale da soddisfare almeno il 60 % del fabbisogno annuale di energia primaria richiesta per la produzione di acqua calda sanitaria dell'edificio.

Nell'area interessata dalla fascia di rispetto del metanodotto, non potrà essere effettuato alcun intervento (vedi tav. n. 10).

Si precisa che il contributo di costruzione, ai sensi dell'art. 16 del D.P.R. n. 380 del 06.06.2001 e s.m.i. è stato calcolato e versato come da precedente Permesso di Costruire n. 63/2011 del 07/11/2012, pertanto si procederà al conguaglio degli oneri derivanti dalla differenza tra il volume precedentemente autorizzato ed il volume previsto nel presente progetto.

La rimanente quota dell'incidenza del costo di costruzione 2° rata (50% del contributo da versare) dovrà essere versata a fine lavori e comunque entro il termine di massimo di anni tre dall'inizio dei lavori

I lavori dovranno essere iniziati entro un anno dalla data del rilascio dell'atto di autorizzazione unica da parte del S.U.A.P. ed ultimati entro tre anni dal loro inizio. Entro lo stesso termine di ultimazione dovrà essere presentata la richiesta di certificato di agibilità.

Il presente Permesso di Costruire è rilasciato con l'obbligo di osservanza delle seguenti modalità e prescrizioni:

ADEMPIMENTI PRELIMINARI

1. Il titolare della Permesso di Costruire è tenuto a comunicare al Comune, l'inizio dei lavori. Il mancato rispetto del termine fissato per l'inizio dei lavori comporta l'automatica decadenza della Permesso di Costruire.
2. L'ultimazione dei lavori deve essere parimenti comunicata al Comune. Nel caso di mancata ultimazione

dei lavori nel termine prescritto, salvo il caso di proroga consentita dalle vigenti disposizioni, dovrà essere richiesta una nuova Permesso di Costruire per la parte non ultimata. In ogni caso l'interruzione dei lavori dovuta ad eventi eccezionali e di forza maggiore può determinare la sospensione del termine di utilizzazione per la durata dell'interruzione stessa, purché debitamente comunicata al Comune e da questi autorizzata.

3. Prima dell'inizio dei lavori dovranno essere comunicati i nominativi del Direttore dei Lavori e dell'Impresa assuntrice. Ogni successiva sostituzione dovrà, del pari, essere tempestivamente comunicata.
4. Per tutta la durata dei lavori il cantiere dovrà essere recintato e provvisto di segnalazioni d'ingombro e di pericolo. Tali segnalazioni dovranno essere provvedute, gestite e mantenute dall'assuntore dei lavori responsabile degli stessi.
5. Nel cantiere dovrà essere esposta, per tutta la durata dei lavori, in maniera ben visibile, una tabella con l'indicazione delle opere in corso, degli estremi della Permesso di Costruire e dei nominativi del committente, del progettista, del Direttore Lavori, del calcolatore delle opere in C.A. e dell'impresa esecutrice.
6. Nel cantiere dovranno essere conservati a disposizione delle autorità, comunali e non, addette alla vigilanza, la Permesso di Costruire completa degli elaborati di progetto ed ogni altra autorizzazione, nulla osta, ecc. prescritti.
7. Non è consentita, se non espressamente autorizzata, l'occupazione di spazi ed aree pubbliche. Nel caso di manomissione di suolo pubblico, che deve essere, in ogni caso, espressamente autorizzata, dovranno essere usate tutte le cautele necessarie per evitare ogni danno agli impianti dei servizi pubblici. L'area occupata dovrà essere restituita allo stato originale.
8. Prima dell'inizio dei lavori, nei casi dovuti ai sensi della Legge 9 gennaio 1991, n° 10, dovrà essere depositato presso gli uffici comunali il progetto esecutivo dell'isolamento termico, con la documentazione necessaria; Ai sensi del regolamento di attuazione della stessa Legge, prima dell'inizio dei lavori d'installazione o di modifica dell'impianto termico, dovrà essere depositato presso gli uffici comunali il progetto dell'impianto con la relazione tecnica.
9. **Opere in cemento armato normale e precompresso e per strutture metalliche:**
Qualora si intenda dare esecuzione a strutture in c.a. indicate nell'art. 64 del D.P.R. n. 380 del 06/06/2001 e s.m.i., il costruttore è tenuto all'osservanza di tutte le norme contenute nella menzionata legge ed in particolare a provvedere alla denuncia all'Ufficio della Regione Piemonte prima dell'inizio dei lavori tramite lo Sportello Unico dell'Edilizia.
Al termine dei lavori le opere dovranno essere sottoposte a collaudo statico.
Qualora non siano state eseguite opere in c.a., deve essere presentata unita alla domanda di agibilità una dichiarazione con la quale il direttore dei lavori ed il costruttore attestino che nell'esecuzione dell'opera a cui si riferisce il presente permesso non sono state attuate strutture in c.a.
10. **Adempimenti sismici:**
I progetti sismici devono essere depositati ai sensi dell'art. 93 del D.P.R. 380 del 06/06/2001 in duplice copia, presso lo Sportello Unico per l'Edilizia prima o contestualmente all'inizio dei lavori.
La denuncia dei lavori è a carico della proprietà e la domanda va presentata secondo modulistica prevista dalla Circolare Regionale D.G.R. 11-13058 del 19/01/2010 e s.m.i.
Alla denuncia sono allegate due copie del progetto debitamente firmate da un ingegnere, architetto, geometra, perito edile iscritto all'albo, nei limiti delle rispettive competenze, nonché dal direttore dei lavori e dal responsabile della sicurezza del cantiere.
11. Per la realizzazione delle opere di fondazione dovrà essere presentata relazione geologico-tecnica ai sensi del D.M. 11 marzo 1988;
12. Qualora, siano previsti impianti (elettrico, di riscaldamento, ecc.) di cui all'art. 4 del D.P.R. 06.12.1991 n. 497 – Regolamento di attuazione della legge 05.03.90 n. 46 – ai sensi del disposto dell'art. 6 – comma 3 – b) della L. 46/90, contestualmente al progetto edilizio e comunque prima dell'inizio dei lavori di installazione dell'impianto, dovrà essere depositato presso gli Uffici comunali il progetto di cui al comma 1 dell'art. 6 anzidetto.

PRESCRIZIONI PER IL COMPIMENTO DEI LAVORI

1. Nel corso della costruzione dovranno adottarsi tutte le cautele e tutte le precauzioni allo scopo di evitare incidenti e danni alle cose ed alle persone e di ovviare, per quanto possibile, i disagi che i lavori possono arrecare ai terzi comunque interessati. L'impiego di mezzi d'opera rumorosi, o comunque molesti per la quiete e l'igiene pubblica, dovrà essere ridotto al tempo strettamente indispensabile e comunque limitato

nell'orario stabilito dalle vigenti norme regolamentari.

2. Il committente è tenuto ad adempiere alle prescrizioni di cui al D.Lgs. 494/96;
3. Richiedere l'allacciamento alla pubblica fognatura.
4. La domanda d'abitabilità o agibilità di quanto edificato, dev'essere proposta all'Ufficio Tecnico Comunale allegando a questa il certificato di collaudo delle opere edili, ove necessario, la dichiarazione presentata per l'iscrizione al catasto dell'immobile, restituita dagli uffici catastali con l'attestazione dell'avvenuta presentazione, la dichiarazione del direttore lavori che certifichi, sotto la propria responsabilità, la conformità di quanto realizzato, rispetto al progetto approvato, l'avvenuta prosciugatura dei muri e la salubrità degli ambienti, ai sensi del D.P.R. 22 aprile 1994 n° 425. Inoltre alla richiesta andrà allegata anche la dichiarazione di conformità o il certificato di collaudo degli impianti installati. Nel caso gli uffici lo ritenessero necessario verrà richiesta ulteriore documentazione prevista dalle leggi e dai regolamenti vigenti. Qualora, per il rilascio della presente concessione, sia stato richiesto, perché previsto il preventivo nulla osta dei Vigili del fuoco, il titolare della concessione con la domanda intesa ad ottenere la licenza d'uso delle opere eseguite, deve presentare il certificato di collaudo rilasciato dal Comando dei Vigili del fuoco.

Il concessionario, il Direttore dei lavori e l'esecutore dei medesimi, sono responsabili di ogni inosservanza così delle norme di Legge e dei Regolamenti Comunali, come delle modalità esecutive fissate nel presente Permesso di Costruire, ai sensi dell'art. 6 della L. 28 febbraio 1985 n° 47. L'inosservanza del progetto approvato e delle relative varianti comporta l'applicazione delle sanzioni penali ed amministrative di cui alla vigente legislazione in materia urbanistica.

Eventuali servizi di pubblica utilità esistenti sul lotto da edificare, dovranno essere spostati a cura e spese del concessionario

Sono fatti salvi ed impregiudicati tutti i diritti, azioni e ragioni che competono o possono competere al Comune come ai terzi per effetto di disposizioni di leggi, di regolamenti generali e locali e di condizioni particolari.

Le infrazioni sono sanzionate ai sensi della legislazione vigente.

Montecrestese, lì **09/07/2014**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Romèggio Leon. Maurizio

RELATA DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente concessione è stata affissa all'Albo Pretorio del Comune di Montecrestese in data odierna e vi rimarrà pubblicato per giorni 15 consecutivi.

Montecrestese, lì _____

IL SEGRETARIO COMUNALE

RELATA DI NOTIFICA

Il sottoscritto messo notificatore del Comune di Montecrestese, dichiara di aver notificato copia del presente provvedimento con gli uniti disegni, a mani di:

Montecrestese, lì _____

IL MESSO NOTIFICATORE