



# UNIONE MONTANA ALTA OSSOLA

Comuni di Baceno – Bognanco - Crodo – Formazza – Montecrestese – Premia – Trasquera – Varzo

---

## CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA CENTRO DI COSTO – C.U.C. COMUNE ASSOCIATO DI MONTECRESTESE

### Procedura negoziata per l'esecuzione dei lavori di ristrutturazione scuola dell'infanzia di Montecrestese ed efficientamento energetico CIG 7328668028 – CUP J63C15000000006

#### Verbale di gara

Il giorno **19** del mese di **febbraio** dell'anno **duemiladiciotto**, alle ore **09:45** presso gli Uffici dell'Unione Montana Alta Ossola in località Bagni n. 20 a Crodo, si è riunita la Commissione di gara per l'affidamento delle opere in oggetto.

La Commissione, regolarmente costituita con Determinazione del Servizio Affari Generali n. 6 del 16/02/2018, è presieduta dal Responsabile Unico del Procedimento, Geom. Maurizio Romeggio, Tecnico del Comune di Montecrestese, con l'ausilio dei Commissari designati geom. Mattia Anselmi e dell'ing. Claudio Boldini, in servizio presso l'Unione stessa.

Non è presente pubblico alle operazioni di gara.

Il Presidente della Commissione, dopo aver richiamato le modalità di gara, rende noto che sono state invitate a partecipare le seguenti Imprese, risultanti dalla procedura pubblica di sorteggio esperita e verbalizzata in data 01.02.2018 conseguente alla pubblicazione di manifestazione di interesse:

- **Tecno Costruzioni S.r.l.** – 28923 Verbania Possaccio (VB);
- **Impresa Costruzion Serra S.r.l.** - 28803 Premosello Chiovenda (VB);
- **Edil Art S.a.s. di Falsetta Fabio** - 28100 Novara (NO);
- **Bertini S.r.l.** – 13020 Riva Valdobbia (VC);
- **Simedil S.r.l.** – 20026 Novate Milanese (MI);
- **Botta S.r.l.** – 28864 Montecrestese (VB);
- **Ronchetta & C. S.r.l.** – 13050 Sordevolo (BI);
- **Impresa De Giuliani S.r.l.** – 28021 Borgomanero (NO);
- **Cogeis S.p.A.** – 10010 Quincinetto (TO);
- **Cave Spadea & C. S.r.l.** – 28865 Crevoladossola (VB);
- **Valloggia Fratelli S.r.l.** – 28021 Borgomanero (NO);
- **Amigliarini S.n.c.** – 28865 Crevoladossola (VB);
- **Tipiesse S.r.l.** – 24030 Villa d'Adda (BG);
- **Scarlatta Umberto S.a.s.** – 13069 Vigliano Biellese (BI);
- **Frua Cav. Mario S.p.A.** – 28844 Villadossola (VB).



## UNIONE MONTANA ALTA OSSOLA

Comuni di Baceno – Bognanco – Crodo – Formazza – Montecrestese – Premia – Trasquera – Varzo

La Commissione prende atto che entro le ore 12.00 del giorno 16 febbraio 2018, termine ultimo fissato per la presentazione delle offerte (ore 12:00), sono pervenuti i seguenti plichi:

- **Tipiesse S.r.l.** – 24030 Villa d'Adda (BG) – Prot. 289 del 13.02.2018;
- **Bertini S.r.l.** – 13020 Riva Valdobbia (VC) – Prot. 327 del 16.02.2018;
- **Cogeis S.p.A.** – 10010 Quincinetto (TO) – Prot. 328 del 16.02.2018;
- **Valloggia Fratelli S.r.l.** – 28021 Borgomanero (NO) – Prot. 329 del 16.02.2018;
- **Tecno Costruzioni S.r.l.** – 28923 Verbania Possaccio (VB) – Prot. 330 del 16.02.2018;
- **Edil Art S.a.s. di Falsetta Fabio** - 28100 Novara (NO) – Prot. 332 del 16.02.2018;
- **Simedil S.r.l.** – 20026 Novate Milanese (MI) – Prot. 333 del 16.02.2018;
- **Ronchetta & C. S.r.l.** – 13050 Sordevolo (BI) – Prot. 334 del 16.02.2018;
- **Impresa Costruzion Serra S.r.l.** - 28803 Premosello Chiovenda (VB) – Prot. 337 del 16.02.2018;
- **Amigliarini S.n.c.** – 28865 Crevoladossola (VB) – Prot. 339 del 16.02.2018;
- **Botta S.r.l.** – 28864 Montecrestese (VB) – Prot. 340 del 16.02.2018.

La Commissione di Gara, preso atto del numero delle istanze e quindi dell'eventualità che sia necessario procedere all'individuazione delle offerte anomale in ottemperanza ai dettami di cui all'art. 97 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., procede ai sensi del comma 2 del precitato articolo al sorteggio del criterio da applicarsi per la definizione della percentuale di anomalia. Vengono quindi predisposti cinque foglietti bianchi, riportanti le lettere a), b), c), d), e) quanti sono i metodi elencati al secondo comma dell'art. 91 del D.Lgs succitato, i quali vengono ripiegati in modo da non consentire di identificarne il contenuto. Viene quindi sorteggiato uno di essi, il quale riporta la lettera a). Il criterio per il calcolo della soglia di anomalia risulta quindi essere il seguente:

*“media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del venti per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media”.*

La Commissione accerta che i plichi pervenuti sono integri e sigillati e confezionati in modo da garantire la riservatezza del contenuto. Il Presidente, pertanto, invita i Commissari a procedere con l'esame degli stessi. Contestualmente viene aperta la sessione sul portale di riferimento AVCPass, per la prima fase di acquisizione dei partecipanti.

Si procede quindi con l'apertura delle buste principali, secondo l'ordine di arrivo così come risultante dal numero di protocollo assegnato dall'Ente, dando disposizioni affinché la busta contenuta nel plico principale e recante l'offerta economica sia accantonata integra, chiusa e sigillata.



## UNIONE MONTANA ALTA OSSOLA

Comuni di Baceno – Bognanco – Crodo – Formazza – Montecrestese – Premia – Trasquera – Varzo

- 
- **Tipiesse S.r.l.** – 24030 Villa d’Adda (BG):
    - viene verificato il PassOE, il quale risulta conforme;
    - viene esaminata la documentazione amministrativa, la completezza della documentazione richiesta, la sua rispondenza ai modelli di riferimento, il possesso dei requisiti (A.T.I. con ditta Errebi Impianti S.r.l. corrente in Brescia (BS) per OS30/OG11).Il partecipante viene quindi ammesso al prosieguo delle operazioni di gara.
  
  - **Bertini S.r.l.** – 13020 Riva Valdobbia (VC) – Prot. 327 del 16.02.2018;
    - viene verificato il PassOE, il quale risulta conforme;
    - viene esaminata la documentazione amministrativa, la sua rispondenza ai modelli di riferimento, il possesso dei requisiti.Il partecipante viene quindi ammesso al prosieguo delle operazioni di gara.
  
  - **Cogeis S.p.A.** – 10010 Quincinetto (TO) – Prot. 328 del 16.02.2018;
    - viene verificato il PassOE, il quale risulta conforme;
    - viene esaminata la documentazione amministrativa, la completezza della documentazione richiesta, la sua rispondenza ai modelli di riferimento, il possesso dei requisiti.Il partecipante viene quindi ammesso al prosieguo delle operazioni di gara.
  
  - **Valloggia Fratelli S.r.l.** – 28021 Borgomanero (NO) – Prot. 329 del 16.02.2018;
    - viene verificato il PassOE, il quale risulta conforme;
    - viene esaminata la documentazione amministrativa, la completezza della documentazione richiesta, la sua rispondenza ai modelli di riferimento, il possesso dei requisiti (A.T.I. con ditta Cevig S.r.l. corrente in Rivara (TO) per OS30/OG11).Il partecipante viene quindi ammesso al prosieguo delle operazioni di gara.
  
  - **Tecno Costruzioni S.r.l.** – 28923 Verbania Possaccio (VB) – Prot. 330 del 16.02.2018;
    - viene verificato il PassOE, il quale risulta conforme;
    - viene esaminata la documentazione amministrativa, la completezza della documentazione richiesta, la sua rispondenza ai modelli di riferimento, il possesso dei requisiti.Il partecipante viene quindi ammesso al prosieguo delle operazioni di gara.
  
  - **Edil Art S.a.s. di Falsetta Fabio** - 28100 Novara (NO) – Prot. 332 del 16.02.2018;
    - viene verificato il PassOE, il quale risulta conforme;
    - viene esaminata la documentazione amministrativa, la completezza della documentazione richiesta, la sua rispondenza ai modelli di riferimento, il possesso dei requisiti (A.T.I. con ditta NC Elettrica S.C. corrente in Novara (NO) per OS30/OG11).Emerge da portale AvCPASS la presenza di una annotazione a carico dell’Impresa, la quale, verificata da parte della Commissione sul portare riservato dell’ANAC, risulta inconsistente.  
Il partecipante viene quindi ammesso al prosieguo delle operazioni di gara.



## UNIONE MONTANA ALTA OSSOLA

Comuni di Baceno – Bognanco – Crodo – Formazza – Montecrestese – Premia – Trasquera – Varzo

- 
- **Simedil S.r.l.** – 20026 Novate Milanese (MI) – Prot. 333 del 16.02.2018;
    - viene verificato il PassOE, il quale risulta conforme;
    - viene esaminata la documentazione amministrativa, la completezza della documentazione richiesta, la sua rispondenza ai modelli di riferimento, il possesso dei requisiti (A.T.I. con ditta Devi Impianti S.r.l. corrente in Busto Arsizio (TO) per OS30/OG11).Il partecipante viene quindi ammesso al prosieguo delle operazioni di gara.
  
  - **Ronchetta & C. S.r.l.** – 13050 Sordevolo (BI) – Prot. 334 del 16.02.2018;
    - viene verificato il PassOE, il quale risulta conforme;
    - viene esaminata la documentazione amministrativa, la completezza della documentazione richiesta, la sua rispondenza ai modelli di riferimento, il possesso dei requisiti (A.T.I. con ditta Elettrastudio S.r.l. corrente in Novara (NO) per OS30/OG11).Il partecipante viene quindi ammesso al prosieguo delle operazioni di gara.
  
  - **Impresa Costruzion Serra S.r.l.** - 28803 Premosello Chiovenda (VB) – Prot. 337 del 16.02.2018;
    - viene verificato il PassOE, il quale risulta conforme;
    - viene esaminata la documentazione amministrativa, la completezza della documentazione richiesta, la sua rispondenza ai modelli di riferimento, il possesso dei requisiti (A.T.I. con ditta Chiavazza S.r.l. corrente in Torino (TO) per OS30/OG11).Il partecipante viene quindi ammesso al prosieguo delle operazioni di gara.
  
  - **Amigliarini S.n.c.** – 28865 Crevoladossola (VB) – Prot. 339 del 16.02.2018;
    - viene verificato il PassOE, il quale risulta conforme;
    - viene esaminata la documentazione amministrativa, la completezza della documentazione richiesta, la sua rispondenza ai modelli di riferimento, il possesso dei requisiti (A.T.I. con ditta CEFER S.r.l. corrente in Vigevano (PV) per OS30/OG11).Emerge da portale AvcPASS, la presenza di una annotazione a carico dell'Impresa CEFER S.r.l., la quale verificata da parte della Commissione sul portare riservato dell'ANAC, risulta tale da non pregiudicare la partecipazione alla gara.  
Il partecipante viene quindi ammesso al prosieguo delle operazioni di gara.
  
  - **Botta S.r.l.** – 28864 Montecrestese (VB) – Prot. 340 del 16.02.2018.
    - viene verificato il PassOE, il quale risulta conforme;
    - viene esaminata la documentazione amministrativa, la completezza della documentazione richiesta, la sua rispondenza ai modelli di riferimento, il possesso dei requisiti (A.T.I. con ditta Siel di Saglio Gianluigi & C. S.n.c. corrente in Ornavasso (VB) per OS30/OG11).Il partecipante viene quindi ammesso al prosieguo delle operazioni di gara.



## UNIONE MONTANA ALTA OSSOLA

Comuni di Baceno – Bognanco – Crodo – Formazza – Montecrestese – Premia – Trasquera – Varzo

Ammessi tutti i partecipanti si procede con l'apertura delle buste contenenti le offerte, tutt'ora chiuse e sigillate. Si richiama il punto 16 del Bando il quale prevede il ricorso al procedimento di esclusione automatica delle offerte, ai sensi dell'art. 77 comma 2 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., adottando il criterio sorteggiato dalla Commissione in sede di gara, meglio descritto in precedenza. Si perviene alle seguenti risultanze:

- **Tipiesse S.r.l.** – 24030 Villa d'Adda (BG): **4,140%**
- **Bertini S.r.l.** – 13020 Riva Valdobbia (VC): **2,550%**
- **Cogeis S.p.A.** – 10010 Quincinetto (TO): **3,160%**
- **Valloggia Fratelli S.r.l.** – 28021 Borgomanero (NO): **4,550%**
- **Tecno Costruzioni S.r.l.** – 28923 Verbania Possaccio (VB): **6,161%**
- **Edil Art S.a.s. di Falsetta Fabio** - 28100 Novara (NO): **5,151%**
- **Simedil S.r.l.** – 20026 Novate Milanese (MI): **5,136%**
- **Ronchetta & C. S.r.l.** – 13050 Sordevolo (BI): **2,150%**
- **Impresa Costruzion Serra S.r.l.** - 28803 Premosello Chiovenda (VB): **1,250%**
- **Amigliarini S.n.c.** – 28865 Crevoladossola (VB): **6,146%**
- **Botta S.r.l.** – 28864 Montecrestese (VB): **15,000%**

Le quali, ordinate per ordine decrescente, portano al seguente elenco:

- **Botta S.r.l.** – 28864 Montecrestese (VB): **15,000%**
- **Tecno Costruzioni S.r.l.** – 28923 Verbania Possaccio (VB): **6,161%**
- **Amigliarini S.n.c.** – 28865 Crevoladossola (VB): **6,146%**
- **Edil Art S.a.s. di Falsetta Fabio** - 28100 Novara (NO): **5,151%**
- **Simedil S.r.l.** – 20026 Novate Milanese (MI): **5,136%**
- **Valloggia Fratelli S.r.l.** – 28021 Borgomanero (NO): **4,550%**
- **Tipiesse S.r.l.** – 24030 Villa d'Adda (BG): **4,140%**
- **Cogeis S.p.A.** – 10010 Quincinetto (TO): **3,160%**
- **Bertini S.r.l.** – 13020 Riva Valdobbia (VC): **2,550%**
- **Ronchetta & C. S.r.l.** – 13050 Sordevolo (BI): **2,150%**
- **Impresa Costruzion Serra S.r.l.** - 28803 Premosello Chiovenda (VB): **1,250%**

Si procede quindi escludendo il 20% arrotondato all'unità superiore delle offerte rispettivamente di maggiore e minore ribasso (tre offerte), pervenendo al seguente elenco:

- **Edil Art S.a.s. di Falsetta Fabio** - 28100 Novara (NO): **5,151%**
- **Simedil S.r.l.** – 20026 Novate Milanese (MI): **5,136%**
- **Valloggia Fratelli S.r.l.** – 28021 Borgomanero (NO): **4,550%**
- **Tipiesse S.r.l.** – 24030 Villa d'Adda (BG): **4,140%**
- **Cogeis S.p.A.** – 10010 Quincinetto (TO): **3,160%**

La media delle offerte risulta pari al 4,427%. Lo scarto medio delle offerte che superano la predetta media è quindi calcolato ricorrendo ai seguenti ribassi:



# UNIONE MONTANA ALTA OSSOLA

Comuni di Baceno – Bognanco – Crodo – Formazza – Montecrestese – Premia – Trasquera – Varzo

- **Edil Art S.a.s. di Falsetta Fabio** - 28100 Novara (NO): **5,151% - 4,427% = 0,724%**
- **Simedil S.r.l.** – 20026 Novate Milanese (MI): **5,136% - 4,427% = 0,709%**
- **Valloggia Fratelli S.r.l.** – 28021 Borgomanero (NO): **4,550% - 4,427% = 0,123%**

Lo scarto medio è quindi pari a 0,518% e, conseguentemente, la soglia di anomalia è pari a 4,427% + 0,518% = **4,946%**.

Risultano pertanto automaticamente anomale le offerte seguenti:

- **Edil Art S.a.s. di Falsetta Fabio** - 28100 Novara (NO): **5,151% > 4,946%**;
- **Simedil S.r.l.** – 20026 Novate Milanese (MI): **5,136% > 4,946%**.

La graduatoria finale risulta quindi essere la seguente:

- **Valloggia Fratelli S.r.l.** – 28021 Borgomanero (NO): **4,550%**
- **Tipiesse S.r.l.** – 24030 Villa d'Adda (BG): **4,140%**
- **Cogeis S.p.A.** – 10010 Quincinetto (TO): **3,160%**

La graduatoria viene così caricata sul sistema AVCPass.

Risulta quindi aggiudicataria provvisoria l'impresa Valloggia Fratelli S.r.l. con sede in Via L. Da Vinci n. 40, 28021 Borgomanero (NO), P.IVA 00112450036 (capogruppo) in associazione temporanea con l'impresa C.E.V.I.G. S.r.l. corrente in via Busano n. 37, 10080 Rivara (TO), C.F. e P.IVA 01802250017, con un ribasso offerto pari al 4,550%.

La Commissione dispone l'avvio delle verifiche di rito utili alla formalizzazione dell'aggiudicazione definitiva efficace.

Viene altresì disposto che copia del presente verbale sia esposto all'Albo dell'Unione Montana Alta Ossola, così come il verbale di sorteggio nella sua forma integrale.

Alle ore 12.15 circa terminano le operazioni di gara.

Il presente verbale (*sei facciate*) è stato redatto dal Segretario Verbalizzante che, letto e confermato, viene sottoscritto.

**Il Presidente della Commissione e  
Responsabile del Procedimento**  
Geom. Maurizio Romeggio

**Il Commissario**  
Geom. Mattia Anselmi

**Il Commissario e  
Segretario verbalizzante**  
Ing. Claudio Boldini